

Vážené klientky, vážení klienti, vážení obyvatelé SUOMI a LAPPI Hloubětín,

rádi bychom vás seznámili s nejnovějším vývojem ve vašem areálu a s plány pro nejbližší období.

Postupně dokončujeme **proměnu centrálního náměstí**, které se již brzy dočká své konečné podoby a začne vám plně sloužit. Chystáme i slavnostní otevření, o němž vás budeme včas informovat.

Na přelomu února a března **zahájíme výstavbu plánované 10. etapy TAMPERE**. Pojmenovali jsme ji podle třetího největšího města ve Finsku, které je zároveň největším vnitrozemským městem v severní Evropě. V 19. století bylo Tampere převážně industriální město. Proslulo zejména díky svému textilnímu průmyslu a získalo přezdívku *Manse*, "Manchester severu". Dnes jsou staré tovární haly přebudované na obchodní, zábavní a kulturní centra i kostely. V Tampere sídlí i významné firmy, z nichž nejznámější je Nokia.

Protože jsme vyslyšeli přání místních obyvatel, nebudeme stavět výškový objekt s navýšením pater, o němž jsme uvažovali. Zachováme původní návrh budovy se 13 nadzemními podlažími, která má již vydané stavební povolení. V přízemí domu plánujeme umístit komerční prostory, jež rozšíří stávající síť služeb v areálu. O zahájení prodeje jednotek v etapě TAMPERE vás budeme včas informovat.

Pro ilustraci přikládáme vizualizaci budovy. Upozorňujeme ovšem, že na finální podobě vnějšího pláště/fasády stále ještě pracujeme .

*Vizualizace TAMPERE

Chceme vás také informovat o vývoji **situace ohledně území v jižní části areálu**, kde byla původně plánována restaurace s multifunkčním hřištěm. Tuto výstavbu se nám bohužel nepodařilo realizovat, protože se nenašel vhodný zájemce. Proto se snažíme najít jiného investora, který by pozemek využil pro jiné účely, přínosné pro místní obyvatele. Tento záměr dále rozvíjíme a o dalším vývoji vás budeme informovat.

Rádi bychom vás rovněž blíže seznámili s **chystanou výstavbou 11. bytové etapy ROSALA v SUOMI Hloubětín a 4. polyfunkční etapy OSTO v LAPPI Hloubětín**.

Pro etapu ROSALA jsme 31. 7. 2023 obdrželi od odboru výstavby a územního rozvoje Městské části Praha 9 územní rozhodnutí. Bohužel se proti tomuto územnímu rozhodnutí odvolalo pár obyvatel z etapy VANTAA, přestože jejich podané námítky stavební úřad pečlivě posoudil a následně zamítl. Nyní tak musíme čekat na rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy, které by snad mohlo být vydáno na jaře 2025. Věříme, že potvrdí správnost záměru jak po urbanistické, tak po technické stránce, a my budeme moci dále pokračovat ve stavebním řízení, abychom získali stavební povolení. Pokud stavební povolení nebude napadeno, předpokládáme, že stavbu etapy ROSALA zahájíme v roce 2026.

Teprve poté budeme moci spustit poslední etapu celého komplexu – OSTO, která bude zahrnovat i prostory pro obchody a služby a přinese tak do lokality další vybavenost (např. supermarket). Tato etapa musí být z logistických důvodů realizována až jako poslední, protože přes její pozemky vede přístupová cesta pro ostatní staveniště v areálu.

Velmi rádi bychom celou zbývající výstavbu realizovali co nejdříve také proto, aby stavební práce, které jsou i přes veškerou naši snahu vždy rušné, prašné a hlučné, trvaly co nejkratší dobu. Chápeme, že bydlení v sousedství stavenišť dalších etap pro vás není příjemné. Bohužel to ale nejsme z výše uvedených důvodů schopni ovlivnit. K výraznému časovému posunu dochází nikoli naší vinou, ale z důvodu dlouhých povolovacích procesů a obstrukcí spojených s odvoláním do vydaných povolení.

O dalším vývoji výstavby v komplexu SUOMI a LAPPI Hloubětín vás budeme pravidelně informovat.

S přátelskými pozdravy
tým YIT