

YIT nově expanduje na brněnský trh, postaví zde více než 750 bytů

Společnost YIT poprvé rozšiřuje svou působnost mimo Prahu a chystá svůj vůbec první rezidenční projekt v Brně, druhém největším městě České republiky, které nabízí obrovský potenciál pro výstavbu s ohledem na rostoucí poptávku po kvalitním bydlení. Akvizicí, jejíž výše se pohybuje v řádech stovek milionů korun, YIT získala více než pětihektarový pozemek u ulice Šedova ve čtvrti Židenice. Ve spolupráci s investiční skupinou RSJ zde developer plánuje vybudovat rezidenční komplex, jenž v několika etapách nabídne přes 750 bytových jednotek a také několik komerčních prostor. Projekt s platným stavebním povolením zajistí rychlý start výstavby, která by měla být zahájena v červnu 2025. Dokončení celého projektu by mělo proběhnout v polovině roku 2031.

„Vstupem na brněnský trh pokračujeme v naší dlouhodobé strategii, v jejímž rámci se chceme v horizontu následujících let více věnovat nejen výstavbě v Praze, ale právě i v regionech. Moravskou metropolí považujeme za město s obrovským potenciálem pro rezidenční a komerční development. Jedná se o ideální cíl pro expanzi díky silné ekonomice, rostoucí poptávce po bydlení a nižším nákladům na akvizici pozemků i následnou výstavbu ve srovnání s hlavním městem,“ říká generální ředitel [YIT Stavo](#) Marek Lokaj a dodává: *„Pro chystaný projekt současně vytváříme nový tým se sídlem v Brně, který zahrne experty znalé specifík místního trhu.“*

Brno – město s velkým potenciálem

Brno se stává technologickým a inovačním centrem České republiky. Nárůst ekonomiky a zvyšující se počet pracovních míst, způsobený mj. tím, že zde sídlí stále více tuzemských i mezinárodních softwarových a IT společností, vytváří enormní poptávku po bydlení. Převážně mladší lidé se do Brna stěhují za prací, což podporuje jeho demografický růst. K dynamice a prestiži města přispívá také devět veřejných a soukromých vysokých škol s mnoha fakultami a významné



výzkumné instituce. Systematicky se zde tak navyšuje počet pracovníků ve vědě a výzkumu, a to především v oblasti biologie, lékařských věd, materiálového výzkumu a nanotechnologií. *„Brno je nesmírně oblíbenou destinací pro studenty, kterých se zde pohybuje kolem 65 000, což je zhruba šestina všech obyvatel. Po ukončení studia jich pak ve městě i s ohledem na pestrou nabídku pracovních příležitostí zůstává přibližně 20 až 30 %. Největší překážkou pro ně ale představuje nedostatek bytů. V porovnání s Prahou je místní trh s nemovitostmi ještě méně nasycený, přitom ale město skýtá široké možnosti pro výstavbu. Věříme, že naším projektem do lokality přineseme tolik potřebné moderní a komfortní bydlení, o němž bude na trhu zájem,“* vysvětluje Marek Lokaj.

O YIT a YIT Stavo:

Společnost [YIT](#) (výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Loni tak firma oslavila 15leté výročí působení v tuzemsku, kořeny finské YIT sahají až do roku 1912 a má tedy za sebou již přes 110 let úspěšného fungování. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 35 projektů (včetně jednotlivých etap větších celků, které samy o sobě de facto představují středně velké bytové projekty). Ve výstavbě jsou nyní 4 projekty: Sija Kamýk, Ranta Barrandov III, Toivo Roztyly a dosud největší areál Suomi Hloubětín, kde YIT společně s realizací Lappi Hloubětín vytvořila celou novou městskou čtvrť v Praze včetně mateřské školy. Další projekty, vč. dalších mimopražských, má developer v přípravě. YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pětici nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze.

Skupina YIT je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky v celé severní Evropě. Při všech svých stavbách dbá na trvalou udržitelnost a respekt k životnímu prostředí. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků. Její obrat v roce 2023 dosáhl 2,2 mld. eur. Skupina aktuálně působí v 8 zemích: Finsku, Norsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Pracuje pro ni cca 4300 lidí. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.

Další informace:**Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Michaela Muczková, tel.: 778 543 041, michaela.muczkova@crestcom.cz

www.crestcom.cz; www.yit.cz; www.yitgroup.com