



FINSKÉ BYDLENÍ PROMYŠLENÉ SRDCEM

TISKOVÁ ZPRÁVA

1. února 2023

## YIT zkolaudovala projekt Koti Libeň v Praze 8

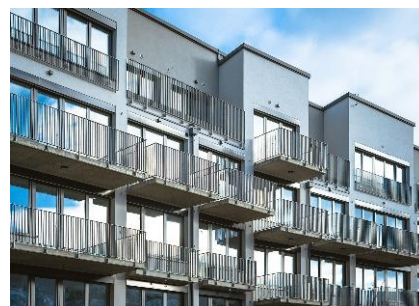
**Developerská společnost YIT úspěšně zkolaudovala rezidenční projekt Koti Libeň. Ten čítá 140 bytů, dva ateliéry a jeden komerční prostor. Ke koupi aktuálně zbývá poslední volný byt. Noví obyvatelé se budou moci nastěhovat ve 2. čtvrtletí letošního roku.**

Nově zkolaudovaný projekt [Koti Libeň](#) vyrostl mezi ulicemi Červená bář a Františka Kadlece v pražské Libni. Ve třech bytových domech se čtyřmi až pěti podlažními a jedním společným podzemním podlažím postavila [YIT](#) celkem 140 jednotek s dispozicemi od 1+kk do 5+kk o výměře 24 až 114 m<sup>2</sup>. Většina z nich má vlastní balkon, terasu nebo předzahrádku, které jsou situovány do polouzavřeného bloku ve tvaru písmene U. Součástí projektu jsou sklepy a sklepní kóje, kočárkárny, místnost pro mytí kol a psů, podzemní garáže a dostatek zeleně. Developer zde dále vybudoval retenční nádrž na zachytávání dešťové vody.



*„Máme radost, že i přes loňskou složitou situaci, kdy se trh výrazně potýkal s nedostatkem stavebních materiálů a pracovní síly, se nám povedlo projekt Koti Libeň zkolaudovat o několik měsíců dříve, než jsme původně plánovali. Teď už jen budou probíhat dokončovací práce a věříme, že se tu bude rezidentům díky kvalitnímu provedení, dostatku zeleně v těsném okolí a klidné rodinné atmosféře spokojeně bydlet,“* říká obchodní ředitelka [YIT Stavo](#) Dana Bartoňová.

Projekt se nachází v městské čtvrti Libeň. Tato dynamicky se rozvíjející lokalita v širším centru Prahy disponuje veškerou občanskou vybaveností (např. mateřské a základní školy, obchody, kavárny, restaurace, veřejné služby apod.), skvělou dopravní dostupností danou velkým množstvím autobusových a tramvajových linek a také spoustou možností sportovního i rekreačního využití.



### O YIT a YIT Stavo:

Společnost [YIT](#) (výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let – původní Euro

STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny finské YIT sahají až do roku 1912, vloni tak oslavila již 110 let fungování. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 24 projektů (včetně jednotlivých etap větších celků, které samy o sobě de facto představují středně velké bytové projekty). Ve výstavbě je nyní 5 projektů: Vesi Hostivař, Happi Milánská, Rivi Bachova, přelomový projekt Suomi Hloubětín s 11 etapami bytových domů a sousední polyfunkční projekt Lappi Hloubětín s téměř 290 byty a komerčními prostory. Na ploše původního více než 10hektarového brownfieldu v Hloubětíně tak vzniká nová čtvrť s bydlením, obchodními prostory a školkou, kde najde domov zhruba 3 500 obyvatel. Další projekty má developer v přípravě.

YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pěti nejvlivnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze. V oblasti CSR YIT dlouhodobě podporuje Klinikou dětské chirurgie FN Motol a s ní spjatou nadací Konto „Dětská chirurgie Motol“, kterou zaštiťuje herečka Tereza Brodská.

Skupina YIT je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky v celé severní Evropě. Při všech svých stavbách dbá na trvalou udržitelnost a respekt k životnímu prostředí. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků. Její obrát v roce 2021 dosáhl téměř 2,7 mld. eur. Skupina aktuálně působí v 9 zemích: Finsku, Švédsku, Norsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Pracuje pro ni přes 5 500 lidí. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.

**Další informace:**

**Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, [marcela.kukanova@crestcom.cz](mailto:marcela.kukanova@crestcom.cz)

Michaela Muczková, tel.: 778 543 041, [michaela.muczkova@crestcom.cz](mailto:michaela.muczkova@crestcom.cz)

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz); [www.yit.cz](http://www.yit.cz); [www.yitgroup.com](http://www.yitgroup.com)