



FINSKÉ BYDLENÍ PROMYŠLENÉ SRDCEM

TISKOVÁ ZPRÁVA

11. října 2021

Předposlední etapa Vantaa projektu Suomi Hloubětín je zkolaudována

Developerská společnost YIT zkolaudovala devátou z celkem deseti etap projektu Suomi Hloubětín. Všechny 104 nízkoenergetických bytů ve finském stylu o dispozici 1+kk až 5+kk již našlo nové majitelé. Ti se budou moct začít stěhovat začátkem příštího roku.

Etapu Vantaa tvoří celkem čtyři pěti- až šestipodlažní bytové domy se 104 jednotkami v dispozicích od 1+kk po 5+kk. Každá z nich má balkon, terasu nebo předzahrádku. Samozřejmostí jsou sklepní kóje, kočárkárna i místnost na mytí kol či psů. Dostatek parkovacích stání se pak nachází ve společném podzemním podlaží, které všechny budovy propojuje. O příjemné trávení volného času budoucích rezidentů se postará polosoukromý prostor se zelenými plochami a herními prvky.



„Úspěšnou kolaudací deváté etapy Vantaa se dále posunujeme k dokončení celé rezidenční čtvrti Suomi Hloubětín. Čeká nás už jen příprava poslední etapy Tampere, která se jakožto výšková budova stane dominantou areálu. S její výstavbou plánujeme začít po dokončení projektu Lappi Hloubětín, který jsme nyní spustili v bezprostřední blízkosti komplexu. Ten na vznikající finskou čtvrť plynule naváže a vytvoří tak jednotný celek čítající dohromady cca 1 200 bytů a veškerou potřebnou infrastrukturu, čímž se zařadí mezi největší rezidenční areály v Praze,“ uvádí obchodní ředitelka YIT Stavo Dana Bartoňová.



Ke kladům lokality patří výborná dopravní dostupnost. Přímo u komplexu se nachází tramvajová zastávka, jen pár minut vzdálené jsou stanice metra B Kolbenova a Hloubětín. Rezidenti ocení i snadné napojení na Pražský okruh při cestě autem. Nouze není ani o možnosti trávení volného času. Nová čtvrť se rozprostírá podél říčky Rokytka, kterou developer [YIT](#) revitalizoval a vznikly zde tak příjemné relaxační zóny. Kolem ní vede oblíbená cyklostezka, vhodná pro široké rekreační a sportovní vyžití. Rovněž občanská vybavenost v areálu je pestrá: zahrnuje například kavárnu, pizzerii, vinárnu, květinářství či obchod s potravinami. Sousední projekt Lappi Hloubětín navíc obohatí celou lokalitu o další komerční prostory. YIT tu zároveň buduje mateřskou školu podle návrhu finského architekta Jyrki Tasy, která bude v provozu od září 2022. Nedaleko komplexu je i zdravotnické zařízení, plavecký bazén, pošta nebo obchodní centrum.



SHRNUTÍ: NOVÁ REZIDENČNÍ ČTVRTĚ SUOMI HLOUBĚTÍN V KOSTCE

- Lokalita: Praha 9 - Hloubětín v sousedství říčky Rokytka, mezi ulicemi Kolbenova, Kbelská a Poděbradská s veškerou občanskou vybaveností. V blízkosti jsou zastávky metra Kolbenova a Hloubětín.
- Jednotlivé etapy Suomi Hloubětín jsou pojmenované po finských městech (Espoo, Oulu, Turku, Lahti...) a nově vzniklé ulice nesou jména významných finských osobností z oblasti kultury, architektury a vědy (Waltariho, Saarinenova, nám. A. Aalta, park Janssonové...).
- Počet etap výstavby: 10
- Celková rozloha: více než 9 hektarů
- Celkový počet bytů v 10 etapách: téměř 900 bytů
- První etapa (Espoo): 149 bytů, kolaudace září 2017
- Druhá a třetí etapa (Turku a Oulu): celkem 196 bytů, kolaudace podzim 2018
- Čtvrtá etapa (Lahti): 104 bytů, zahájení listopad 2017, kolaudace říjen 2019
- Pátá etapa (Salo): 101 bytů, zahájení květen 2018, kolaudace listopad 2020
- Šestá etapa (mateřská škola): plánovaná kolaudace na konci roku 2021, spuštění ostrého provozu v září 2022
- Sedmá etapa (Porvoo): 60 bytů, zahájení květen 2018, kolaudace listopad 2020
- Osmá etapa (Pori): 82 bytů, zahájení březen 2019, kolaudace prosinec 2020
- Devátá etapa (Vantaa): 104 bytů, zahájení listopad 2019, kolaudace září 2021
- Desátá etapa (Tampere): v přípravě

Dokončení celého areálu Suomi Hloubětín je plánováno po dostavbě etapy Tampere zhruba v roce 2029.

O YIT a YIT Stavo:

Společnost [YIT](#) (výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let - původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny skandinávské YIT sahají až do roku 1912. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 20 projektů (včetně jednotlivých etap větších celků, které samy o sobě de facto představují středně velké bytové projekty). Ve výstavbě je nyní 5 projektů: Ranta Barrandov, Koti Libeň, revitalizace původní továrny Meopta na rezidenční projekt Parvi Cibulka, přelomový projekt Suomi Hloubětín s 10 etapami bytových domů a sousední polyfunkční projekt Lappi Hloubětín s téměř 290 byty a komerčními prostory. Na ploše původního více než 10hektarového brownfieldu v Hloubětíně tak vzniká nová čtvrť s bydlením, obchodními prostory a školkou, kde najde domov zhruba 3 500 obyvatel. Další projekty má developer v přípravě.

YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pěťici nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze. V oblasti CSR YIT dlouhodobě podporuje Klinikou dětské chirurgie FN Motol a s ní spjatou nadací Konto „Dětská chirurgie Motol“, kterou zaštiťuje herečka Tereza Brodská.

K 1. únoru 2018 proběhla fúze finské YIT s další přední stavební firmou ve Finsku - společností Lemminkäinen (obě s více než stoletou tradicí). Nově vzniklá skupina, působící pod názvem YIT, je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky v celé severní Evropě. Při všech svých stavbách dbá na trvalou udržitelnost a respekt k životnímu prostředí. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků. Její obrat v roce 2020 dosáhl téměř 3,1 mld. eur. Skupina aktuálně působí v 9 zemích: Finsku, Rusku, Švédsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Pracuje pro ni téměř 7 500 lidí. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Michaela Muczková, tel.: 778 543 041, michaela.muczkova@crestcom.cz

www.crestcom.cz; www.yit.cz; www.yitgroup.com