

YIT oslavila 15. jubileum na českém trhu kolaudací více než 400 bytů

Developerská společnost YIT v letošním roce dosáhla významného milníku. V České republice působí od roku 2008, tedy již 15 let. Za tu dobu postavila 29 projektů (vč. jednotlivých etap o velikosti středních bytových projektů) s celkem 2 678 dokončenými byty. Nyní dovedla ke kolaudaci první dvě budovy Kemi a Ranua v polyfunkčním projektu Lappi Hloubětín v Praze 9 a rezidenční areál Vesi Hostivař v Praze 15, kde dohromady vzniklo 417 jednotek. Z etap Kemi (98) a Ranua (111) ke koupi aktuálně zbývá posledních pár bytů. První obyvatelé se budou moci stěhovat začátkem příštího roku. V projektu Vesi Hostivař (208) je momentálně možné vybírat z pestré škály jednotek apartmánového typu, které budou připraveny k nastěhování v prvním čtvrtletí 2024.

„Máme velkou radost, že jsme si za 15 let vydobyli silné postavení na českém trhu a trvale se řadíme mezi pěťici nejsilnějších rezidenčních developerů v Praze. Především nás ale těší zájem o naše developerské projekty ze strany kupujících. K poslednímu červnu letošního roku jsme se dostali na počet 2 891 klientů. Za dobu fungování YIT v Česku jsme tak vybudovali nové bydlení odhadem pro více než 6 000 lidí,“ komentuje 15leté jubileum generální ředitel [YIT Stavo](#) Marek Lokaj a doplňuje: „I v dalších letech budeme pokračovat s výstavbou moderního a kvalitního bydlení ve finském stylu, které je současně ekologické a energeticky úsporné. Naše odhodlání jsme potvrdili například vstupem do České rady pro šetrné budovy či dodržováním cílů v oblasti snižování emisí, jež validovala iniciativa Science Based Targets. Při výstavbě usilujeme také o maximální implementaci materiálů šetrných k životnímu prostředí (např. betonu z recyklovaného kameniva) a o využívání nejmodernějších stavebních postupů, jakým je prefabrikace. Větším začleněním modulárních prvků realizací našich rezidenčních projektů nejen ještě více zkvalitníme, ale zároveň urychlíme.“



Etapa Ranua projektu Lappi Hloubětín

Aktuálně má developer ve výstavbě 3 projekty: [Lappi Hloubětín](#) (etapa [Tornio](#)), [Happi Milánská](#), [Rivi Bachova](#) a pokračuje ve svém největším areálu Suomi Hloubětín. Tam kromě bytů YIT vybudovala i mateřskou školu a plánuje zde ještě dvě rezidenční etapy. „V přípravě máme řadu dalších projektů v Praze, ale naše pole působnosti brzy rozšíříme za hranice hlavního města. První mimopražskou výstavbu chystáme v Kladně, kde v několika etapách postupně vyroste přibližně 800 bytů,“ dodává Marek Lokaj.

YIT dokončila přes 400 bytů s inovativními a udržitelnými prvky

„Naše 15leté výročí jsme nemohli oslavit lépe než tím, že jsme pražský trh obohatili o více než 400 komfortních jednotek, které jsou navíc určeny k brzkému nastěhování. Záměrců o pořízení vlastního bydlení totiž ani přes nepříznivou ekonomickou situaci uplynulých měsíců neubývá, hlavní



Projekt Vesi Hostivař

město se ale stále potýká s velkým a dlouhodobým nedostatkem bytů. Těší nás proto, že se nám nyní povedlo zkolaudovat více projektů v krátkém časovém horizontu. V areálu Vesi Hostivař a prvních dvou etapách Kemi a Ranua v Lappi Hloubětín vyrostly jednotky, které se všechny nacházejí v atraktivních lokalitách s přírodou v sousedství a zároveň se všemi výhodami velkoměsta. Věříme, že z nabídky zbývajících jednotek si vyberou jak singles či páry, tak rodiny s dětmi,“ vysvětluje obchodní ředitelka [YIT Stavo](#) Dana Bartoňová.

Prefabrikované koupelny v Lappi Hloubětín

Areál [Lappi Hloubětín](#) roste ve třech etapách a celkem zahrne téměř 290 bytů a řadu komerčních ploch. Bytový dům [Kemi](#) o sedmi nadzemních a jednom podzemním podlaží zahrnuje 98 bytů v dispozicích 1+kk až 4+kk o velikostech od 30 m² do 100 m². Noví obyvatelé se mohou již ve standardu těšit na kuchyňskou linku, jež je vybavena kvalitními spotřebiči i zařizovacími předměty a LED osvětlením. V parteru rovněž vyrostlo šest komerčních prostor, které jejich majitelé mohou proměnit např. na menší obchod, lékárnu nebo kadeřnictví.

Budova [Ranua](#) o osmi nadzemních a dvou podzemních podlažích sestává ze 111 jednotek o dispozicích 1+kk až 5+kk a velikostech od 26 m² do 137 m². Mezi touto a přiléhající etapou [Tornio](#), třináctipatrovým věžovým domem se 79 byty, vyrostle klidný a prosvětlený prostor se zelení a herními prvky. K téměř všem jednotkám v prvních dvou etapách náleží balkon, terasa či předzahrádka. Nechybí parkovací stání, kočárkárny/kolárny a místnost, kde lze očistit zablácené kolo nebo psa.



Etapa Kemi projektu Lappi Hloubětín

Během výstavby YIT implementovala pokrokovou technologii prefabrikace. Většina bytů je tak vybavena modulární koupelnou. „Ta je na pohled nerozeznatelná od té standardní, její výroba je však rychlejší a preciznější. Vyrábí se pod přísným dohledem v bezpečném prostředí továrny, odkud je koupelna převezena na stavbu, kde se jeřábem zasadí do konstrukce domu. To jednak šetří pracovní sílu i finanční náklady a jednak přispívá ke zrychlení výstavby a kvalitnějšímu provedení,“ říká Dana Bartoňová.

Vesi Hostivař s ekologickými prvky

V rámci projektu [Vesi Hostivař](#) vyrostlo v pěti objektech se čtyřmi a pěti nadzemními podlažími 208 jednotek apartmánového typu s dispozicemi 1+kk až 4+kk a velikostí od 25 do 104 m². K většině z nich náleží předzahrádka, terasa nebo balkon. Samozřejmostí jsou sklepní kóje,

kočárkárny a místnosti pro mytí kol či psů. Projekt počítá s centrální recepcí, ostrahou a kamerovým systémem pro zajištění maximálního soukromí a bezpečí. Budoucí obyvatelé se mohou těšit také na parkové plochy s dostatkem zeleně, chodníky s lavičkami a na procházky podél Košíkovského potoka.

V projektu YIT myslí na šetrnost k životnímu prostředí a zařadila zde proto hned několik ekologických prvků. Pro zalévání bude přednostně využívána dešťová voda z akumulčních nádrží. Co se týče obnovitelných zdrojů, část spotřeby elektřiny ve společných



prostorách komplexu pokryje fotovoltaická elektrárna na střeše jedné budovy – díky tomu dojde k energetické úspoře a snížení emisí CO₂ o přibližně 7 tun ročně. Dále je zde možnost využít nabíjecí stanice pro elektromobily. Při výstavbě pak developer na část z konstrukcí použil tzv. „zelený“ beton, kde je přírodní kamenivo nahrazeno nadrceným směsným demoličním odpadem. Tím došlo ke snížení emisí CO₂ o téměř 3 %, úspoře přírodních zdrojů a podpoře cirkulární ekonomiky.

Projekt Vesi Hostivař

O YIT a YIT Stavo:

Společnost **YIT** (výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Letos tak firma slaví v tuzemsku 15leté výročí, kořeny finské YIT sahají až do roku 1912 a má tak za sebou již přes 110 let úspěšného fungování. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 29 projektů (včetně jednotlivých etap větších celků, které samy o sobě de facto představují středně velké bytové projekty). Ve výstavbě jsou nyní 4 projekty: Happi Milánská, Rivi Bachova, přelomový projekt Suomi Hloubětín s 11 etapami bytových domů a sousední polyfunkční projekt Lappi Hloubětín s téměř 290 byty a komerčními prostory. Na ploše původního více než 10hektarového brownfieldu v Hloubětíně tak vzniká nová čtvrť s bydlením, obchodními prostory a školkou, kde najde domov zhruba 3 500 obyvatel. Další projekty, vč. prvního mimopražského, má developer v přípravě.

YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pětici nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze. V oblasti CSR YIT dlouhodobě podporuje Klinikou dětské chirurgie FN Motol a s ní spjatou nadací Konto „Dětská chirurgie Motol“, kterou zaštiťuje herečka Tereza Brodská.

Skupina YIT je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky v celé severní Evropě. Při všech svých stavbách dbá na trvalou udržitelnost a respekt k životnímu prostředí. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků. Její obrat v roce 2022 dosáhl 2,4 mld. eur. Skupina aktuálně působí v 9 zemích: Finsku, Švédsku, Norsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Pracuje pro ni přes 5 000 lidí. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Michaela Muczková, tel.: 778 543 041, michaela.muczkova@crestcom.cz

www.crestcom.cz; www.yit.cz; www.yitgroup.com