

YIT dokončila hrubou stavbu etapy Tornio v Lappi Hloubětín

Nad věžovým domem Tornio v areálu Lappi Hloubětín od developerské společnosti YIT zavlála glajcha. V pořadí třetí etapa zahrne 79 bytů o dispozicích od 1+kk až po 5+kk a její součástí se stanou také dva komerční prostory. Kolaudace je plánovaná na 1. čtvrtletí roku 2024 a noví obyvatelé se mohou stěhovat v létě téhož roku. Dohromady vyroste v polyfunkčním projektu v pražském Hloubětíně téměř 290 jednotek a řada komerčních ploch.

Nová dominanta areálu Lappi Hloubětín, solitérní budova [Tornio](#) se třinácti nadzemními podlažními, dovršila fáze hrubé stavby. Po dokončení železobetonové nosné konstrukce aktuálně probíhají práce na fasádách a střešním plášti. V interiérech se provádějí rozvody zdravotní techniky, topení a vzduchotechniky. Generální dodavatel současně pracuje i na omítkách a hrubých podlahách.



„Těší nás, že výstavba domu Tornio plyne hladce a můžeme tak zájemcům o bydlení v nové finské čtvrti nabídnout další moderní jednotky v blízkosti zeleně. V předchozích etapách Kemi a Ranua totiž byty rychle mizí, ke koupi aktuálně zbývá necelých třicet jednotek. A jelikož v Lappi Hloubětín zbývá už jen čtvrtá etapa s komerčními prostory, jedná se o unikátní příležitost pořídit si v našem komplexu nemovitost s možností brzkého nastěhování,“ popisuje obchodní ředitelka [YIT Stavo](#) Dana Bartoňová.

Pestrá nabídka bytů pro singles i rodiny s dětmi

Etapa Tornio, rostoucí v samotném středu areálu, zahrne 79 moderních jednotek ve finském stylu o dispozicích 1+kk až 5+kk a velikostech od 31 do 123 m², přičemž ke každé náleží sklep a zasklený balkon, terasa či předzahrádka. Východní strana budovy je orientována do klidného vnitrobloku se zelení a herními prvky, který poskytne budoucím obyvatelům soukromí a bezpečí. Jižní a západní strana budovy nabízí výhledy přes náměstí areálu Suomi Hloubětín k říčce Rokytce a dále. Součástí bytového domu bude dostatek parkovacích stání ve dvou podzemních podlažích, kočárkárna/kolárna a venkovní místo pro očištění zabláceného kola nebo třeba psa. Občanskou vybavenost v lokalitě obohatí dva komerční prostory, kde může vzniknout například menší obchod, lékárna či kadeřnictví.



Chybět nebudou ani moderní technologie – v domě bude fungovat systém centrální rekuperace, jenž v interiérech zajistí zdravý, čerstvý vzduch a sníží novým majitelům náklady na vytápění. Kromě severní fasády budou byty také vybaveny přípravou pro instalaci předokenních žaluzií s dálkovým ovládáním.



Dynamicky se rozvíjející lokalita Prahy 9

Celkem vybuduje YIT v rámci projektu [Lappi Hloubětín](#) čtyři etapy. Ke svému dokončení se již pomalu chýlí první dvě – [Kemi](#) s 98 jednotkami v dispozicích 1+kk až 4+kk o velikostech od 30 m² do 100 m² a [Ranua](#) se 111 byty 1+kk až 5+kk a velikostech od 26 m² do 137 m². Výstavba bude zakončena čtvrtou etapou, kde vzniknou komerční plochy.



Polyfunkční projekt mezi ulicemi Kolbenova, Laponská a Granitova plynule navazuje na sousedící téměř dokončený rezidenční areál Suomi Hloubětín a dohromady vytvoří moderní městskou čtvrť s téměř 1 300 byty a potřebnou infrastrukturou. Vyrostla zde již např. kavárna, pizzerie, vinárna, potraviny, bistro a mateřská škola. K trávení volného času v nové finské čtvrti mohou budoucí obyvatelé využívat zdejší cyklostezku u Rokytky, dětské hřiště nebo zelené relaxační zóny. Nechybí ani psí loučka se speciálně navrženým hřištěm pro základní výcvik menších i větších plemen. Pohodlné dopravní spojení po metropoli zajišťují dvě zastávky tramvaje hned u komplexu nebo stanice metra B – Kolbenova či Hloubětín v docházkové vzdálenosti.

O YIT a YIT Stavo:

Společnost [YIT](#) (výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let – původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny finské YIT sahají až do roku 1912, vloni tak oslavila již 110 let fungování. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 24 projektů (včetně jednotlivých etap větších celků, které samy o sobě de facto představují středně velké bytové projekty). Ve výstavbě je nyní 5 projektů: Vesi Hostivař, Happi Milánská, Rivi Bachova, přelomový projekt Suomi Hloubětín s 11 etapami bytových domů a sousední polyfunkční projekt Lappi Hloubětín s téměř 290 byty a komerčními prostory. Na ploše původního více než 10hektarového brownfieldu v Hloubětíně tak vzniká nová čtvrť s bydlením, obchodními prostory a školkou, kde najde domov zhruba 3 500 obyvatel. Další projekty má developer v přípravě.

YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pětici nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze. V oblasti CSR YIT dlouhodobě podporuje Klinikou dětské chirurgie FN Motol a s ní spjatou nadací Konto „Dětská chirurgie Motol“, kterou zaštiťuje herečka Tereza Brodská.

Skupina YIT je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky v celé severní Evropě. Při všech svých stavbách dbá na trvalou udržitelnost a respekt k životnímu prostředí. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků. Její obrat v roce 2022 dosáhl 2,4 mld. eur. Skupina aktuálně působí v 9 zemích: Finsku, Švédsku, Norsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Pracuje pro ni přes 5 000 lidí. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Michaela Muczková, tel.: 778 543 041, michaela.muczkova@crestcom.cz

www.crestcom.cz; www.yit.cz; www.yitgroup.com