

YIT DOKONČILA PROJEKT KOIVU ZLIČÍN

V pořadí již desátý rezidenční projekt – Koivu Zličín – zkolaudovala developerská společnost s finskými kořeny YIT, která v příštím roce oslaví i deset let od svého vstupu na pražský trh nemovitostí. Ve dvou etapách vyrostlo nedaleko březového háje v Praze na Zličíně jedenáct nízkoenergetických domů s celkem 161 novými byty – již tradičně ve finském stylu. Ke koupi jich však zbývá už jen posledních 10.

„Koivu Zličín je již naším desátým dokončeným projektem za téměř deset let našeho působení na pražském rezidenčním trhu. Je příhodné, že právě tento bytový komplex ponese jméno finského národního stromu břízy. Propojení s přírodou se vztahuje nejen k dané lokalitě s rybníky a březovým hájem, ale odkazuje i k udržitelným a ekologickým řešením, která jako severský developer v našich projektech prosazujeme,“ uvádí Dana Bartoňová, obchodní ředitelka [YIT Stavo](#). Součástí areálu je tak zásobní retenční nádrž pro svod dešťových vod, které budou využívány pro zalévání okolní zeleně. Výrazných úspor dosáhnou rezidenti i v případě vytápění, a to díky kvalitnímu zateplení budov.

Nízkopodlažní finské bydlení v březovém háji

Bytové domy [Koivu Zličín](#) svým charakterem navazují na vilovou zástavbu starého Zličína. Vynikají střídmým a čistým architektonickým řešením s probarvenými omítkami fasád a plochými střechami s atikou z dílny společnosti Loxia Architectes Ingenierie. Jedenáct čtyřpodlažních budov je propojeno společným podzemním podlažím, kde se nachází parkovací stání, sklepy a kočárkárna. K většině přízemních



Projekt Koivu Zličín společnosti YIT

jednotek patří předzahrádky a vybrané byty v nejvyšších podlažích disponují prostornými terasami. K ostatním náleží balkony. Centrum areálu se soustředí do prostoru malého náměstíčka s dětským hřištěm, které slouží pro sousedská setkávání. K relaxaci a odpočinku budou moci obyvatelé využít laviček lemujících mlatové pěšiny. Klidné a příjemné prostředí březového háje a nedaleký přírodní park nabízí zároveň široké volnočasové využití. Lokalita vyniká i výbornou dopravní dostupností, kdy se z jen pár kroků vzdálené autobusové zastávky místní během pěti minut dostanou na zastávku metra či do obchodního centra Metropole Zličín.

O YIT a YIT Stavo:

Společnost YIT (výslovnost: vajajtý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let – původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny skandinávské YIT sahají až do roku 1912. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost [YIT Stavo](#) v České republice dokončila již 10 projektů: Hostivař I a II, Hájek, Troja, Victoria, Braník, Green Motol, Hyacint Modřany, Taló Kavalírka a Koivu Zličín.

Ve výstavbě jsou nyní 3 projekty: Koru Vinohradská, Aalto Cibulka v pražských Košířích a přelomový projekt Suomi Hloubětín. Na ploše původního 9hektarového brownfieldu v Hloubětíně vznikne nová čtvrť s bytovými domy, viladomy a obchodními prostory, ve které najde domov více než 2 500 obyvatel. YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pěti nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze. V oblasti CSR YIT dlouhodobě podporuje Klinikou dětské chirurgie FN Motol a s ní spjatou nadací Konto „Dětská chirurgie Motol“, kterou zaštiťuje herečka Tereza Brodská. Nad rámec developerské činnosti podniká mezinárodní skupina YIT v oblasti pozemního a průmyslového stavitelství. YIT úspěšně působí ve Finsku, v pobaltských státech, Rusku a ve střední Evropě (v ČR, na Slovensku a v Polsku). Za rok 2016 dosáhly výnosy YIT téměř 1,8 mld. EUR. YIT zaměstnává v 8 zemích kolem 5.300 lidí. Je kotovaná na burze v Helsinkách a v roce 2012 oslavila 100 let od svého založení. Jako jeden z mála developerů financuje výstavbu výhradně z vlastních zdrojů. Nově využívá jako zdroj financování také odprodej projektů finskému investičnímu fondu. V roce 2017 se YIT připojuje k oslavám 100letého výročí založení Finské republiky.



Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Kateřina Lanková, tel.: 775 899 353, katerina.lankova@crestcom.cz

www.crestcom.cz; www.yit.cz; www.nakouknete.cz