

## YIT VSTUPUJE S BYDLENÍM VE FINSKÉM STYLU NA POLSKÝ TRH

**V Polsku YIT plánuje zavést stejný obchodní model jako v České republice, kde společnost YIT Stavo působí jako developer bez vlastních stavebních kapacit a pro každý svůj rezidenční projekt vypisuje tendr na generálního dodavatele.**

Tom Sandvik, ředitel obchodní divize YIT pro pobaltské země a státy střední a východní Evropy, k expanzi uvedl: „Do Polska vstupujeme s obdobně ambiciózními plány jako v České republice, kde se v hlavním městě chceme zařadit mezi pěti největších rezidenčních developerů. S ohledem na to, že již působíme v Česku, na Slovensku, ve třech pobaltských státech a v Rusku, je pro nás Polsko co do geografie i velikosti trhu přirozenou volbou. Právě posílení růstu realitního trhu na trzích střední a východní Evropy je totiž součástí strategie YIT.“ Jak uvedl ředitel polské YIT Tomasz Konarski, firma v současné době finišuje s akvizicemi prvních pozemků pro rezidenční výstavbu ve Varšavě, kde má také své sídlo.

Expanzi YIT do Polska nahrává také současná ekonomická situace v regionu střední a východní Evropy. Země CEE patří k nejrychleji se rozvíjejícím v Evropě. Důvěra klientů v rezidenční trh je vysoká, k čemuž přispívají mimo jiné i stále velmi příznivé sazby hypoték. Podle Zuzany Martínkové, manažerky YIT pro rozvoj marketingu a prodeje v regionu CEE, registruje skupina YIT oproti minulým třem rokům až dvojnásobný nárůst prodejů bytů prakticky na všech středo- a východoevropských trzích.

YIT je jedním z klíčových hráčů na trhu s bydlením ve střední a východní Evropě. V Estonsku a Lotyšsku je jedničkou. V Litvě a na Slovensku se řadí do první trojice, přední místo firmě patří rovněž v Rusku. Co do počtu a rozsahu bytových projektů patří mezi významné rezidenční developery také v Praze. V hlavním městě se od komornějších projektů (např. Hájek, Hostivař, Troja) přes bytové areály většího rozsahu (Braník, Hyacint Modřany, Green Motol, Talo Kavalírka) posouvá až k realizaci velkých urbanistických celků, pro které bude čerpat inspiraci z mateřského Finska. V Praze 9 – Hloubětíně v sousedství Rokytky na bývalém brownfieldu o ploše více než 9 ha v současné době chystá projekt nízkoenergetických bytů ve finském stylu. V horizontu 5-8 let zde postaví novou čtvrť s bytovými domy, viladomy a obchodními prostory, v níž najde domov téměř 2 000 obyvatel. Součástí čtvrti bude nová infrastruktura, parková zeleň, sportoviště a další plochy pro volnočasové aktivity.



*Připravovaný rozsáhlý projekt YIT v Hloubětíně*

Mezinárodní skupina YIT patří k nejvýznamnějším hráčům na evropském realitním trhu. Podniká v oblasti developmentu, pozemního a průmyslového stavitelství. Je jedničkou

na finském trhu a přední místo jí patří také v Rusku. Vedle Finska a Ruska působí v pobaltských státech a ve střední a východní Evropě. Jako jedna z mála společností v tomto segmentu se může pochlubit dlouhou tradicí: v roce 2012 ve Finsku oslavila 100 let od svého založení, na ruském trhu působí již více než 50 let. YIT je kótována na burze v Helsinkách a ke konci roku 2014 měla více než 44 000 akcionářů. Divize developmentu, pozemního a průmyslového stavitelství YIT zaměstnává téměř 6 000 pracovníků. Výnosy YIT Corporation za rok 2014 dosáhly 1,801 mld. EUR, provozní zisk činil 114 mil. EUR.

**O společnosti YIT a YIT Stavo:**

*Společnost YIT (správná výslovnost: vajajtý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou společnost Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let – původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny skandinávské YIT sahají až do roku 1912. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu.*

*Společnost YIT Stavo v České republice dokončila již 6 projektů: Hostivař I a II, Hájek, Troja, Victoria a Braník. Ve výstavbě jsou nyní 3 projekty: Hyacint Modřany, Green Motol a nejnovější Talo Kavalírka. Společnost v současnosti připravuje další projekty jako například proměnu 9hektarového brownfieldu v Hloubětíně na novou živou čtvrť s bytovými domy, viladomy a obchodními prostory, ve které najde domov téměř 2 000 obyvatel. Postupně se chce zařadit mezi pětici nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze.*

*Nad rámec developerské činnosti podniká mezinárodní skupina YIT v oblasti pozemního a průmyslového stavitelství.*

**Další informace:**

**Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618, [marcela.kukanova@crestcom.cz](mailto:marcela.kukanova@crestcom.cz)

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz); [www.yit.cz](http://www.yit.cz)