

## YIT zvýšila obrat na téměř 2 miliardy korun

Developerská společnost YIT loni v Praze prodala 315 bytů a 14 nebytových prostor, čímž dosáhla obratu, který se blíží 2 miliardám korun. Výrazně tak překonala výsledky z roku 2018. Letos se YIT pouští například do výstavby školky v rostoucím areálu Suomi Hloubětín, nové byty ve finském stylu vzniknou také v rámci projektů Ranta Barrandov, Lappi Hloubětín či Parvi Cibulka. Ve výhledu jsou i nové projekty na Praze 11, 12 a 15. Developer finského původu plánuje v roce 2020 prodat asi 400 jednotek do osobního vlastnictví a začít realizovat zhruba 300 bytů pro nájemní bydlení, na které se také zaměřuje. Celá nadnárodní skupina YIT se čerstvě zavázala, že bude pracovat na uhlíkové neutralitě a do roku 2030 sníží emise oxidu uhličitého na polovinu.

*„V roce 2019 jsme se soustředili na hladký průběh rozestavěných projektů a na přípravu další výstavby. Celkově ho hodnotíme jako velmi úspěšný, prodali jsme přes 300 bytů. Zkolaudovali jsme například rezidence Aalto Cibulka, Koru Vinohradská či etapu Lahti v projektu Suomi Hloubětín. I díky tomu jsme ještě posílili svou pozici mezi pěti největšími pražskými rezidenčními developery. Obecně se realitního trhu dotklo zpřísnění podmínek pro hypotéky, které je spolu s vysokými cenami a nedostatkem nových nemovitostí příčinou rostoucího zájmu o nájemní bydlení. Byty si tak často pořizují investoři, kteří se je chystají pronajímat. Nadále voláme po tom, aby se zjednodušilo a zkrátilo stavební řízení. Takový krok by zlepšil podmínky pro další výstavbu a my bychom tak mohli uspokojit ohromnou poptávku po bydlení v Praze, která dlouhodobě převyšuje nabídku,“* říká Vladimír Dvořák, jednatel a výkonný ředitel [YIT Stavo](#).

### YIT v roce 2020 postaví školku i loftové byty



Projekt Ranta Barrandov od YIT

Letos odstartuje výstavba školky, která je šestou fází projektu [Suomi Hloubětín](#). Budova podle návrhu finského architekta Jyrkiho Tasy by měla být dokončena na přelomu let 2020 a 2021. Na stavební povolení pro úvodní etapu Ranua čeká projekt Lappi Hloubětín, jenž vyroste v těsné blízkosti Suomi. Na 111 bytů první fáze naváže v tomto a příštím roce stavba dalších dvou etap s bytovými domy a jedné s cca 3 500 m<sup>2</sup> komerčních ploch. Pokračuje realizace projektu [Ranta Barrandov](#), kde již brzy bude spuštěna druhá fáze. V lokalitě se tak postaví celkem 8 domů, které dohromady nabídnou 258 jednotek v dispozicích od 1+kk do 5+kk. V exkluzivní loftové byty Parvi Cibulka plánuje YIT proměnit chátrající továrnu Meopta na hranici přírodního parku Košíře-Motol.

## **Budoucnost stavebnictví? Prefabrikace**

Nastupujícím trendem v developmentu je využívání prefabrikovaných částí, jež vede k výraznému zefektivnění výstavby. YIT letos tento prvek zařadí do prvních projektů. *„Využijeme prefabrikované koupelny, které vznikají v továrně, kde mají pracovníci příjemnější a bezpečnější prostředí. Výsledkem je preciznější provedení a vyšší kvalita – zákazníkům přitom stále zůstane možnost částečně si upravit design či barevnost podle výběru z katalogu. Hotové koupelny převezeme na stavbu a umístíme do jednotlivých bytů. Především se ale významně zkrátí doba výstavby, sníží se nároky na pracovní sílu a výrazně se zvýší efektivita,“* uvádí Dvořák. Jedním z prvních projektů, kde YIT prefabrikované koupelny použije, je Lappi Hloubětín, následovat bude bytový dům na Praze 15, jehož výstavbu by společnost ráda zahájila v polovině roku.



*Sousedící projekty YIT: Suomi Hloubětín (vlevo) a Lappi Hloubětín (vpravo)*

## **300 bytů pro nájemní bydlení**

Dosavadní dokončené projekty YIT byly určeny hlavně pro osobní vlastnictví. To se ale v roce 2020 změní: developer se více zaměří i na nájemní bydlení. Zájem o něj stoupá, protože ceny nemovitostí stále rostou a koupí vlastního bytu si tak nemohou dovolit všichni. *„Za ideální scénář považujeme situaci, kdy od nás investor koupí celý projekt, ve kterém bude následně byty pronajímat. Naše společnost se pak postará o to, aby vše běželo hladce – budeme mít na starosti záležitosti smluv, údržbu, spokojenost nájemníků i agendu spojenou s placením nájmu. Investorovi tak odpadnou povinnosti spojené s provozem, zatímco nájemce se může spolehnout na perfektní servis,“* přibližuje Dvořák. Celkem chce letos YIT zahájit výstavbu cca 300 bytů pro nájemní bydlení. S desítkami malometrážních bytů počítá například v projektu Lappi Hloubětín.

## **Nadnárodní skupina YIT se zavázala snížit emise oxidu uhličitého na polovinu**

Plná jedna třetina globálních emisí skleníkových plynů vzniká z výstavby budov a jejich provozu. Development rovněž spotřebovává značnou část přírodních zdrojů a energie. V rámci ochrany klimatu a životního prostředí proto Světová rada pro šetrné budovy (World Green Building Council – WGBC) stanovila pro stavební průmysl cíl, jímž je snížení podílu škodlivého oxidu uhličitého o 40 % do roku 2030. *„Celá skupina YIT jako zodpovědná společnost závazek přijímá, její vize je ale ještě ambicióznější. Množství emisí oxidu uhličitého v našich projektech a činnostech snížíme o 50 %. Dalším konkrétním krokem je dosažení uhlíkové neutrality u provozu všech našich budov. A už od letošního roku chceme uvádět specifické ukazatele CO<sub>2</sub> pro každý vlastní projekt. Klíčem je zlepšit efektivitu a redukovat množství odpadů, k čemuž pomůže například přijetí principů cirkulární ekonomiky či větší zapojení YIT do celého životního cyklu budov. Více se tak zaměříme na čerpání energií z obnovitelných zdrojů,“* vysvětluje Dvořák. Připomíná, že udržitelnost je jedním ze základních kamenů nadnárodní společnosti YIT.

### **O YIT a YIT Stavo:**

Společnost [YIT](#) (výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let – původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny skandinávské YIT sahají až do roku 1912. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 12 projektů: Hostivař I a II, Hájek, Troja, Victoria, Braník, Green Motol, Hyacint Modřany, Talo Kavalírka, Koivu Zličín, Koru Vinohradská a Aalto Cibulka. Ve výstavbě jsou nyní 2 projekty: Ranta Barrandov a přelomový projekt Suomi Hloubětín. Na ploše původního 9hektarového brownfieldu v Hloubětíně vznikne nová čtvrť s bytovými domy, obchodními prostory a školkou, ve které najde domov více než 2 500 obyvatel. V roce 2020 YIT čtvrť rozšíří o nový polyfunkční projekt Lappi Hloubětín s téměř 290 byty a komerčními prostory o výměře cca 3 500 m<sup>2</sup>. Další projekty má developer v přípravě.

YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pětici nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze. V oblasti CSR YIT dlouhodobě podporuje Klinikou dětské chirurgie FN Motol a s ní spjatou nadací Konto „Dětská chirurgie Motol“, kterou zaštiťuje herečka Tereza Brodská.

K 1. únoru 2018 proběhla fúze finské YIT s další přední stavební firmou ve Finsku – společností Lemminkäinen (obě s více než stoletou tradicí). Nově vzniklá skupina, působící pod názvem YIT, je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky v celé severní Evropě. Při všech svých stavbách dbá na trvalou udržitelnost a respekt k životnímu prostředí. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků vč. související výstavby infrastruktury a komunikací. Její obrat dosáhl v roce 2019 zhruba 3,4 mld. eur. Skupina zaměstnává téměř 10 000 lidí a působí v 11 zemích: Finsku, Rusku, Švédsku, Norsku, Dánsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.

### **Další informace:**

#### **Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, [marcela.kukanova@crestcom.cz](mailto:marcela.kukanova@crestcom.cz)

Tereza Holá, tel.: 603 246 206, [tereza.hola@crestcom.cz](mailto:tereza.hola@crestcom.cz)

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz); [www.yit.cz](http://www.yit.cz); [www.yitgroup.com](http://www.yitgroup.com)