



YIT zahájila již osmou etapu projektu Suomi Hloubětín

Developer YIT uvedl do prodeje více než osmdesátku nových bytů ve finském stylu z etapy Pori rezidenčního komplexu Suomi Hloubětín. V pořadí již osmá fáze z celkových deseti zahrnuje dohromady 82 nízkoenergetických jednotek ve třech domech. Jejich výstavbu YIT zahájila letos v březnu, dokončení pak plánuje o dva roky později.

„Novou městskou čtvrť Suomi Hloubětín s byty, obchody, službami a širokým volnočasovým využitím stavíme na ploše původního devítihektarového brownfieldu v blízkosti říčky Rokytky v Praze 9. V rámci etapy [Pori](#) nabídneme přes osmdesát nových bytů a rozšíříme tak stávající nabídku, která je v hlavním městě dlouhodobě nedostatečná. Vysoké poptávce po kvalitním bydlení v dobře dostupných lokalitách s širokou občanskou vybaveností odpovídají i aktuální prodeje. Čtvrtá etapa Lahti je půl roku před dokončením z 90 % vyprodaná a další etapy Porvoo a Salo, zahájené loni na jaře, hlásí prodaných více než 60 % bytů,“ uvádí Dana Bartoňová, obchodní ředitelka YIT Stavo.



Vizualizace osmé etapy Pori rezidenčního komplexu Suomi Hloubětín

Bytové jednotky, rozmístěné ve dvou pětipodlažních a jednom šestipodlažním domě, budou mít dispozice od 1+kk po 5+kk o velikosti až 144 m². Do bytů s předzahrádkou v přízemí jsou plánována velká francouzská okna, v ostatních potom vlastní balkony a ty v nejvyšších patrech zaujmou velkou terasou. Domy propojí společné dvouúrovňové podzemní podlaží, v němž vedle parkovacích stání budou vyčleněny prostory i pro sklepy, kočárkárnu či místnost pro mytí kol a psů.



Vizualizace osmé etapy Pori rezidenčního komplexu Suomi Hloubětín

Jednoduchost a čistota severského stylu

Architektonické řešení budov z pera renomovaného studia Loxia Architects Ingenierie je založené na čistých, přímých liniích a tvarování fasád pomocí polozapuštěných balkonů, ustoupených podlaží a přesahů atik posledních pater. Severský styl se dále promítne i ve volbě barevnosti samotného exteriéru, kdy převážně bílou omítku doplní v ustoupených

částech tmavé a hnědé odstíny. Nárožní věže domů pak budou částečně provedeny v šedé barvě a balkonům bude dominovat poloprůhledné kouřové sklo doplněné o barevné ocelové výplně.

V úzkém sepětí s přírodou

Blok tří domů nesoucí název Pori bude ohraničen jasně definovanými uličními prostory a vytvoří tak uzavřený svébytný areál, jenž zajistí obyvatelům dostatek soukromí a díky uzavíratelným brankám také vyšší míru bezpečí. Jeho centrem se stejně jako u dalších etap [Suomi Hloubětín](#) stane zelené patio s odpočinkovými místy a herními prvky. Vznikne tak prostor vhodný pro setkávání s přáteli či sousedy a trávení volného času. Zástavba navíc vyroste v bezprostřední blízkosti nového rozsáhlého parku, který YIT pojmenuje po známé finské autorce dětských knih Tove Janssonové, a po celé své jižní a východní části bude propojena s živou přírodní scénérií údolí říčky Rokytky. Tuto oblast [YIT](#) kompletně zrevitalizuje, čímž přispěje ke zvýšení biodiverzity v lokalitě a vytvoří zde klidné, odpočinkové zázemí. Právě provázanost bydlení, zeleně a vody je stěžejním prvkem celého konceptu výstavby nové rezidenční finské čtvrti, orientovaného na úzké sepětí s přírodou.

SHRNUTÍ: NOVÁ REZIDENČNÍ ČTVRŤ SUOMI HLOUBĚTÍN V KOSTCE

- Jednotlivé etapy Suomi Hloubětín jsou pojmenované po finských městech (Espoo, Oulu, Turku, Lahti...) a nově vzniklé ulice ponесou jména významných finských osobností z oblasti kultury, architektury a vědy (Waltariho, Saarinenova, nám. A. Alta, park Janssonové...).
- Lokalita: Praha 9 – Hloubětín v sousedství říčky Rokytky, mezi ulicemi Kolbenova, Kbělská a Poděbradská s veškerou občanskou vybaveností. V blízkosti jsou zastávky metra Kolbenova a Hloubětín.
- Počet etap výstavby: 10
- Celková rozloha: více než 9 hektarů
- Celkový počet bytů v 10 etapách: téměř 900 bytů
- První etapa (Espoo): 149 bytů, kolaudace září 2017
- Druhá a třetí etapa (Turku a Oulu): celkem 196 bytů, kolaudace podzim 2018
- Čtvrtá etapa (Lahti): 104 bytů, hrubá stavba říjen 2018, plánovaná kolaudace říjen 2019
- Pátá etapa (Salo): 101 bytů, zahájení květen 2018, plánovaná kolaudace září 2020
- Šestá etapa (mateřská škola): plánované dokončení 2021
- Sedmá etapa (Porvoo): 60 bytů, zahájení květen 2018, plánovaná kolaudace září 2020
- Osmá etapa (Pori): 82 bytů, zahájení březen 2019, plánovaná kolaudace únor 2021
- Devátá etapa (Vantaa): 104 bytů, zahájení 3. čtvrtletí 2019, plánovaná kolaudace srpen 2021
- Desátá etapa (Tampere): 68 bytů, zahájení v roce 2020

dokončení celého areálu Suomi Hloubětín vč. parku a jeho vybavení je plánováno na přelom let 2021/2022

O YIT a YIT Stavo:

Společnost [YIT](#) (výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let – původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny skandinávské YIT sahají až do roku 1912. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 10 projektů: Hostivař I a II, Hájek, Troja, Victoria, Braník, Green Motol, Hyacint Modřany, Talo Kavalírka a Koivu Zličín. Ve výstavbě jsou nyní 4 projekty: Koru Vinohradská, Ranta Barrandov, Aalto Cibulka v pražských Košířích a přelomový projekt Suomi Hloubětín. Na ploše původního 9hektarového brownfieldu v Hloubětíně vznikne nová čtvrť s bytovými domy, obchodními prostory a školkou, ve které najde domov více než 2 500 obyvatel. V roce 2019 YIT čtvrť rozšíří o nový polyfunkční projekt Lappi Hloubětín s 260 byty a komerčními prostory o výměře cca 3 500 m². YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pěti nejúspěšnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze. V oblasti CSR YIT dlouhodobě podporuje Klinikou dětské chirurgie FN Motol a s ní spjatou nadací Konto „Dětská chirurgie Motol“, kterou zaštiťuje herečka Tereza Brodská.

K 1. únoru 2018 proběhla fúze finské YIT s další přední stavební firmou ve Finsku – společností Lemminkäinen (obě s více než stoletou tradicí). Nově vzniklá skupina, působící pod názvem YIT, je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky v celé severní Evropě. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků vč. související výstavby infrastruktury a komunikací. V roce 2017 dosáhl roční obrát obou spojených firem, které dohromady zaměstnávají na 10 000 lidí, zhruba 3,8 mld. eur. Skupina působí v 11 zemích: Finsku, Rusku, Švédsku, Norsku, Dánsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.

Další informace:**Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

www.crestcom.cz; www.yit.cz; www.yitgroup.com