



FINSKÉ BYDLENÍ PROMYŠLENÉ SRDCEM

TISKOVÁ ZPRÁVA

18. ledna 2024

V Praze 12 postaví YIT nový projekt Sija Kamýk se 122 byty

Společnost YIT spustila výstavbu a prodej nového projektu Sija Kamýk v Praze 12. Ten čítá 122 bytových jednotek, většinu s balkonem, terasou či předzahrádkou. S ohledem na plnění vytyčených environmentálních cílů začlení developer rovněž ekologické prvky, např. retenční nádrže či solární panely. Projekt by měl být dokončen na konci roku 2025, noví rezidenti by se tak mohli stěhovat na jaře 2026.

Nový dům v městské části Praha-Kamýk nabídne 122 jednotek o dispozicích 1+kk až 4+kk a velikostech od 30 do 116 m². Součástí většiny bytů jsou balkony, terasy či předzahrádky. U některých se počítá s přípravou na předokenní žaluzie, u většiny pak s okny s trojsklem. Ve vybraných bytech budou instalovány rekuperační jednotky. U bytů v předposledním podlaží je plánována i příprava pro osazení klimatizací. V nejvyšším patře pak vznikne bytová jednotka s nadstandardním vybavením.



YIT se postará o revitalizaci veřejného vnitrobloku

V projektu nebudou chybět jak sklepní kóje a kočárkárna, tak garážová parkovací stání. Rodinné chvíle pohody lze trávit v klidném vnitrobloku. Soukromá část přístupná jen rezidentům nabídne příjemné posezení a prostor pro mytí kol či psů. Tu veřejnou s parkem během výstavby YIT zrevitalizuje a vysází zde novou zeleň. Plánuje také opravit chodníky a zřídit workout zónu či nové dětské hřiště. S ohledem na rozšíření občanské vybavenosti v projektu developer dále vybuduje čtyři komerční prostory, kde mohou vzniknout drobné obchody a služby.



Projekt [Sija Kamýk](#) vzniká revitalizací brownfieldu bývalého zařízení staveniště, později využívaného jako administrativní objekty. Bytovému domu ve tvaru písmene „L“, o 2 podzemních a 10 nadzemních podlažích (s posledním ustupujícím), dominuje výrazný nárožní arkýř, jehož stěna podél hlavní ulice bude dále členěna na balkony. Návrh, o nějž se postaralo studio AGE project, se nese v elegantním nadčasovém severském stylu

a plynule navazuje na okolní zástavbu.

Úsporné a udržitelné bydlení

„Bytový dům na rohu ulic Hodkovická a Mariánská splní všechny požadavky moderního bydlení. Dynamicky se rozvíjející městskou čtvrtí Kamýk ocení díky její dobré občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti jak singles a páry, tak i rodiny s dětmi. Zájemci se nyní mohou při koupi bytů 2+kk těšit na kuchyňskou linku vč. spotřebičů v ceně, u jednotek 1+kk pak navíc ještě na plné



vybavení nábytkem,“ popisuje obchodní ředitelka [YIT Stavo](#) Dana Bartoňová a dodává: „V rámci šetrného přístupu k životnímu prostředí do projektu začleníme řadu ekologických prvků.“ V novostavbě jsou navrženy retenční nádrže na zachytávání dešťové vody, jež se využije pro zalévání zeleně. Veškeré osvětlení společných prostor zajistí úsporná LED světla. Dále zde developer plánuje použít úsporné armatury pro snížení

spotřeby vody a na střeche umístít solární panely pro snížení elektrické spotřeby ve společných částech domu. Instalací FVE se docílí snížení emisí CO₂ přibližně o 6 tun ročně. U některých bytů se mohou noví majitelé těšit na rekuperační jednotky, které znamenají úsporu nákladů na energie. V projektu se počítá s venkovní rychlonabíjecí stanicí elektromobilů a přípravou pro samoobslužný výdejní box zásilkových služeb. Ten přinese budoucím rezidentům pohodlné vyzvedávání i odesílání balíčků v místě bydliště a současně díky redukcí počtu individuálních doručovacích tras přispěje ke snižování uhlíkové stopy z nadměrné dopravy. Při výstavbě se částečně použije recyklovaný beton, kde je přírodní kamenivo nahrazeno nadrceným směsným demoličním odpadem. K jeho hlavním přednostem tak patří úspora přírodních zdrojů a energie na jejich těžbu a podpora cirkulární ekonomiky.

Zázemí velkoměsta s přírodou na dosah

V blízkosti bytového domu se nachází obchod s potravinami, na větší nákupy lze vyrazit do nedalekého OC Novodvorská Plaza. Nechybí mateřské ani základní školy ani gymnázium, nedaleko rovněž sídlí Policejní akademie ČR. Za 4 minuty se lze autem dostat do Fakultní Thomayerovy nemocnice, za 5 minut pak do Institutu klinické a experimentální medicíny (IKEM). Volný čas se dá trávit ve dvou pobočkách Kulturního centra „12“ nabízejících bohatý program pro děti i dospělé. Dopravní spojení zajišťuje zastávka autobusu ležící doslova za rohem, odkud se lze napojit na metro C – Kačerov či Budějovická, metro A – Želivského anebo metro B – Smíchovské nádraží. Zároveň v docházkové vzdálenosti vznikne plánovaná zastávka nového metra D – Nové Dvory.



Lokalita nabízí mnoho příležitostí ke sportu i odpočinku. V těsné blízkosti projektu se nachází koupací biotop Lhotka. K příjemným procházkám zase vybízí lesopark Hodkovičky se Zátíšským potokem a rybníkem a také s Dvoreckým potokem a rybníkem. Zavítat lze i do lesa Kamýk se zookoutkem, naučnou stezkou „Neleníme v zeleni“ a dětským hřištěm. O sportovní vyžití se postarají tenisové centrum Tempo či squash aréna poblíž bytového domu. V neposlední řadě lze využívat okolní veřejné hřiště na míčové hry anebo venkovní posilovnu.

O YIT a YIT Stavo:

Společnost [YIT](#) (výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Loni tak firma oslavila v tuzemsku 15leté výročí, kořeny finské YIT sahají až do roku 1912 a má tak za sebou již přes 110 let úspěšného fungování. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 32 projektů (včetně jednotlivých etap větších celků, které samy o sobě de facto představují středně velké bytové projekty). Ve výstavbě jsou nyní 4 projekty: Happi Milánská, Rivi Bachova, Sija Kamýk a Lappi Hloubětín. Další projekty, vč. prvního mimopražského, má developer v přípravě.

YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pěti nejvlivnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze. V oblasti CSR YIT dlouhodobě podporuje Klinikou dětské chirurgie FN Motol a s ní spjatou nadací Konto „Dětská chirurgie Motol“, kterou zaštiťuje herečka Tereza Brodská.

Skupina YIT je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky v celé severní Evropě. Při všech svých stavbách dbá na trvalou udržitelnost a respekt k životnímu prostředí. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků. Její obrát v roce 2022 dosáhl 2,4 mld. eur. Skupina aktuálně působí v 8 zemích: Finsku, Norsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Pracuje pro ni přes 5 000 lidí. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.

Další informace:**Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Michaela Muczková, tel.: 778 543 041, michaela.muczkova@crestcom.cz

www.crestcom.cz; www.yit.cz; www.yitgroup.com