



FINSKÉ BYDLENÍ PROMYŠLENÉ SRDCEM

TISKOVÁ ZPRÁVA

10. listopadu 2022

Nad Vesi Hostivař a prvními etapami Lappi Hloubětín od YIT vlaje glajcha

Developerská společnost YIT dokončila hrubou stavbu hned dvou svých projektů – Vesi Hostivař v Praze 15 a etap Kemi a Ranua v Lappi Hloubětín v Praze 9. Vesi Hostivař čítá 208 jednotek apartmánového typu a kolaudace by měla proběhnout koncem roku 2023. První dvě etapy projektu Lappi Hloubětín dohromady zahrnují 209 bytů. Obě plánuje developer dokončit v létě příštího roku. Ve všech novostavbách zbývá ke koupi zhruba polovina jednotek.

U obou projektů, Vesi Hostivař a Lappi Hloubětín, společnost YIT úspěšně dovršila hrubou stavbu. V současnosti pokračují práce na fasádách a střeších. Dále se montují rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace, stejně tak jako výplně otvorů (např. dveřní portály, výkladce apod.). Developer bude nyní pokračovat na interiérech, terénních úpravách a venkovních inženýrských sítích.



Hrubá stavba Lappi Hloubětín



Hrubá stavba
Vesi Hostivař

„Těší nás, že výstavba našich projektů probíhá dle harmonogramu a bez větších komplikací. Poptávka po novém bydlení přetrvává, ale dopady současné ekonomické situace se projevují, zejména na hypotečním trhu. Pro řadu lidí je obtížné na hypotéku dosáhnout, přestože ČNB nyní drží základní úrokové sazby delší dobu beze změny. Situaci jim totiž komplikuje i přetrvávající vysoká inflace. Zájemcům o koupi nového bytu se proto snažíme pomoci. Jak u Lappi Hloubětín, tak u Vesi Hostivař nabízíme možnost využití speciálního bonusu, kdy našim klientům vyrovnáme rozdíl mezi současnou úrovní úrokových sazeb a úrovní z loňského roku,“ vysvětluje obchodní ředitelka [YIT Stavo](#) Dana Bartoňová.

V polyfunkčním areálu [Lappi Hloubětín](#) vznikne na pozemku o ploše cca 1,2 hektaru postupně ve třech etapách téměř 290 nových bytů a 8 komerčních prostorů. Budova o osmi nadzemních a dvou podzemních podlažích nesoucí pojmenování [Ranua](#) zahrne byty o dispozicích 1+kk až 5+kk o velikostech od 26 do 137 m². Dům s názvem [Kemi](#) má sedm nadzemních a jedno podzemní podlaží a čítá jednotky v dispozicích 1+kk až 4+kk o velikostech od 30 do 100 m². Všechny jsou vybaveny



Hrubá stavba Lappi Hloubětín

kuchyňskou linkou včetně spotřebičů. Součástí této etapy se stane také šest komerčních prostor. Projekt těsně sousedí s komplexem Suomi Hloubětín, což přináší výhody v podobě lepší občanské vybavenosti i příjemného zázemí. Budoucí rezidenti zde naleznou kromě kavárny, pizzerie a obchodu s potravinami také dětské hřiště, cyklostezku či relaxační zóny se zelení. YIT zde navíc vybudovala novou mateřskou školu, která je od letošního září v provozu.

Rezidenční projekt [Vesi Hostivař](#) nabízí 208 jednotek apartmánového typu s dispozicemi 1+kk až 4+kk o velikostech od 25 m² do 104 m². Součástí budou předzahrádky, terasy i balkony. Pět objektů se čtyřmi a pěti nadzemními podlažními roste na okraji přírodního parku Hostivař. Noví obyvatelé se



Hrubá stavba Vesi Hostivař

tak kromě dobré občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti mohou těšit na příjemné prostředí obklopené zelení. Do projektu YIT implementuje energeticky úsporné prvky. Díky instalaci fotovoltaických panelů na střeše objektu E získá bytový komplex elektrickou energii, která se využije na osvětlení společných prostor i na ventilaci. Tím dojde k výrobě zhruba 8 MWh za rok a také snížení emisí CO₂ přibližně o 7 tun ročně.

O YIT a YIT Stavo:

Společnost [YIT](#) (výslovnost: *vaj aj tý*) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let – původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny finské YIT sahají až do roku 1912, letos tak slaví již 110 let fungování. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 22 projektů (včetně jednotlivých etap větších celků, které samy o sobě de facto představují středně velké bytové projekty). Ve výstavbě je nyní 7 projektů: Koti Libeň, Vesi Hostivař, Happi Milánská, Rivi Bachova, revitalizace původní továrny Meopta na rezidenční projekt Parvi Cibulka, přelomový projekt Suomi Hloubětín s 11 etapami bytových domů a sousední polyfunkční projekt Lappi Hloubětín s téměř 290 byty a komerčními prostory. Na ploše původního více než 10hektarového brownfieldu v Hloubětíně tak vzniká nová čtvrť s bydlením, obchodními prostory a školkou, kde najde domov zhruba 3 500 obyvatel. Další projekty má developer v přípravě.

YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pětici nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze. V oblasti CSR YIT dlouhodobě podporuje Klinikou dětské chirurgie FN Motol a s ní spjatou nadaci Konto „Dětská chirurgie Motol“, kterou zaštiťuje herečka Tereza Brodská.

Skupina YIT je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky v celé severní Evropě. Při všech svých stavbách dbá na trvalou udržitelnost a respekt k životnímu prostředí. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků. Její obrát v roce 2021 dosáhl téměř 2,7 mld. eur. Skupina aktuálně působí v 9 zemích: Finsku, Švédsku, Norsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Pracuje pro ni přes 5 500 lidí. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Michaela Muczková, tel.: 778 543 041, michaela.muczkova@crestcom.cz

www.crestcom.cz; www.yit.cz; www.yitgroup.com