

Projekt Koti Libeň hlásí dokončení hrubé stavby

Developerská společnost YIT dokončila hrubou stavbu projektu Koti Libeň se 140 nízkoenergetickými byty, dvěma ateliéry a jedním komerčním prostorem. Ke kolaudaci by mělo dojít na jaře roku 2023, ke stěhování nových rezidentů pak zhruba v jeho polovině.

Všechny tři bytové domy se čtyřmi až pěti podlažími dosáhly milníku hrubé stavby, tedy byly zde dokončeny nosné konstrukce a střechy. V interiérech nyní pokračují vyzdívkou bytových příček, osazování oken a začíná se pracovat na technickém zařízení. Exteriéry domů po zimním období čeká práce na fasádách, střechách a terénních úpravách, včetně nové části ulice Červená baň.



V projektu [Koti Libeň](#) vyrůstá ve finském stylu celkem 140 bytů a 2 ateliéry s dispozicemi od 1+kk do 5+kk a podlahovými plochami 24 m² až 114 m². Většina jednotek má vlastní balkon, terasu nebo předzahrádku, orientované jsou do vnitrobloku či nové klidné vnitřní ulice. Nechybí zde sklepy, kočárkárny, místnosti pro mytí kol a psů, podzemní garáže a dostatek zeleně.

„Ani během přetrvávající pandemie koronaviru nepozorujeme na rezidenčním trhu pokles zájmu. Vysoká poptávka po koupi vysněného bydlení či nemovitosti na investici neutichá a všechny naše projekty se rychle prodávají. V Koti Libeň aktuálně ke koupi zbývá už jen 20 % jednotek,“ komentuje obchodní ředitelka [YIT Stavo](#) Dana Bartoňová.



Městská část Libeň je dnes moderní, neustále se rozvíjející čtvrtí, jež v sobě spojuje bohatou občanskou vybavenost, skvělou dopravní dostupnost a vyniká i možnostmi trávení volného času. Pohodlný spoj do centra města rezidentům zajistí spousta tramvajových a autobusových linek. Rodiny s dětmi a dospívajícími ocení několik mateřských a základních škol, gymnázium i vysokou školu v blízkosti projektu. Nechybí ani důležité služby, jako například městský úřad, pošta, poliklinika a Fakultní nemocnice Bulovka. Přírodní památka Prosecké skály a nespočet dalších parků v okolí, například Pod Korábem či Pekařka, pak lákají k příjemným procházkám a sportovním aktivitám.

O YIT a YIT Stavo:

Společnost [YIT](#) (výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let - původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny skandinávské YIT sahají až do roku 1912. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 20 projektů (včetně jednotlivých etap větších celků, které samy o sobě de facto představují středně velké bytové projekty). Ve výstavbě je nyní 6 projektů: Ranta Barrandov, Koti Libeň, Vesi Hostivař, revitalizace původní továrny Meopta na rezidenční projekt Parvi Cibulka, přelomový projekt Suomi Hloubětín s 10 etapami bytových domů a sousední polyfunkční projekt Lappi Hloubětín s téměř 290 byty a komerčními prostory. Na ploše původního více než 10hektarového brownfieldu v Hloubětíně tak vzniká nová čtvrť s bydlením, obchodními prostory a školkou, kde najde domov zhruba 3 500 obyvatel. Další projekty má developer v přípravě.

YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pětici nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze. V oblasti CSR YIT dlouhodobě podporuje Klinikou dětské chirurgie FN Motol a s ní spjatou nadací Konto „Dětská chirurgie Motol“, kterou zaštiťuje herečka Tereza Brodská.

K 1. únoru 2018 proběhla fúze finské YIT s další přední stavební firmou ve Finsku - společností Lemminkäinen (obě s více než stoletou tradicí). Nově vzniklá skupina, působící pod názvem YIT, je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky v celé severní Evropě. Při všech svých stavbách dbá na trvalou udržitelnost a respekt k životnímu prostředí. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků. Její obrát v roce 2020 dosáhl téměř 3,1 mld. eur. Skupina aktuálně působí v 9 zemích: Finsku, Rusku, Švédsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Pracuje pro ni téměř 7 500 lidí. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Michaela Muczková, tel.: 778 543 041, michaela.muczkova@crestcom.cz

www.crestcom.cz; www.yit.cz; www.yitgroup.com