



FINSKÉ BYDLENÍ PROMYŠLENÉ SRDCEM

TISKOVÁ ZPRÁVA

18. června 2020

YIT spouští prodej bytů z druhé etapy projektu Ranta Barrandov

Na Praze 5 rostou i čtyři domy druhé etapy rezidenčního komplexu Ranta Barrandov společnosti YIT. Developer právě spouští prodeje 118 nízkoenergetických bytů v dispozici od 1+kk do 5+kk, které doplní předzahrádka, terasa či balkon. Hrubá stavba by měla být hotova na podzim letošního roku, kolaudace druhé etapy je plánována ve 4. čtvrtletí roku 2021. YIT zároveň pokračuje v budování první fáze, jejíž noví obyvatelé by se měli nastěhovat na jaře příštího roku.



Areál [Ranta Barrandov](#) v ulici Wassermannova vzniká ve dvou etapách. Celkem zde na ploše 18 000 m² vyroste osm budov s 259 nízkoenergetickými byty ve finském stylu. Zatímco v prvních čtyřech domech, které chce [YIT](#) na konci letošního roku dokončit, se nachází 141 jednotek, ve druhé fázi jich postaví dalších 118.

„Poptávka po bydlení v atraktivní lokalitě pražského Barrandova je velmi vysoká,

čemuž odpovídá zájem o náš projekt Ranta Barrandov.

Byty v první etapě jsou již téměř ze 70 % vyprodány, proto

jsme se rozhodli spustit i druhou fázi,“ říká Dana

Bartoňová, obchodní ředitelka YIT Stavo, a dodává:

„Kromě krásných a moderních bytů obyvatelé komplexu

jistě potěší výborná občanská vybavenost, dobrá

dopravní dostupnost autem i MHD a široká možnost

sportovního vyžití. Bonusem je také blízkost přírody, na procházku nebo za sportem mohou lidé

vyrazit do nedalekého Prokopského údolí či Chuchelského háje. Prostory mezi domy navíc

využijeme pro soukromý park, který bude přístupný jen rezidentům. Děti si tak budou moci v klidu

a bezpečí hrát na hřišti, zatímco rodiče mohou relaxovat.“



Ráz bytů si mohou zájemci přizpůsobit pomocí volby materiálů

a barev, které si v rámci standardů lze vyzkoušet v [online](#)

[konfiguratoru](#). Mají na výběr řadu variant obkladů, podlahových

krytín a interiérových dveří. Všechny jednotky v projektu Ranta

Barrandov II nabízí buď předzahrádku, nebo terasu či balkon.

Příjemné bydlení zde najdou singles, páry i rodiny s dětmi, kteří si

mohou vybrat z bytů v dispozicích od 1+kk do 5+kk a velikostech

od 28 m² do 215 m². Samozřejmostí jsou stovky parkovacích míst ve dvoupodlažním suterénu, sklepy, kočárkárny a prostor na mytí kol či psů.

Architekturu a design druhé etapy opět vytvářel ateliér C.A.I.S. architekti, který stejně jako u sousedních čtyř budov vycházel ze skandinávského nadčasového stylu, jenž je pro finského developera typický. I nová čtveřice objektů vyroste do výše čtyř až osmi podlaží. Rozdíly ve výškové dispozici jednotlivých domů umožní lepší návaznost na okolní zástavbu. Při rozvržení bloků architekti mysleli na prosvětlení všech prostor areálu, ale zároveň na zachování soukromí jeho obyvatel.

Také druhá fáze budovaného komplexu nabídne místo pro obchody a služby, kde mohou v pěti komerčních prostorech vzniknout například pekařství, lékárna či kadeřnictví. V lokalitě nechybí venkovní hřiště, posilovna, poliklinika, veterinář, knihovna, obchody ani školy. V blízkosti projektu Ranta Barrandov plánuje navíc jiný developer stavbu supermarketu a multifunkčního sportovního centra, které atraktivitu místa ještě zvýší.

O YIT a YIT Stavo:

Společnost [YIT](#) (výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let – původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny skandinávské YIT sahají až do roku 1912. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 12 projektů: Hostivař I a II, Hájek, Troja, Victoria, Braník, Green Motol, Hyacint Modřany, Talo Kavalírka, Koivu Zličín, Koru Vinohradská a Aalto Cibulka. Ve výstavbě jsou nyní 2 projekty: Ranta Barrandov a přelomový projekt Suomi Hloubětín. Na ploše původního 9hektarového brownfieldu v Hloubětíně vznikne nová čtvrť s bytovými domy, obchodními prostory a školkou, ve které najde domov více než 2 500 obyvatel. V roce 2020 YIT čtvrť rozšíří o nový polyfunkční projekt Lappi Hloubětín s téměř 290 byty a komerčními prostory o výměře cca 3 500 m². Další projekty má developer v přípravě.

YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pětici nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze. V oblasti CSR YIT dlouhodobě podporuje Klinikou dětské chirurgie FN Motol a s ní spjatou nadací Konto „Dětská chirurgie Motol“, kterou zaštiťuje herečka Tereza Brodská.

K 1. únoru 2018 proběhla fúze finské YIT s další přední stavební firmou ve Finsku – společností Lemminkäinen (obě s více než stoletou tradicí). Nově vzniklá skupina, působící pod názvem YIT, je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky v celé severní Evropě. Při všech svých stavbách dbá na trvalou udržitelnost a respekt k životnímu prostředí. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků vč. související výstavby infrastruktury a komunikací. Její obrat dosáhl v roce 2019 zhruba 3,4 mld. eur. Skupina působí v 10 zemích: Finsku, Rusku, Švédsku, Norsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Pracuje pro ni téměř 10 000 lidí. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Tereza Holá, tel.: 603 246 206, tereza.hola@crestcom.cz

www.crestcom.cz; www.yit.cz; www.yitgroup.com