

## YIT pokročila v projektu Suomi Hloubětín. Zkolaudovala tři etapy: Salo, Porvoo a Pori

V pořadí pátá a sedmá etapa nově vznikající rezidenční čtvrti Suomi Hloubětín developera YIT se dočkaly své kolaudace. Salo zahrnuje 101 bytových jednotek a Porvoo 60, všechny jsou již prodané a noví obyvatelé se do nich nyní pomalu začínají stěhovat. Zkolaudovaná je rovněž osmá fáze Pori a jejích 82 bytů už také našlo své majitele. Zde se rezidenti nastěhují během jara letošního roku.



V celkem 10 etapách roste v komplexu [Suomi Hloubětín](#) téměř 900 nízkoenergetických bytů ve finském stylu. Dva osmipodlažní domy fáze Salo nabídl novým obyvatelům jednotky v dispozicích 1+kk až 5+kk s balkonem, předzahrádkou či terasou. Součástí jsou čtyři komerční prostory, které mohou sloužit pro služby nebo drobné obchody. Etapu Porvoo tvoří samostatná budova. V šesti nadzemních podlažích se nachází byty kategorie od



1+kk do 5+kk s výměrou až 120 m<sup>2</sup>. O propojení těchto etap se postaral polosoukromý prostor se zelení a společné dvouúrovňové podlaží pod zemí, kde vzniklo parkoviště a sklepy.

Společný suterén určený k parkování a polosoukromé patio se zelení vyrostlo také ve fázi Pori, která sestává z bloku celkem tří domů – dvou pětipodlažních a jednom šestipodlažním. Jednotky mají dispozice od 1+kk po 5+kk o velikosti 33 m<sup>2</sup> až 144 m<sup>2</sup>. Byty s předzahrádkou v přízemí doplňují francouzská okna, v dalších patrech potom balkony a ty nejvýše položené nabízí novým obyvatelům velkou terasu.



„Zájem o koupi bytů neutichá ani v těchto obtížných časech, o čemž svědčí fakt, že tyto tři zkolaudované etapy jsou již vyprodané. Z deváté fáze [Vantaa](#), jež bude dokončena na podzim letošního roku, zbývá volných už jen zhruba 20 procent jednotek,“ uvádí obchodní ředitelka [YIT Stavo](#) Dana Bartoňová a dodává: „Letos plánujeme na ploše více než 2,5 hektaru zahájit výstavbu sousedního polyfunkčního projektu Lappi Hloubětín, který doplní tuto novou rezidenční

čtvrť. Vznikat bude ve čtyřech etapách a dohromady nabídne téměř 290 nových bytů a komerční plochy.“

### Přírodní odstíny hrají prim

Klienti si mohli v etapě Pori prohlédnout již prodaný [vzorový byt](#), jehož fotografie zájemcům stále



slouží pro inspiraci. Zařídila ho designérka [YIT Stavo](#) Lenka Hlaváčková Schubertová. Jakkoli si stále ponechal finský styl typický pro YIT, svým barevným řešením se od dřívějších návrhů poněkud liší. „Důraz jsem kladla na využití dřeva, jež se dominantně promítlo do celého prostoru. Vybavení ložnice jsem sladila s podlahovou krytinou v odstínu tmavě hnědé. Tento motiv se opakoval na jednoduchém rastru v záhlaví postele v identickém barevném pojetí, s nímž korespondovaly i ostatní doplňky, jako noční stolky či rámy zrcadel. Ta byla rozmístěna tak, že spolu s dřevěným rastroem vytvářely výraznou grafiku ložnicové stěny,“

popisuje Lenka Hlaváčková Schubertová.

Vybavení dále tvořila jednoduchá až strohá atypická skříňová sestava v šedé barvě, kde opět nechyběla vložená, barevně sladěná dřevěná předělující nika. Ostatní doplňky včetně dvoulůžka barevně oživily celý interiér.

Také obývací pokoj s kuchyňským koutem vycházel z obdobného konceptu. „U kuchyňské linky se opakovala kombinace šedých skříněk, situovaných pod černou pracovní deskou, a tmavě hnědých horních skříněk s dekorem dřeva. Současně zvolené doplňky navazovaly na interiér ložnice, a to zejména použitím identických osvětlovacích těles a motivem zelené pastelové barvy na židličkách u šedého kuchyňského stolu,“ dodává designérka.



### Prefabrikovaná koupelna budoucnosti

Aktuálním trendem ve stavebnictví je takzvaná prefabrikace – výroba částí bytu mimo staveniště a jejich následné zasazení přímo do rozestavěného domu. „Právě u koupelen vidíme velký potenciál. Přináší to mnoho výhod: prefabrikovaná koupelna vzniká ve specializované továrně, kde jsou příznivější podmínky než na staveništi. Zákazníci na pohled nepoznají rozdíl, přitom provedení je ještě kvalitnější. Výstavbu takový postup výrazně urychlí, takže se dočkají svého bytu dříve,“ vysvětluje Dana Bartoňová a doplňuje:

„Klienti se však rozhodně nemusí bát, že nebudou moct zasahovat do vzhledu své koupelny. Do určité fáze rozestavěnosti projektu mohou vybírat obklad a dlažbu dle vlastního vkusu. V rámci klientských změn bude také možné vybrat si



vybavení a například zvolit mezi sprchovým koutem či vanou.“ Na prefabrikované koupelně ve

vzorovém bytě etapy Pori ukázala YIT zájemcům o nové bydlení výhody této inovace, kterou hodlá v širší míře zavádět i u svých dalších rezidenčních projektů.

## **SHRNUTÍ: NOVÁ REZIDENČNÍ ČTVRŤ SUOMI HLOUBĚTÍN V KOSTCE**

- Lokalita: Praha 9 - Hloubětín v sousedství říčky Rokytka, mezi ulicemi Kolbenova, Kbelská a Poděbradská s veškerou občanskou vybaveností. V blízkosti jsou zastávky metra Kolbenova a Hloubětín.
- Jednotlivé etapy Suomi Hloubětín jsou pojmenované po finských městech (Espoo, Oulu, Turku, Lahti...) a nově vzniklé ulice nesou jména významných finských osobností z oblasti kultury, architektury a vědy (Waltariho, Saarinenova, nám. A. Aalta, park Janssonové...).
- Počet etap výstavby: 10
- Celková rozloha: více než 9 hektarů
- Celkový počet bytů v 10 etapách: téměř 900 bytů
- První etapa (Espoo): 149 bytů, kolaudace září 2017
- Druhá a třetí etapa (Turku a Oulu): celkem 196 bytů, kolaudace podzim 2018
- Čtvrtá etapa (Lahti): 104 bytů, zahájení listopad 2017, kolaudace říjen 2019
- Pátá etapa (Salo): 101 bytů, zahájení květen 2018, kolaudace listopad 2020
- Šestá etapa (mateřská škola): plánované zahájení výstavby 2021
- Sedmá etapa (Porvoo): 60 bytů, zahájení květen 2018, kolaudace listopad 2020
- Osmá etapa (Pori): 82 bytů, zahájení březen 2019, kolaudace prosinec 2020
- Devátá etapa (Vantaa): 104 bytů, zahájení listopad 2019, plánovaná kolaudace na podzim roku 2021
- Desátá etapa (Tampere): v přípravě

Dokončení celého areálu Suomi Hloubětín včetně parku a jeho vybavení je plánováno na rok 2023.

### **O YIT a YIT Stavo:**

Společnost [YIT](#) (výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let - původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny skandinávské YIT sahají až do roku 1912. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 20 projektů (včetně jednotlivých etap větších celků, které samy o sobě de facto představují středně velké bytové projekty). Ve výstavbě jsou nyní 3 projekty: Ranta Barrandov, revitalizace původní továrny Meopta na rezidenční projekt Parvi Cibulka a přelomový projekt Suomi Hloubětín s 10 etapami bytových domů. Na ploše původního 9hektarového brownfieldu v Hloubětíně vzniká nová čtvrť s bydlením, obchodními prostory a školkou, ve které najde domov více než 2 500 obyvatel. YIT čtvrť dále rozšíří o nový polyfunkční projekt Lappi Hloubětín s téměř 290 byty a komerčními prostory o výměře cca 3 500 m<sup>2</sup>, jehož výstavbu plánuje zahájit letos. Další projekty má developer v přípravě.

YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pěti nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze. V oblasti CSR YIT dlouhodobě podporuje Klinikou dětské chirurgie FN Motol a s ní spjatou nadací Konto „Dětská chirurgie Motol“, kterou zaštiťuje herečka Tereza Brodská.

K 1. únoru 2018 proběhla fúze finské YIT s další přední stavební firmou ve Finsku - společností Lemminkäinen (obě s více než stoletou tradicí). Nově vzniklá skupina, působící pod názvem YIT, je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky v celé severní Evropě. Při všech

*svých stavbách dbá na trvalou udržitelnost a respekt k životnímu prostředí. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků. Její obrat dosáhl v roce 2019 zhruba 3,4 mld. eur. Skupina působí v 10 zemích: Finsku, Rusku, Švédsku, Norsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Pracuje pro ni téměř 8 000 lidí. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.*

**Další informace:**

**Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, [marcela.kukanova@crestcom.cz](mailto:marcela.kukanova@crestcom.cz)

Michaela Muczková, tel.: 778 543 041, [michaela.muczkova@crestcom.cz](mailto:michaela.muczkova@crestcom.cz)

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz); [www.yit.cz](http://www.yit.cz); [www.yitgroup.com](http://www.yitgroup.com)