

## NOVÉ BYTY V PRAZE: YIT STAVO ZKOLAUDOVALA KOTI BRANÍK

Developerská společnost YIT Stavo zkolaudovala další ze svých rezidenčních projektů – KOTI Braník. Projekt, tvořený čtyřmi budovami, se nachází v lokalitě Prahy 4, na pomezí vilové čtvrti s množstvím zeleně a kvalitní občanskou vybaveností. Nabídku nového bydlení v Praze KOTI Braník rozšířil o 103 bytových jednotek, z nichž je prodáno již 66 %.



„Projekt KOTI Braník, stejně jako všechny naše projekty, představuje finský styl bydlení, který do Česka přinášíme. Proto opět ve vybraných bytech nejluxusnější kategorie nechybí sauna, která je ve finských domácnostech běžná. Byty nabízejí tři varianty standardů v různých cenových relacích, takže si vybere každý klient,“ uvádí Dana Bartoňová, obchodní ředitelka [YIT Stavo](#).

### Nové, bezpečné bydlení

[KOTI Braník](#) zahrnuje bytové jednotky s promyšlenými a funkčními dispozicemi ve velikostech od 1+kk až po 5+kk. Kromě klasických bytů nabízí i několik jednotek mezonetového typu situovaných do nejvyšších pater budov. K nim patří střešní terasa, ze které je krásný výhled do okolí. Balkonem nebo terasou disponuje většina bytů v projektu a k těm přízemním náleží předzahrádka umístěná do vnitrobloku, jenž tvoří uzavřený areál. Budovy C a D jsou na všech podlažích propojeny a od třetího nadzemního podlaží se spojují i s budovou A. Pohledově tak z ulice Na Výspě vzniká pomyslná vstupní brána do vnitrobloku s vjezdem do podzemních garáží. Bytový dům B je samostatný. Aby příjíždějící a odjíždějící automobily nerušily rezidenty, je 130 parkovacích míst skryto do podzemních garáží. V podzemním podlaží se nacházejí také sklepy a komory.

### [KOTI Braník](#) – místo pro domov

O bezpečí a soukromí rezidentů se bude starat nepřetržitě fungující recepce a ostraha. Bezbariérové vstupy do všech částí objektu jsou zabezpečeny čipy. KOTI Braník je projekt, který dbá na pohodlí svých obyvatel, proto byl také stavěn jako úsporný dům s průkazem energetické náročnosti budovy B. Znamená to, že díky promyšlené stavbě majitelé jednotlivých domů výrazně ušetří na provozních nákladech



spojených s užíváním bytu. Pro zájemce byl nově otevřen vzorový byt. Ten designérka Andrea Hylmarová zařídila v severském stylu, aby se klienti mohli inspirovat pro zařizení svého vlastního nového bydlení v KOTI Braník. [Prodej nových bytů](#) YIT Stavo zajišťuje prostřednictvím vlastního prodejního oddělení YIT Point.

### **Nové byty blízko lesoparku**

KOTI Braník byl postaven v městské části Praha 4, na rozhraní Braníka a Hodkoviček, v sousedství vilových čtvrtí a lesoparků. Poloha skýtá bohaté možnosti relaxace a aktivního trávení volného času. Milovníci klidnějších sportů mohou zajít na golf do blízkých Hodkoviček, cyklisti a in-line bruslaři zase využít trasu vedoucí podél Vltavy. Příležitost pro další aktivity nabízí sportovní areál v Braníku. Lokalita je charakteristická kvalitní občanskou vybaveností. V blízkosti nechybí mateřská, základní ani střední škola, supermarket, restaurace, lékárna, banka či kulturní dům s městskou knihovnou. Do deseti minut jízdy autem je rovněž Thomayerova nemocnice, další možnosti nákupů, zábavy i sportovního vyžití. Spojení s centrem Prahy je bezproblémové jak autem, tak MHD.



### **O společnosti YIT a YIT Stavo:**

Společnost YIT (správná výslovnost: vajajtý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou společnost Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let – původní Euro STAVOKONSULT je na českém trhu téměř 20 let, kořeny skandinávské YIT sahají až do roku 1912. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu.

V rámci konceptu YIT KOTI již společnost [YIT Stavo](#) v České republice dokončila 5 projektů: KOTI Hostivař I, KOTI Hájek, KOTI Troja, KOTI Victoria a KOTI Braník. Ve výstavbě jsou nyní 3 projekty: KOTI Hyacint, KOTI Hostivař II a nejnovější KOTI Green Motol. Společnost se chce postupně zařadit mezi pětici nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze.

Nad rámec developerské činnosti podniká mezinárodní skupina YIT v oblasti pozemního a průmyslového stavitelství. YIT úspěšně působí ve Finsku, v pobaltských státech, Rusku a ve střední Evropě. V roce 2012 dosáhly výnosy YIT téměř 4,7 miliardy eur. Firma, která v roce 2012 oslavila 100 let od svého založení, je kotovaná na burze v Helsinkách. Jako jeden z mála developerů financuje výstavbu výhradně z vlastních zdrojů.

### **Další informace:**

#### **Crest Communications**

Marcela Kukaňová, Lenka Vybulková, tel.: +420 222 927 111

e-mail: [marcela.kukanova@crestcom.cz](mailto:marcela.kukanova@crestcom.cz); [lenka.vybulkova@crestcom.cz](mailto:lenka.vybulkova@crestcom.cz)

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz); [www.yitkoti.cz](http://www.yitkoti.cz)