Tomorrow well built

TISKOVÁ ZPRÁVA **12. října 2026**

Nový projekt Kattila Kamýk od YIT přinese přes 70 bytů a komunitní střešní zahradu

Společnost YIT představuje nový rezidenční projekt Kattila Kamýk v Praze 12, s jehož výstavbou začala v únoru letošního roku a která nyní běží na plné obrátky. Budova vyrůstá v místě původní výměníkové stanice, kterou po demolici již nahradila nová. Bytový dům, jenž se vyznačuje funkční architekturou v severském stylu, nabídne 73 jednotek. Příjemným prostorem pro setkávání a relaxaci se stane střešní komunitní zahrada s posezením, venkovní kuchyní, dětským pískovištěm a spoustou zeleně. Důraz YIT rovněž klade na implementaci ekologických prvků. Dokončení developer předpokládá na podzim roku 2028.

Bytový dům Kattila Kamýk, který vyroste na rohu ulic Imrychova a Těšíkova, zahrne celkem 73 jednotek o dispozicích od 1+kk do 4+kk a velikostech od 30 až po 100 m^2. Ke všem náleží balkon, byty v nejvyšších patrech nabídnou terasu s výhledem. Chybět nebude dostatek sklepních kójí, sklepů a komor ani parkovacích stání v garážích situovaných v prvním podzemním až třetím nadzemním podlaží. V přízemí domu vznikne nebytová jednotka vhodná pro drobné služby, například lékárnu nebo obchod. Projekt zahrne také praktické zázemí pro nové obyvatele: kočárkárnu a místnost pro mytí kol a psů.



Minimalistický koncept s důrazem na komunitní život a udržitelnost

Návrh desetipodlažní budovy se nese v jednoduchém a nadčasovém designu. Architektura z pera studia Hlaváček a partner citlivě začleňuje projekt do stávající zástavby a dbá na elegantní provedení. Optické odlehčení hmoty objektu zajišťuje jak poslední ustupující podlaží, tak členění do menších celků v bílé barvě a odstínech šedé a šedohnědé. Fasádu oživí popínavé rostliny.



Na střeše nízkoenergetického domu současně YIT vytvoří společnou komunitní zahradu rozdělenou do funkčních zón. Budoucí rezidenti si mohou užívat chvíle klidu v relaxační části, jejíž součástí bude terasa s pergolou a venkovní kuchyní pro grilování a setkávání se sousedy nebo přáteli. Sdílené prostory dále doplní dětské pískoviště a spousta zeleně.

Samozřejmostí se stanou ekologické prvky. Developer začlení fotovoltaické panely, rekuperaci, akumulační nádrž pro zalévání zeleně a přípravu pro elektrické dobíjení automobilů. Díky těmto do

detailu promyšleným technickým a architektonickým řešením vznikne místo, které respektuje okolí a přináší úsporu energií.

Kattila Kamýk: komfortní život v příjemném prostředí

„Těší nás, že se můžeme pustit do výstavby moderního bytového domu ve stále vyhledávanější pražské čtvrti Kamýk, který vznikne na místě bývalé kotelny, nyní předávací stanice Pražské teplárenské, jež bude nadále fungovat v modernizované podobě. Odtud vychází také pojmenování projektu, jelikož slovo ‚kattila' ve finštině znamená mj. kotel," vysvětluje Dana Bartoňová, obchodní ředitelka YIT Czechia, a dodává: *„Věříme, že nový dům osloví jednotlivce, páry i rodiny, které touží po pohodlném městském životě v klidné a zelené lokalitě. Kattila Kamýk navíc přináší komunitní střešní zahradu, jež dodá bydlení další rozměr. Společná terasa umožní trávit čas venku bez nutnosti opustit budovu a novým rezidentům nabízí víceúčelové využití – od ranní kávy až po večerní posezení s nejbližšími. Zájemci o jednotky 1+kk a 2+kk se pak mohou těšit na vybavení kuchyní včetně spotřebičů."*



Benefity městského života v blízkosti přírody

Městská část Praha-Kamýk disponuje skvělým zázemím pro každodenní život. V okolí projektu se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, hobby market, zdravotnická zařízení i mateřské, základní a střední školy. V Praze 12 sídlí také Policejní akademie České republiky. Pestrý volnočasový a kulturní program pro místní nabízí Viniční domek a Kulturní centrum 12. Dobrou dopravní dostupnost zajišťují pravidelné autobusové linky, nejbližší zastávka je hned za rohem. V budoucnu obslužnost navíc výrazně posílí plánovaná linka metra D, která ještě zrychlí a zpříjemní cestování po metropoli.



Velkým lákadlem je množství zeleně a sportovních možností. Milovníci přírody ocení blízkost lesoparku Hodkovičky a lesa Kamýk se zookoutkem a naučnou stezkou „Neleníme v zeleni". Využít lze řadu cyklotras, veřejných hřišť, fitness center či venkovních posiloven. Oblíbený cíl v létě představuje nedaleký koupací biotop Lhotka.

O YIT a YIT Czechia:

Společnost YIT (výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Firma tak v tuzemsku působí 18. rokem, kořeny finské YIT sahají až do roku 1912 a má tedy za sebou již přes 110 let úspěšného fungování. K hlavním činnostem YIT Czechia patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Czechia v České republice dokončila 41 rezidenčních projektů (včetně jednotlivých etap větších celků, které samy o sobě de facto představují středně velké bytové projekty). Ve výstavbě je nyní 5 projektů: Ranta Barrandov IV, Toivo Roztyly II, Kattila Kamýk, první etapa Ukko velkého rezidenčního komplexu Kalevala v Brně, kde YIT na pomezí čtvrtí Vinohrady a Židenice postaví cca 750 bytů a také rozsáhlý areál Virta Kladno, kde YIT postaví rovněž zhruba 750 jednotek. Další projekty, vč. mimopražských, má developer v přípravě. YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pětici nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze.

Skupina YIT je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku. Věnuje se výstavbě domů pro kvalitní bydlení, budov a veřejných prostor, kde mohou lidé i firmy prosperovat, a infrastruktury podporující základní funkce společnosti. Působí v sedmi evropských zemích (Finsku, České republice, Slovensku, Polsku, Estonsku, Lotyšsku a Litvě) a zaměstnáváme přibližně 4 100 odborníků. V roce 2025 dosáhly tržby skupiny téměř 1,8 mld. eur. Akcie společnosti YIT Corporation jsou kótovány na burze Nasdaq v Helsinkách.

Další informace:

Crest Communications
Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz
Michaela Muczková, tel.: 778 543 041, michaela.muczkova@crestcom.cz
www.crestcom.cz; www.yit.cz; www.yitgroup.com