



FINSKÉ BYDLENÍ PROMYŠLENÉ SRDCEM

TISKOVÁ ZPRÁVA

20. října 2021

YIT dává do prodeje byty z prvních dvou etap projektu Lappi Hloubětín – Kemi a Ranua

V nově odstartovaném pražském projektu Lappi Hloubětín mezi ulicemi Kolbenova, Laponská a Granitova spustila developerská společnost YIT prodej 209 bytových jednotek ve finském stylu. Z toho bude 98 bytů v etapě Kemi a 111 bytů v etapě Ranua – většina se zaskleným balkonem, terasou nebo předzahrádkou. Jejich dokončení je plánováno na třetí čtvrtletí roku 2023. Areál Lappi Hloubětín, navazující na téměř dokončený rezidenční komplex Suomi Hloubětín, nabídne ve třech etapách celkem téměř 290 bytových jednotek a 8 komerčních prostor.

Etapa [Kemi](#) zahrne 98 nízkoenergetických bytů v dispozicích 1+kk až 4+kk o velikostech od 30 m² do 100 m², vybavených kuchyňskou linkou včetně spotřebičů. Budova o sedmi nadzemních a jednom podzemním podlaží bude postavena u Kolbenovy ulice. Součástí této etapy bude i 6 komerčních prostor, v nichž jejich majitelé mohou otevřít např. menší obchod, lékárnu nebo kadeřnictví. Etapa nese název po laponské obci s jediným chromovým dolem v Evropě a s největším hradem ze sněhu na světě, který je každoročně rekonstruován.



Etapa [Ranua](#) sestává ze 111 nízkoenergetických jednotek. Nové byty o dispozicích 1+kk až 5+kk a velikostech od 26 m² do 137 m² vyrostou v domě o osmi nadzemních a dvou podzemních podlažích. Inspirací pro název etapy byla laponská obec s nejsevernější zoologickou zahradou na světě specializující se na arktické druhy zvířat.

K většině bytových jednotek v etapách Kemi a Ranua náleží zasklený balkon, předzahrádka či terasa a také sklepní kóje. Většina bytů bude mít prefabrikovanou koupelnu. Využití této moderní technologie výstavby z prefabrikátů znamená vyšší preciznost a kvalitnější provedení. Součástí bytových domů budou rovněž garážová stání, kočárkárny a kolárny, stejně jako prostory pro mytí psů a kol. V rámci standardního vybavení si mohou noví majitelé vybrat z několika variant podlahových krytin a interiérových dveří. V bytech bude instalován rekuperační systém. Jejich součástí bude i příprava pro předokenní žaluzie na dálkové ovládání (s výjimkou severní fasády). Dokončení obou etap plánuje [YIT](#) na třetí čtvrtletí roku 2023.



„Ze zahájení prodeje v projektu Lappi Hloubětín máme obrovskou radost, protože tím můžeme



adekvátně reagovat na neutuchající poptávku po nových bytech v Praze. Věříme, že z naší pestré nabídky si vybere každý – jak singles a páry, tak i rodiny s dětmi, které hledají příjemné a praktické bydlení v bezpečném prostředí na dosah přírody,“ říká obchodní ředitelka YIT Stavo Dana Bartoňová.

Noví rezidenti bezpochyby ocení výbornou dopravní dostupnost. Stanice metra Kolbenova či Hloubětín se nachází pouhých pár minut pěšky od projektu Lappi Hloubětín, přímo u něj jsou pak dvě tramvajové zastávky. Cesta do centra metropole zabere necelou čtvrt hodinu. Velkou výhodou je také skvělá občanská vybavenost: a to nejen přímo v místě (obchody a služby v sousedním komplexu Suomi Hloubětín), ale i v blízkém okolí (např. zdravotnická zařízení, plavecký bazén, pošta či obchodní centrum). O příjemné trávení volného času v nové finské čtvrti se postarají herní prvky, cyklostezka či zelené relaxační zóny.



Budoucí rezidenční komplex [Lappi Hloubětín](#) se tak spolu s již téměř dokončeným sousedním areálem Suomi Hloubětín stane moderní městskou čtvrtí s 1 200 byty a veškerou infrastrukturou.

O YIT a YIT Stavo:

Společnost [YIT](#) (výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let - původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny skandinávské YIT sahají až do roku 1912. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 20 projektů (včetně jednotlivých etap větších celků, které samy o sobě de facto představují středně velké bytové projekty). Ve výstavbě je nyní 5 projektů: Ranta Barrandov, Koti Libeň, revitalizace původní továrny Meopta na rezidenční projekt Parvi Cibulka, přelomový projekt Suomi Hloubětín s 10 etapami bytových domů a sousední polyfunkční projekt Lappi Hloubětín s téměř 290 byty a komerčními prostory. Na ploše původního více než 10hektarového brownfieldu v Hloubětíně tak vzniká nová čtvrť s bydlením, obchodními prostory a školkou, kde najde domov zhruba 3 500 obyvatel. Další projekty má developer v přípravě.

YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pěti nejúspěšnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze. V oblasti CSR YIT dlouhodobě podporuje Klinikou dětské chirurgie FN Motol a s ní spjatou nadací Konto „Dětská chirurgie Motol“, kterou zaštiťuje herečka Tereza Brodská.

K 1. únoru 2018 proběhla fúze finské YIT s další přední stavební firmou ve Finsku - společností Lemminkäinen (obě s více než stoletou tradicí). Nově vzniklá skupina, působící pod názvem YIT, je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky v celé severní Evropě. Při všech svých stavbách dbá na trvalou udržitelnost a respekt k životnímu prostředí. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků. Její obrát v roce 2020 dosáhl téměř 3,1 mld. eur. Skupina aktuálně působí v 9 zemích: Finsku, Rusku, Švédsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Pracuje pro ni téměř 7 500 lidí. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz
Michaela Muczková, tel.: 778 543 041, michaela.muczkova@crestcom.cz
www.crestcom.cz; www.yit.cz; www.yitgroup.com