

## Nad první etapou projektu Toivo Roztyly od YIT vlaje glajcha

Společnost YIT úspěšně dokončila hrubou stavbu první etapy rezidenčního projektu Toivo Roztyly v Praze 11, která čítá 88 jednotek. K její kolaudaci by mělo dojít na konci letošního roku. Ve druhé etapě, jež by měla odstartovat v letošním roce, vyroste dalších 116 bytů. Komplex v minimalistickém a nadčasovém designu zahrne řadu ekologických prvků, chybět nebude ani dostatek zeleně.

První etapa projektu [Toivo Roztyly](#) splnila milník hrubé stavby. Čtyři bytové domy mají dokončené nosné železobetonové konstrukce. Nyní se stavební práce přesouvají na střechy, fasády a rovněž do interiérů bytů. Zároveň developer pokračuje v přípravě technické infrastruktury v rámci areálu, včetně silnic a pěších komunikací.

*„Práce na stavbě Toivo Roztyly pokračují podle plánu a jsme rádi, že první etapa již pomalu získává svou finální podobu,“ uvedla Dana Bartoňová, obchodní ředitelka společnosti [YIT Stavo](#), a dodává: „Poptávka ze strany kupujících je, s ohledem na elegantní architekturu, klidnou lokalitu se skvělou dopravní dostupností a s ohledem na začlenění úsporných prvků, vysoká – aktuálně máme z první etapy prodáno přes 70 % bytů. Věříme, že i poslední necelá třicítka volných jednotek brzy najde nové majitele. Zájemci o dispozice 2+kk pak určitě ocení vybavení kuchyňskou linku, a to včetně spotřebičů.“*



### Udržitelné a energeticky úsporné bydlení

Toivo Roztyly celkem nabízí ve dvou etapách 204 bytů o dispozici 1+kk až 5+kk a velikostech od 29 do 120 m<sup>2</sup>, které disponují balkony, terasami či předzahrádkami. Každá sekce zahrne kočárkárnu a dostatek sklepních kójí. Vznikne zde rovněž prostor pro mytí kol a psů. Pro aktivní i pasivní odpočinek vytvoří developer útulný vnitroblok a část nové ulice se zelení a parkem s městským mobiliářem.



Důraz YIT klade rovněž na ekologické a energeticky úsporné prvky. Součástí se tak stane promyšlený systém hospodaření s dešťovou vodou i moderní technologie snižující energetickou náročnost budov (např. LED svítidla ve společných prostorech či systém řízeného větrání s rekuperací), které přinesou až třetinovou úsporu dodané energie. Dále nebudou chybět okna

s trojskly nebo příprava pro venkovní stínění. Rezidenční areál doplní intenzivní a extenzivní zelené střechy a také nová výsadba stromů. Pro budoucí obyvatele budou k dispozici cyklostojany v parteru a garážová stání s přípravou pro nabíjení elektromobilů. Při výstavbě YIT používá pro nosné konstrukce tzv. zelený beton a rovněž do vybraných bytů implementuje modulární koupelny. Závazek k vysoké kvalitě a udržitelnému přístupu navíc podtrhuje partnerství s investiční skupinou RSJ, která se podílí na financování projektu.



### **Příroda i vše potřebné v blízkém okolí**

Projekt Toivo Roztyly v ulici Komárkova sousedí s Michelským lesem, jenž plynule navazuje na Kunratický les a Krčský les. Všechny skýtají bohaté možnosti pro relaxaci a volnočasové aktivity.



Lokalita Prahy 11 se vyznačuje také dobrou dopravní dostupností. Díky zástavce metra C – Roztyly, vzdálené jen cca 200 metrů, je centrum Prahy snadno dosažitelné. Zároveň je v okolí dostatek autobusových spojů i napojení na hlavní silniční tahy (dálnici D1 i pražskou magistrálu). Také veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol, školek, zdravotnických zařízení a sportovišť, se nachází v blízkém dosahu.

### **O YIT a YIT Stavov:**

Společnost **YIT** (výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Firma tak v tuzemsku působí 17. rokem, kořeny finské YIT sahají až do roku 1912 a má tedy za sebou již přes 110 let úspěšného fungování. K hlavním činnostem YIT Stavov patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavov v České republice dokončila 35 projektů (včetně jednotlivých etap větších celků, které samy o sobě de facto představují středně velké bytové projekty). Ve výstavbě je nyní 5 projektů: Sija Kamýk, Ranta Barrandov III, Toivo Roztyly, Portti Kladno a etapa Tampere v dosud největším areálu Suomi Hloubětín, kde YIT společně s realizací Lappi Hloubětín vytvořila celou novou městskou čtvrť v Praze včetně mateřské školy. Další projekty, vč. dalších mimopražských, má developer v přípravě. YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pěti nejúspěšnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze.

Skupina YIT je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky i v dalších evropských zemích, kde působí. Při všech svých stavbách dbá na trvalou udržitelnost a respekt k životnímu prostředí. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků. Její obrát v roce 2024 dosáhl 1,82 mld. eur. Skupina má své firmy aktuálně v 7 zemích: Finsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Pracuje pro ni cca 4 100 lidí. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.

### **Další informace:**

#### **Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, [marcela.kukanova@crestcom.cz](mailto:marcela.kukanova@crestcom.cz)

Michaela Muczková, tel.: 778 543 041, [michaela.muczkova@crestcom.cz](mailto:michaela.muczkova@crestcom.cz)

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz); [www.yit.cz](http://www.yit.cz); [www.yitgroup.com](http://www.yitgroup.com)