

YIT zahájila prodej bytů do osobního vlastnictví v projektu Portti Kladno

Společnost YIT zahájila prodej bytů v jednom ze svých prvních mimopražských rezidenčních projektů Portti Kladno, který vznikne na brownfieldu bývalých mrazíren o rozloze téměř 12 000 m². Druhá etapa nabídne celkem 102 bytů do osobního vlastnictví s moderním architektonickým řešením a důrazem na kvalitní bydlení v zeleni. Dokončení výstavby projektu developer předpokládá na podzim roku 2026. První obyvatelé se tak budou moct stěhovat začátkem roku 2027.

„Jedním z našich strategických cílů je výstavba mimo hlavní město, a právě Kladno pro nás představuje z mnoha hledisek jednu z ideálních lokalit pro vstup do regionů. Odtud také pramení název projektu, jelikož ‚portti‘ znamená ve finštině ‚brána‘,“ uvedl generální ředitel společnosti [YIT Stavo](#) Marek Lokaj a dodává: *„Naším cílem je vytvořit z chátrajícího areálu novou rezidenční čtvrť, která bude kombinovat komfortní bydlení s blízkostí přírody a výbornou občanskou vybaveností. Kladno představuje ideální volbu pro rodiny, jednotlivce i páry, zkrátka pro každého, kdo chce žít v příjemném městě s bohatou historií a perspektivní budoucností. A navíc za ceny mnohem příznivější než v Praze. Již nyní registrujeme velkou vlnu zájmu a řadu poptávek.“*

Místo mrazíren bydlení ve finském stylu

Na místě areálu bývalých mrazíren v ulici Ke Stadionu vybuduje developer 102 bytů o dispozicích 1+kk až 4+kk a rozloze od 28 m² do 99 m². K nim náleží předzahrádky či balkony a terasy.

[Portti Kladno](#) vyrostе ve dvou etapách. První zahrne dvě budovy s 85 bytovými jednotkami, které YIT staví pro investora jako družstevní bydlení. Druhá pak přinese další dva domy, v nichž vznikne 102 bytů do osobního vlastnictví – jejich prodej zajišťuje YIT. Všechny budovy budou mít 4 nadzemní (vč. jednoho ustupujícího) a 1 podzemní podlaží. V parteru budou vybudovány rovněž dvě komerční jednotky. V každém bytovém domě bude umístěna kočárkárna a venkovní místo pro mytí kol a psů. Samozřejmostí jsou sklepy, venkovní parkovací stání a parkovací stání ve vnitřních krytých garážích, jejichž střechu nad vjezdem pokryje zeleň. K dispozici bude také venkovní parkování. V rámci udržitelných a energeticky úsporných řešení developer počítá s instalací fotovoltaických panelů. Vyrobena elektřina bude přispívat k ohřevu teplé vody, pro osvětlení společných prostor aj. S ohledem na šetrné hospodaření s vodou se



plánuje také vybudování retenční nádrže. YIT rovněž ve větší míře začlení moderní technologii prefabrikace, se kterou má bohaté zkušenosti.

Zachované vzrostlé stromy

Architektonické řešení projektu, za nímž stojí studio ABM architekti, klade důraz na jednoduché a funkční půdorysné řešení. Čtyři budovy budou harmonicky zasazeny do okolní zástavby uprostřed zeleně a citlivě rozmístěny s ohledem na zachování části vzrostlých stromů při okrajích brownfieldu. Díky tomu navíc celý areál bude působit opticky odlehčeným dojmem. Právě respekt



k přírodě je jedním z hlavních znaků projektu. Zanedbané dřeviny developer pokácel, namísto nich ale vysází velké množství nových stromů a keřů. Projekt současně počítá s propojením s pěšími i cyklistickými stezkami v okolí a s vytvořením polosoukromého vnitrobloku s malým parkem a dětským hřištěm, což přispěje k vytvoření příjemného prostředí pro relaxaci a trávení volného času.

„Projekt Portti Kladno přinese do lokality nejen kvalitní bytové jednotky, ale také nové veřejné prostory a zeleň, čímž přispěje k celkovému rozvoji této části města. Velice rádi bychom v areálu zachovali dominantní vzrostlé stromy, které jsou pro tuto lokalitu typické,“ říká Marek Lokaj.

Sportoviště přímo za okny

Pozemek pro rezidenční komplex leží v klidné části Kladna, kterou charakterizuje převážně zástavba v podobě rodinných a bytových domů. V těsné blízkosti se nachází sportovní areál se zimním a fotbalovým stadionem, tenisovými kurty, sportovní halou a hokejbalovou arénou. Jen o pár metrů dál najdou noví rezidenti další sportoviště, aquapark, koupaliště či lesopark s inline dráhou. Nedaleko leží také areál Nemocnice Kladno. Do centra města, jež skýtá veškerou občanskou vybavenost i kulturní vyžití, dojdou budoucí rezidenti pohodlně pěšky (cca 600 metrů). Lokalita současně nabízí snadné spojení s Prahou, které ještě v budoucnu podpoří probíhající modernizace železniční trati.



O YIT a YIT Stavo:

Společnost [YIT](#) (výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Firma tak v tuzemsku působí 17. rokem, kořeny finské YIT sahají až do roku 1912 a má tedy za sebou již přes 110 let úspěšného fungování. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 35 projektů (včetně jednotlivých etap větších celků, které samy o sobě de facto představují středně velké bytové projekty). Ve výstavbě je nyní 5 projektů: Sija Kamýk, Ranta Barrandov III, Toivo Roztyly, Portti Kladno a etapa Tampere v dosud největším areálu Suomi Hloubětín, kde YIT společně s realizací Lappi Hloubětín vytvořila celou novou městskou čtvrť v Praze včetně mateřské školy. Další projekty, vč. dalších mimopražských, má developer v přípravě. YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pěti nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze.

Skupina YIT je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky i v dalších evropských zemích, kde působí. Při všech svých stavbách dbá na trvalou udržitelnost a respekt k životnímu prostředí. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků. Její obrát v roce 2024 dosáhl 1,82 mld. eur. Skupina má své firmy aktuálně v 7 zemích: Finsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Pracuje pro ni cca 4 100 lidí. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Michaela Muczková, tel.: 778 543 041, michaela.muczkova@crestcom.cz

www.crestcom.cz; www.yit.cz; www.yitgroup.com