

Vážené klientky a klienti, vážení obyvatelé SUOMI a LAPPI Hloubětín,

opět vám přinášíme další informace týkající se vývoje ve vašem areálu a plány pro nejbližší období.

Dokončili jsme **proměnu centrálního náměstí**, které bylo slavnostně otevřeno 17. dubna 2024. Věříme, že se vám líbí a že rádi občas využijete tento prostor třeba pro příjemné posezení.

Zahájili jsme **výstavbu 10. etapy TAMPERE**, z tohoto důvodu jsme byli nuceni přesunout AlzaBox o několik metrů dál.

### **Novinky týkající se chystané 11. etapy ROSALA v SUOMI Hloubětín.**

Jak už jsme zmiňovali v únorovém mailu, pro etapu ROSALA jsme 31. 7. 2023 obdrželi od odboru výstavby a územního rozvoje Městské části Praha 9 územní rozhodnutí. Bohužel se proti tomuto územnímu rozhodnutí odvolalo pár obyvatel z etapy VANTAA, přestože jejich podané námítky stavební úřad pečlivě posoudil a následně zamítl, musíme nyní čekat na rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy, které by snad mohlo být vydáno na jaře 2025. Věříme, že potvrdí správnost záměru jak po urbanistické, tak po technické stránce, a my budeme moci dále pokračovat ve stavebním řízení, abychom získali stavební povolení. Pokud stavební povolení nebude napadeno, předpokládáme, že stavbu etapy ROSALA zahájíme v roce 2026. Teprve poté budeme moci spustit poslední etapu celého komplexu – OSTO, která bude zahrnovat i prostory pro obchody a služby a přinese tak do lokality další vybavenost (např. supermarket).

V průběhu března a dubna proběhly schůzky s panem Příhodou, který je jedním z obyvatel, jenž podal odvolání proti výše chystané etapě ROSALA. Ten nyní souhlasil s tím, že se stane hlavním komunikátorem mezi rezidenty areálu, YIT Stavo a zástupci Úřadu městské části Praha 9.

Pana Příhodu jsme podrobně seznámili s naším záměrem v areálu. Získal veškeré informace o chystané výstavbě etapy ROSALA, budoucí etapě OSTO i o situaci **ohledně území v jižní části areálu**, kde byla původně plánovaná restaurace s multifunkčním hřištěm. V blízké době mu pomůžeme zorganizovat setkání s vámi, místními obyvateli, kde se společně můžete pobavit nad potřebami areálu, které s námi p. Příhoda ([finskactvrt@gmail.com](mailto:finskactvrt@gmail.com)) následně prodiskutuje. O setkání vás budeme včas informovat prostřednictvím mailu a portálu YIT Plus.

Věříme, že tento postup a zapojení p. Příhody přinese zlepšení komunikace a snad přispěje i k urychlení některých procesů. Stále platí, že bychom velmi rádi celou zbývající výstavbu realizovali co nejdříve také proto, aby stavební práce, které jsou i přes veškerou naši snahu vždy rušné, prašné a hlučné, trvaly co nejkratší dobu. Bohužel to ale nejsme z výše uvedených důvodů schopni ovlivnit. K výraznému časovému posunu dochází nikoli naší vinou, ale z důvodu dlouhých povolovacích procesů a obstrukcí spojených s odvoláním do již vydaných povolení.

S přátelskými pozdravy  
tým YIT

Informace o vývoji v projektu budou umístovány na webové stránky  
<https://www.yit.cz/informace-suomi-a-lappi-hloubetin>