

YIT ZKOLAUDOVALA PRVNÍ ETAPU SVÉHO NEJVĚTŠÍHO REZIDENČNÍHO PROJEKTU SUOMI HLOUBĚTÍN

Výstavba první etapy Espoo projektu Suomi Hloubětín, který v Praze staví společnosti YIT, dospěla do zdárného konce. Během necelých dvou let vyrostly na ploše původního hloubětínského brownfieldu dva šestipodlažní domy s celkem 149 [novými byty](#) ve finském stylu. To je ale pouze začátek. YIT má v plánu dalších devět etap, po jejichž dokončení se Suomi Hloubětín stane novou moderní městskou čtvrtí pro téměř 2 000 obyvatel. A dvě z nich – Turku a Oulu – se již blíží do fáze hrubé stavby.

„Obrovská poptávka po bydlení stále přetrvává a lokality s dobrou dostupností do centra Prahy patří mezi nejžádanější. Blízkost stanice metra ve spojení s bohatou občanskou vybaveností a charakterem dané oblasti je významným faktorem ovlivňujícím koupi bytu. Zájem o nabídku bydlení v Suomi Hloubětín je proto enormní a svědčí o tom i výsledky prodeje. První fáze Espoo je již zcela vyprodaná a noví rezidenti se budou moct brzy nastěhovat. Příznivé výsledky máme i u dalších tří etap projektu – Oulu, [Turku](#) a [Lahti](#). V případě Oulu a Turku plánujeme v listopadu dokončit hrubé stavby, přičemž v nabídce druhého z nich zbývá už jen posledních devět bytů. Navíc jsme v září zahájili předprodej v rámci čtvrté fáze Lahti, u níž s ohledem k aktuální poptávce a situaci na trhu očekáváme obdobný zájem ze strany zákazníků,“ uvádí obchodní ředitelka [YIT Stavo](#) Dana Bartoňová.

Vysoký standard a čisté provedení

Dva šestipodlažní domy v klidném prostředí říčky Rokytky navrhlo studio ABM Architekti a již



Etapa Espoo projektu Suomi Hloubětín

tradičně je jejich provedení inspirováno finským stylem a architekturou. Budovy jsou vystavěny ve vysokém standardu a dominují jim čisté linie a střídme barvy. K bytům v přízemí patří velké zelené předzahrádky, ty v nejvyšších patrech disponují slunnými terasami a u ostatních se nacházejí prostorné balkony. K celkem 149 bytovým jednotkám dále náleží společný dvoupatrový suterénní prostor s parkovacími stánkami, sklepní kóje, místnost pro mytí kol a psů či dětské hřiště.

Finská inspirace v Praze

Inspirace zemí tisíců jezer se neprojevuje pouze v architektonickém řešení stavby, ale také v celkovém pojetí lokality a charakteru areálu [Suomi Hloubětín](#). Jednotlivé etapy projektu jsou pojmenovány po finských městech a nově vznikající ulice s obchody, restauracemi a kavárnami ponесou jména významných finských osobností z oblasti kultury, architektury

či vědy. Bytové domy Espoo tak bude lemovat ulice pojmenovaná po neurofyziologovi a nositeli Nobelovy ceny Ragnarů Granitovi a k odpočinku či relaxaci budou moct rezidenti využít přílehlý park nesoucí jméno proslulé spisovatelky a ilustrátorky dětských knížek Tove Janssonové. V budoucím hloubětínském komplexu s více jak 1 000 byty navíc vznikne i nová mateřská školka podle návrhu známého finského architekta Jyrkiho Tasy, jejíž výstavbu YIT zahájí v roce 2018.



Etapa Espoo projektu
Suomi Hloubětín

SUOMI HLOUBĚTÍN V KOSTCE

- Inspirace z obdobných rozsáhlých rezidenčních areálů, které YIT staví v mateřském Finsku ([Konepaja](#), [Merenkulkijanranta](#), [Tripla](#))
- Jednotlivé etapy Suomi Hloubětín jsou pojmenované po finských městech (Espoo, Oulu, Turku, Lahti...) a nově vzniklé ulice ponese jména významných finských osobností z oblasti kultury, architektury a vědy (Waltariho, Saarinenova, nám. A. Alta, park Janssonové...).
- Lokalita: Praha 9 – Hloubětín v sousedství říčky Rokytka, mezi ulicemi Kolbenova, Kbelská a Poděbradská s veškerou občanskou vybaveností. V blízkosti jsou zastávky metra Kolbenova a Hloubětín.
- Počet etap výstavby: 10
- Celková rozloha: více než 9 hektarů
- Celkový počet bytů v 10 etapách: více než 1000
- První etapa (Espoo): zkolaudováno
- Druhá a třetí etapa (Turku a Oulu, kterou YIT staví pro bytové družstvo Stavbař): hrubá stavba – listopad 2017, kolaudace – podzim 2018
- Čtvrtá etapa (Lahti): zahájení prodeje a výstavby – podzim 2017

O YIT a YIT Stavo:

Společnost YIT (výslovnost: vajajtý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let – původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny skandinávské YIT sahají až do roku 1912. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost [YIT Stavo](#) v České republice dokončila již 9 projektů: Hostivař I a II, Hájek, Troja, Victoria, Braník, Green Motol, Hyacint Modřany a Talo Kavalírka. Ve výstavbě jsou nyní 3 projekty: Koivu Zličín, Aalto Cibulka v pražských Košířích a přelomový projekt Suomi Hloubětín. Na ploše původního 9hektarového brownfieldu v Hloubětíně vznikne nová čtvrť s bytovými domy, viladomy a obchodními prostory, ve které najde domov téměř 2 000 obyvatel. YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pěti nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze. V oblasti CSR YIT dlouhodobě podporuje Klinikou dětské chirurgie FN Motol a s ní spjatou nadací Konto „Dětská chirurgie Motol“, kterou zaštituje herečka Tereza Brodská.

Nad rámec developerské činnosti podniká mezinárodní skupina YIT v oblasti pozemního a průmyslového stavitelství. YIT úspěšně působí ve Finsku, v pobaltských státech, Rusku a ve střední Evropě (v ČR, na Slovensku a v Polsku). Za rok 2016 dosáhly výnosy YIT téměř 1,8 mld. EUR. YIT zaměstnává v 8 zemích kolem 5.300 lidí. Je kotovaná na burze v Helsinkách a v roce 2012 oslavila 100 let od svého založení. Jako jeden z mála developerů financuje výstavbu výhradně z vlastních zdrojů. Nově využívá jako zdroj financování také odprodej projektů finskému investičnímu fondu. V roce 2017 se YIT připojuje k oslavám 100letého výročí založení Finské republiky.



Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Kateřina Lanková, tel.: 775 899 353, katerina.lankova@crestcom.cz

www.crestcom.cz; www.yit.cz; www.nakouknete.cz