



FINSKÉ BYDLENÍ PROMYŠLENÉ SRDCEM

TISKOVÁ ZPRÁVA

3. března 2025

YIT prodala první etapu projektu Portti Kladno bytovému družstvu

Společnost YIT spustila předprodej druhé etapy se 102 byty do osobního vlastnictví ve svém mimopražském projektu Portti Kladno. První etapu s 85 bytovými jednotkami nyní prodala investorovi – Bytovému družstvu Portti Kladno. Výstavba této etapy s družstevním bydlením již byla zahájena a její dokončení YIT předpokládá na podzim roku 2026. Celý areál Portti Kladno vznikne na brownfieldu bývalých mrazíren a vyroste zde tak celkem 187 bytů s moderním architektonickým řešením a důrazem na kvalitní bydlení v zeleni.



„První etapu Portti Kladno jsme od počátku zamýšleli jako družstevní bydlení a vedli jsme jednání s investory. Jsme rádi, že jsme transakci uzavřeli s Bytovým družstvem Portti Kladno. I nyní půjde o stejný model, jakým jsme již v minulosti družstevní bydlení pro investory realizovali – my pro družstvo domy postavíme a oni sami si budou zajišťovat prodej těchto bytů,“ říká generální ředitel společnosti [YIT Stavo](#) Marek Lokaj a dodává: „Družstevní bydlení je dobrou alternativou pro

zájemce o nové bydlení, kteří mají kvůli aktuálním podmínkám, vysokým úrokům a dokládání příjmu problém získat hypoteční financování.“

Komfortní bydlení místo zanedbaného brownfieldu

[Portti Kladno](#) se čtyřmi nízkopodlažními budovami vyroste v ulici Ke Stadionu ve dvou etapách. Celkem zde developer vybuduje 187 jednotek o dispozicích 1+kk až 4+kk, k nimž náleží předzahrádky či balkony a terasy. 102 bytů pro osobní vlastnictví má nyní YIT v předprodeji a eviduje o ně značný zájem. *„Nové kvalitní bydlení na Kladně je dnes velmi poptávané nejen místními, ale mnoha zájemci, kteří si kvůli vysokým cenám nemohou pořídit byt v Praze, ale potřebují do hlavního města pravidelně dojíždět. Kladno jim nabízí oproti metropoli nižší ceny, ale zároveň jde o město s kompletní občanskou vybaveností a velmi dobrou dojezdovou vzdálenost do Prahy. Cesta pravidelnými linkami vlaku nebo autobusu zabere zhruba 30 až 40 minut, navíc ji do budoucna urychlí plánovaná rychlodráha,“* vysvětluje Marek Lokaj.

Celý areál, jehož návrh je dílem studia ABM architekti, harmonicky zapadá do okolní zástavby a budovy jsou citlivě rozmístěny s ohledem na zachování části vzrostlých stromů při okrajích brownfieldu. Respekt k přírodě a udržitelná řešení patří mezi hlavní znaky projektu. YIT plánuje výsadbu nové zeleně, instalaci fotovoltaických panelů, vybudování retenční



nádrže pro dešťovou vodu a využije rovněž moderní technologii prefabrikace, která zajišťuje ještě kvalitnější a rychlejší výstavbu. Součástí areálu bude polosoukromý vnitroblok s malým parkem a dětským hřištěm.

O YIT a YIT Stavo:

Společnost [YIT](#) (výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Firma tak v tuzemsku působí 17. rokem, kořeny finské YIT sahají až do roku 1912 a má tedy za sebou již přes 110 let úspěšného fungování. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 35 projektů (včetně jednotlivých etap větších celků, které samy o sobě de facto představují středně velké bytové projekty). Ve výstavbě je nyní 5 projektů: Sija Kamýk, Ranta Barrandov III, Toivo Roztyly, Portti Kladno a etapa Tampere v dosud největším areálu Suomi Hloubětín, kde YIT společně s realizací Lappi Hloubětín vytvořila celou novou městskou čtvrť v Praze včetně mateřské školy. Další projekty, vč. dalších mimopražských, má developer v přípravě. YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pěti nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze.

Skupina YIT je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky i v dalších evropských zemích, kde působí. Při všech svých stavbách dbá na trvalou udržitelnost a respekt k životnímu prostředí. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků. Její obrat v roce 2024 dosáhl 1,82 mld. eur. Skupina má své firmy aktuálně v 7 zemích: Finsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Pracuje pro ni cca 4 100 lidí. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Michaela Muczková, tel.: 778 543 041, michaela.muczkova@crestcom.cz

www.crestcom.cz; www.yit.cz; www.yitgroup.com