



FINSKÉ BYDLENÍ PROMYŠLENÉ SRDCEM

TISKOVÁ ZPRÁVA

11. ledna 2021

Novým generálním ředitelem YIT Stavo se stal Marek Lokaj

Vedení společnosti YIT Stavo v České republice se od 1. ledna 2021 ujal Marek Lokaj (44), který do té doby zastával post technického ředitele. Firma se pod jeho řízením bude soustředit na upevnění své přední pozice na trhu rezidenčního developmentu, na další rozvoj i v oblasti nájemního bydlení či využití prefabrikace při výstavbě bytových projektů a v neposlední řadě na ekologické cíle stanovené celou nadnárodní skupinou YIT, například na dosažení uhlíkové neutrality. Marek Lokaj ve funkci vystřídá Vladimíra Dvořáka, jenž bude nadále zodpovědný za plánování investic a strategický rozvoj zejména velkých urbanistických celků.

Vladimír Dvořák funkci generálního ředitele zastával od začátku fungování firmy v roce 2008, kdy YIT Stavo zahájila bytovou výstavbu v tuzemsku. Předtím téměř 20 let řídil společnost Euro STAVOKONSULT, jejímž sloučením s finskou skupinou se zasloužil o vstup YIT do České republiky. „Když jsme před dvanácti roky začínali, mnozí pochybovali, zda si na obsazeném trhu dokážeme vybudovat pozici. Za pouhých několik let jsme své sliby dovedli k realizaci a ukázali, že v tomto odvětví představujeme sílu, s níž je nutné počítat. Jsem velice hrdý na náš tým a na všechno, co jsme dokázali,“ uvádí Vladimír Dvořák. Od stejného roku ve YIT Stavo působí i nový generální ředitel Marek Lokaj, který doplňuje: „Na startu našeho fungování jsme získali značnou podporu ze strany skupiny YIT, za což jsme velmi vděční. Od počátku bylo naším cílem zařadit se během několika let do pětice největších rezidenčních developerů v Česku. Zrcadlem naší práce, a i odměnou, je spokojenost klientů, kterých máme už více než dva a půl tisíce.“

Za své dvanáctileté působení YIT v České republice prodala téměř 2 300 bytů a dokončila 20 projektů (včetně jednotlivých etap větších celků, které samy o sobě de facto představují středně velké bytové projekty). Momentálně pracuje na druhé fázi komplexu Ranta Barrandov, zbývajících etapách nové rezidenční čtvrti Suomi Hloubětín a revitalizaci původní továrny Meopta na projekt Parvi Cibulka s originálním bydlením loftového typu. Do budoucna plánuje rozšířit své portfolio například o polyfunkční areál Lappi Hloubětín a pokračuje v přípravě nových projektů. Kromě realizace bytových domů a rozvoje nájemního bydlení Marek Lokaj firmu dále povede k dalšímu zefektivnění a industrializaci stavebnictví s využitím prefabrikace. „Naším cílem je zrychlení doby výstavby, a tím i uspokojení poptávky po nových bytech,“ vysvětluje Marek Lokaj. Společnost také bude směřovat k environmentálně šetrným cílům stanoveným skupinou YIT: ke snížení emisí oxidu uhličitého v projektech a činnostech o 50 % do roku 2030, k dosažení uhlíkové neutrality u provozu všech budov, k čerpání energií z obnovitelných zdrojů a rovněž k většímu zapojení principů cirkulární ekonomiky. „V rámci YIT Stavo působí Marek Lokaj jako spolehlivá autorita, na kterou se lze vždy bez problémů obrátit. Není proto velkým překvapením, že se nástupcem Vladimíra Dvořáka stal právě on. Vedení společnosti tak i v budoucnu zůstane ve skvělých, schopných

rukách," říká Tom Sandvik, Senior Vice President YIT a vedoucí její divize pro rozvoj bydlení ve střední a východní Evropě.

K postupnému převádění úkolů docházelo již koncem loňského roku. Marek Lokaj se na svou novou roli dokonale připravil během dlouholetého působení v top managementu YIT Stavo, kdy získal bohaté zkušenosti s vedením týmu i v oblasti plánování. Nový generální ředitel vystudoval obor pozemní stavby na Vysokém učení technickém v Brně, je také autorizovaným inženýrem ČKAIT. Dříve nabíral pracovní dovednosti na pozicích projektového manažera. Hovoří anglicky a částečně francouzsky. V soukromí tráví rád čas hlavně s rodinou. Mezi jeho zájmy patří sport, turistika a příroda.

Vladimír Dvořák ve YIT Stavo nadále zůstává a bude se nyní soustředit na plánování investic a strategický rozvoj velkých urbanistických celků. „Vladimír sehrál klíčovou roli v řízení změn a budování značky. Jsme rádi, že se na jeho odbornou erudici můžeme spolehnout i v budoucnosti,“ oceňuje jeho obrovský přínos pro firmu Tom Sandvik. Vladimír Dvořák k tomu dodává: „Rozhodnutí k odchodu z pozice ředitele ve mně zrálo již delší dobu a nyní nastala vhodná doba. Záleželo mi však na tom, abych spolupráci s YIT neukončil definitivně. Věřím, že díky svému architektonickému vzdělání a zkušenostem mám hodně co nabídnout, zejména v oblasti rozvoje urbanistických celků a funkční spolupráce s úřady. Na své další působení se velmi těším.“

O YIT a YIT Stavo:

Společnost [YIT](#) (výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let - původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny skandinávské YIT sahají až do roku 1912. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 20 projektů (včetně jednotlivých etap větších celků, které samy o sobě de facto představují středně velké bytové projekty). Ve výstavbě jsou nyní 3 projekty: Ranta Barrandov, revitalizace původní továrny Meopta na rezidenční projekt Parvi Cibulka a přelomový projekt Suomi Hloubětín s 10 etapami bytových domů. Na ploše původního 9hektarového brownfieldu v Hloubětíně vzniká nová čtvrť s bydlením, obchodními prostory a školkou, ve které najde domov více než 2 500 obyvatel. YIT čtvrť dále rozšíří o nový polyfunkční projekt Lappi Hloubětín s téměř 290 byty a komerčními prostory o výměře cca 3 500 m², jehož výstavbu plánuje zahájit na jaře 2021. Další projekty má developer v přípravě.

YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pěťici nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze. V oblasti CSR YIT dlouhodobě podporuje Klinikou dětské chirurgie FN Motol a s ní spjatou nadací Konto „Dětská chirurgie Motol“, kterou zaštiťuje herečka Tereza Brodská.

K 1. únoru 2018 proběhla fúze finské YIT s další přední stavební firmou ve Finsku - společností Lemminkäinen (obě s více než stoletou tradicí). Nově vzniklá skupina, působící pod názvem YIT, je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky v celé severní Evropě. Při všech svých stavbách dbá na trvalou udržitelnost a respekt k životnímu prostředí. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků. Její obrát dosáhl v roce 2019 zhruba 3,4 mld. eur. Skupina působí v 10 zemích: Finsku, Rusku, Švédsku, Norsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Pracuje pro ni téměř 8 000 lidí. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Michaela Muczková, tel.: 778 543 041, michaela.muczkova@crestcom.cz

www.crestcom.cz; www.yit.cz; www.yitgroup.com