



FINSKÉ BYDLENÍ PROMYŠLENÉ SRDCEM

TISKOVÁ ZPRÁVA

1. září 2021

## Projekt Lappi Hloubětín má stavební povolení. YIT zahájila výstavbu a připravuje do prodeje první byty

Společnost YIT spouští nový projekt Lappi Hloubětín, který vyroste v těsné blízkosti téměř dokončeného rezidenčního areálu Suomi Hloubětín a rozšíří tak vznikající finskou čtvrť v Praze. Na pozemku o ploše cca 1,2 hektaru zahrne komplex téměř 290 nízkoenergetických bytů ve finském stylu a 8 komerčních prostorů ve třech etapách – Ranua, Kemi a Tornio, přičemž první bytové jednotky plánuje developer dát do prodeje již letos na podzim. Několik desítek bytů z celého projektu pak plánuje vyčlenit k nájemnímu bydlení. Společnost YIT nyní zahájila výstavbu, noví majitelé by se mohli stěhovat na přelomu let 2023 a 2024.

Stavba projektu Lappi Hloubětín mezi ulicemi Kolbenova, Laponská a Granitova začne bytovými domy Kemi a Ranua, následovat bude Tornio. Právě Tornio dá celému komplexu výraznou tvář – bude mít podobu třináctipodlažní věže. Nese jméno laponského města, jehož název vznikl z finského slova „torni“, které znamená věž.



### Nová finská čtvrť v Praze se rozroste



*„Naší vizí pro projekty Suomi a Lappi Hloubětín bylo zkultivovat území původního brownfieldu a změnit ho v moderní pulzující městskou čtvrť, která přinese do této pražské lokality oživení. Jsme velmi rádi, že se nám to daří a že v Suomi Hloubětín už našly své nové bydlení stovky spokojených rodin. Lappi Hloubětín na něj svým urbanistickým řešením a stylem přirozeně naváže. Postupně se tu tak rodí zcela nová finská čtvrť, jež*

*dohromady obsáhne zhruba 1 200 bytů a zařadí se mezi největší rezidenční komplexy v Praze,“ říká generální ředitel [YIT Stavo](#) Marek Lokaj a dodává: „Navíc v projektu plánujeme nájemní bydlení pro lidi, kteří si nechtějí nebo nemohou pořídit byt do osobního vlastnictví. Nájemníkům i investorům pak dokážeme zajistit komplexní služby, takže s pronájmem nemusí mít žádné starosti.“*

### Severský styl a technologické novinky

Architektonický návrh, stejně jako u Suomi Hloubětín, vzešel z pera studia Loxia. Zůstala tak zachována kontinuita a celý koncept se opět nese v duchu severské estetiky s důrazem na jednoduché a přímé linie. Dominantou areálu se stane soliterní věžový dům Tornio se třinácti nadzemními podlažími, který stojí v pomyslném středu komplexu. U ulice Kolbenova vyroste budova Kemi, jež se



ideálně hodí pro umístění malometrážních bytů. Směrem na jih pak pokračuje zástavba domem Ranua s klasickými středovými chodbami na obě dvě strany. Tímto uspořádáním se mezi jednotlivými etapami Ranua a Tornio, v jádru celého projektu, vytvoří klidný prosvětlený prostor s parkem a herními prvky. Zároveň do něj bude orientována většina bytů, což garantuje ničím nerušené bydlení.



Kromě tradičních materiálů a technologií plánuje developer využít také nejmodernější postupy. „V Lappi Hloubětín chceme pracovat s dílčím využitím technologie prostorové prefabrikace, a to v koupelnách. Ty jsou vyráběny pod přísným dohledem v továrně, kde se kompletně připraví včetně obkladů a zařizovacích předmětů. Na stavbu se pak dovezou jako hotový modul a následně se vsadí do rozestavěného bytu. Díky výrobě

v příjemnějším a bezpečnějším prostředí se zvýší kvalita a preciznost provedení. Zákazníkům přitom zůstane možnost částečné úpravy barevnosti a designu,“ vysvětluje Marek Lokaj. Obdobně jako v areálu Suomi Hloubětín YIT plánuje i do Lappi Hloubětín začlenit systém zadržování dešťových vod v krajině s minimálním dopadem na životní prostředí. Bude zde vybudována celá řada prvků, například retenční nádrže. Získaná voda se využije na zalévání zeleně v komplexu. S tímto efektivním a ekologickým systémem Low Impact Development (LID) se projekt Suomi Hloubětín probojoval mezi finalisty soutěže Adapterra Awards 2020.

### Vše potřebné po ruce

Ke kladům dané lokality patří výborná dopravní dostupnost. Přímo u areálu se nachází tramvajová zastávka, jen pár minut vzdálené jsou stanice metra B Kolbenova a Hloubětín. Rezidenti ocení i snadné napojení na Pražský okruh při cestě autem. Nouze není ani o možnosti trávení volného času. Nová čtvrť se rozprostírá podél říčky Rokytky, kterou developer [YIT](#) v okolí projektu revitalizoval a vznikly zde tak příjemné relaxační zóny. Kolem ní navíc vede atraktivní stezka, vhodná pro široké rekreační a sportovní využití. Lappi Hloubětín obohatí celou lokalitu o další komerční prostory. Už stávající občanská vybavenost je pestrá: přímo v areálu zahrnuje mimo jiné kavárnu, pizzerii, vinárnu či obchod s potravinami. YIT zde zároveň buduje mateřskou školu, jejíž provoz se plánuje spustit v září 2022. Nedaleko komplexu se nachází například zdravotnické zařízení, plavecký bazén, pošta či obchodní centrum.



### O YIT a YIT Stavo:

Společnost [YIT](#) (výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let - původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny skandinávské YIT sahají až do roku 1912. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 20 projektů (včetně jednotlivých etap větších celků, které samy o sobě de facto představují středně velké bytové projekty). Ve výstavbě jsou nyní 5 projektů: Ranta Barrandov, Koti Libeň, revitalizace původní továrny Meopta na rezidenční projekt Parvi Cibulka, přelomový projekt Suomi Hloubětín s 10 etapami bytových domů a sousední polyfunkční projekt Lappi Hloubětín s téměř 290 byty a komerčními prostory. Na ploše původního více než 10hektarového brownfieldu v Hloubětíně tak vzniká nová čtvrť s bydlením, obchodními prostory a školkou, kde najde domov zhruba 3 500 obyvatel. Další projekty má developer v přípravě.

YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pěti nejúspěšnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze. V oblasti CSR YIT dlouhodobě podporuje Klinikou dětské chirurgie FN Motol a s ní spojenou nadací Konto „Dětská chirurgie Motol“, kterou zaštiťuje herečka Tereza Brodská.

K 1. únoru 2018 proběhla fúze finské YIT s další přední stavební firmou ve Finsku - společností Lemminkäinen (obě s více než stoletou tradicí). Nově vzniklá skupina, působící pod názvem YIT, je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky v celé severní Evropě. Při všech svých stavbách dbá na trvalou udržitelnost a respekt k životnímu prostředí. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků. Její obrát v roce 2020 dosáhl téměř 3,1 mld. eur. Skupina aktuálně působí v 9 zemích: Finsku, Rusku, Švédsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Pracuje pro ni téměř 7 500 lidí. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.

**Další informace:**

**Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, [marcela.kukanova@crestcom.cz](mailto:marcela.kukanova@crestcom.cz)

Michaela Muczková, tel.: 778 543 041, [michaela.muczkova@crestcom.cz](mailto:michaela.muczkova@crestcom.cz)

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz); [www.yit.cz](http://www.yit.cz); [www.yitgroup.com](http://www.yitgroup.com)