

YIT plánuje letos uvést na trh téměř 540 nových bytů

Společnosti YIT se i přes nepříznivý vývoj na trhu rezidenčních nemovitostí a ochlazení poptávky dařilo a dokázala si udržet výsledky srovnatelné s uplynulými lety. Za rok 2023, ve kterém oslavila 15 let působení v České republice, prodala celkem 198 bytů a její obrat dosáhl hodnoty přes 2 miliardy korun. Podařilo se jí rovněž dokončit tři projekty. Hned s počátkem nového roku odstartovala nový projekt Sija Kamýk. Dále letos plánuje zahájit projekty Toivo Roztyly, etapu Tampere v areálu Suomi Hloubětín a třetí etapu Ranta Barrandov. Společnost současně připravuje první regionální výstavbu, a to konkrétně v Kladně. Projekty, které YIT chce dát letos na trh, celkem čítají (včetně již zahájeného Sija Kamýk) 536 nových jednotek. Developer jakožto lídr v oblasti modulární výstavby v tuzemsku také rozšířil použití prefabrikovaných prvků ve svých projektech.

„I přes výrazné ochlazení a náročnou situaci na trhu hodnotíme minulý rok z našeho pohledu úspěšně. Povedlo se nám splnit vytyčené cíle, tedy především vyprodat obě etapy Kemi a Ranua v projektu Lappi Hloubětín, které jsme loni zkolaudovali. Pozitivně vnímáme také prodeje v dokončeném areálu Vesi Hostivař. Máme samozřejmě apetit zahájit další novou výstavbu, ale bohužel nás brzdí zdoluhavé povolovací procesy,“ říká generální ředitel [YIT Stavo](#) Marek Lokaj a přidává predikci pro rok 2024: *„Věřím tomu, že letošní rok půjde pozitivním směrem. Trh se oživí a prodeje porostou. Poptávka postupně nabere na síle díky zlepšení situace na hypotečním poli, především s ohledem na očekávané snižování úrokových sazeb. Vliv bude mít i klesající inflace.“*



Vesi Hostivař

V rámci areálu Suomi Hloubětín v Praze 9 plánuje YIT v letošním roce spustit v pořadí desátou etapu, kde ve třináctipatrovém domě Tampere vyrostě 68 bytů. Rozšiřovat bude také svůj projekt Ranta Barrandov v Praze 5, který obohatí o třetí etapu s téměř 60 jednotkami. Ve dvou fázích pak bude realizovat projekt Toivo Roztyly v Praze 11, kde dohromady postaví přes 200 bytů. YIT rovněž chystá svůj první mimopražský projekt v Kladně.

Bilance projektů YIT za rok 2023 – tři kolaudace a dvě hrubé stavby

V roce 2023 zkolaudovala YIT tři projekty. Jedním z nich je komplex [Vesi Hostivař](#) s 208 jednotkami apartmánového typu. Nechybí zde celá řada ekologických prvků, k nimž patří mj. fotovoltaické panely. Ke koupi aktuálně zbývá necelých 80 jednotek. Developer současně dokončil etapy Kemi a Ranua v polyfunkčním projektu [Lappi Hloubětín](#). Dohromady tu vyrostlo 209 bytů. V areálu práce nepolevují, YIT staví další etapu [Tornio](#), kterou loni dovedla do fáze hrubé stavby a jejíž kolaudace by měla proběhnout letos v březnu. Ve třináctipatrovém solitérním domě vzniká 79 jednotek o dispozicích 1+kk až 5+kk a velikostech od 31 do 123 m². Součástí se stanou kočárkárny/kolárny a místnost, kde lze očistit zablácené kolo či psa.



Lappi Hloubětín



Happi Milánská

Milníku hrubé stavby dosáhl projekt [Happi Milánská](#) v Praze 15, který YIT realizuje s četnými prefabrikovanými konstrukčními prvky a s využitím tzv. zeleného betonu z recyklovaného kameniva. Roste zde dohromady 72 bytů o dispozici 1+kk až 4+kk a velikostech od 27 do 99 m². Noví rezidenti se mohou těšit např. na plánovanou komunitní terasu. V parteru pak vzniknou tři komerční prostory, jeden z nich s terasou. Zkolaudováno by mělo být v červnu letošního roku.

Se začátkem nového roku nový projekt

Na počátku roku YIT spustila prodej a výstavbu nového bytového domu [Sija Kamýk](#) v Praze 12, jenž nabízí celkem 122 jednotek o dispozicích 1+kk až 4+kk a velikostech od 30 do 116 m². Novostavba v rámci šetrného přístupu k životnímu prostředí zahrne retenční nádrže na zachytávání dešťové vody, LED světla či solární panely na střeše. V projektu se plánují také úsporné armatury pro snížení spotřeby vody, venkovní rychlonabíjecí stanice elektromobilů a rovněž příprava pro samoobslužný výdejní box zásilkových služeb.



Sija Kamýk

Prefabrikace jako cesta pro moderní stavebnictví, a to i pro dřevostavby

YIT představuje průkopníka technologie prefabrikace na českém trhu a její implementaci se nadále intenzivně věnuje. Následuje tak příklad mateřské společnosti z Finska, která má v oblasti využití modulů bohaté zkušenosti a know-how. Dosud ve svých českých projektech osadila 316 prefabrikovaných koupelen. „Přesunutí výroby stavebních dílů do komfortního prostředí továrny, kde panují stálé a bezpečné pracovní podmínky, zrychluje a zkvalitňuje výstavbu. Na samotné stavbě pak probíhá pouze montáž. Tím pádem dochází k menší potřebě dělníků, což šetří lidské zdroje a zároveň celkové náklady na realizaci. Současně omezuje hluk a ruch v místě, což rozhodně ocení okolní obyvatelé,“ vypočítává benefity generální ředitel YIT Stavo a k využití prefabrikace dodává: „Momentálně dokončujeme první projekt, který šel kromě začlenění modulárních koupelen ještě o něco dál. Bytový dům Happi Milánská je již z převážné většiny

prefabrikovaný. S využitím této inovativní technologie tu stavíme také všechny balkonové desky, stropní filigrány, stěnové panely, schodišťová ramena a výtahové šachty.“

V Česku chce developer zároveň prosadit větší diverzifikaci stavebních materiálů – prefabrikace je totiž ideální rovněž pro výstavbu z masivních CLT panelů. Vstoupil proto do odborné Platformy pro udržitelné stavebnictví ze dřeva, jež si klade za cíl větší rozšíření environmentálně šetrných dřevostaveb. *„Za velký úspěch naší společné snahy s ostatními subjekty považujeme chystanou změnu normy, která povolí výstavbu ekologických dřevostaveb o výšce 22,5 metrů. U vícepatrových staveb je teď totiž nutné volit takzvaný inženýrský přístup, který je závislý na přidání dalších technologií, což ale není pro investora ekonomicky výhodné,“* komentuje Marek Lokaj.



*Instalace
modulární
koupelny, Happi
Milánská*

Důležitým pilířem YIT je ekologie

YIT se výrazně angažuje v oblasti udržitelnosti a ochrany životního prostředí – její cíle pro snižování emisí skleníkových plynů dokonce jako jednomu z mála tuzemských developerů validovala iniciativa Science Based Targets. V rámci své ESG strategie se YIT prostřednictvím SBTi zavazuje do roku 2030 snížit emise ve vlastních činnostech o 90 % oproti výchozímu roku 2019 a rovněž snížit absolutní emise v tzv. Value chain o 30 % ve srovnání s výchozím rokem 2019.

Developer proto implementuje ekologicky udržitelná řešení během stavby, ale i následného provozu budov. *„Do našich projektů začleňujeme kromě fotovoltaických elektráren také tepelná čerpadla, podlahové vytápění, LED osvětlení, akumulční nádrže na zachytávání dešťové vody či rekuperaci vzduchu. To vše přispívá jak ke zdravější domácnosti, tak k úsporám měsíčních nákladů,“* popisuje obchodní ředitelka YIT Stavo Dana Bartoňová a doplňuje: *„Za poslední dva roky se jednoznačně zvyšuje procento lidí, kteří se aktivně zajímají o ekologické úsporné bydlení a ptají se nás na různé možnosti. Nabízíme proto například službu, kdy pomůžeme klientům vyměnit staré bydlení za nové a úspornější.“*

O YIT a YIT Stavo:

Společnost [YIT](#) (výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Loni tak firma oslavila v tuzemsku 15leté výročí, kořeny finské YIT sahají až do roku 1912 a má tak za sebou již přes 110 let úspěšného fungování. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 32 projektů (včetně jednotlivých etap větších celků, které samy o sobě de facto představují středně velké bytové projekty). Ve výstavbě jsou nyní 4 projekty: Happi Milánská, Rivi Bachova, Sija Kamýk a Lappi Hloubětín. Další projekty, vč. prvního mimopražského, má developer v přípravě. YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pětici nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze.

Skupina YIT je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky v celé severní Evropě. Při všech svých stavbách dbá na trvalou udržitelnost a respekt k životnímu prostředí. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků. Její obrát v roce 2023 dosáhl 2,2 mld. eur. Skupina aktuálně působí v 8 zemích: Finsku, Norsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Pracuje pro ni cca 4 300 lidí. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Michaela Muczková, tel.: 778 543 041, michaela.muczkova@crestcom.cz

www.crestcom.cz; www.yit.cz; www.yitgroup.com