

## YIT a ONE FAMILY OFFICE koupily pozemky společnosti DH Towers v Praze 4

Developer YIT dokončil ve spolupráci s rodinnou kanceláří ONE FAMILY OFFICE akvizici společnosti DH Towers, která vlastní pozemky v perspektivní lokalitě Prahy 4. Jedná se o významný krok v dlouhodobém rozvoji oblasti Zelený pruh, jímž oba partneři současně navazují na svou dosavadní spolupráci v této části metropole. Výši celkového finančního objemu transakce se obě strany rozhodly nezveřejňovat. YIT a ONE FAMILY OFFICE na místě plánují vybudovat polyfunkční projekt, jehož výstavba by měla začít zhruba do 3 let.

*„Tato akvizice je pro nás logickým pokračováním rozvoje území, ve kterém již připravujeme rezidenční projekt Lumo Braník. Ten vyrostě na místě stávajícího administrativního komplexu Kuta Centrum a vznikne zde přibližně 152 bytů. Na pozemcích DH Towers plánujeme vybudovat rezidenční bydlení v kombinaci s komerčními plochami. Díky propojení sousedících pozemků nyní získáváme příležitost řešit lokalitu, která se nachází v blízkosti budoucí stanice metra D, komplexně,“* vysvětluje Marek Lokaj, generální ředitel společnosti [YIT Czechia](#). Podle něj projekt naváže na současné trendy moderního městského urbanismu. *„Naším cílem je namísto administrativních budov ze 70. let vytvořit prostředí založené na principu takzvaného patnáctiminutového města. Tedy místa, kde mají lidé v docházkové vzdálenosti bydlení, služby, obchody, pracovní příležitosti, volnočasové aktivity i kvalitní veřejnou dopravu. Právě tento přístup považujeme za budoucnost městského bydlení a chceme jej postupně rozvíjet i v této části Prahy,“* doplňuje Marek Lokaj.



Partnerem YIT v rámci joint venture je při transakci a plánované přeměně území renomovaná společnost ONE FAMILY OFFICE. *„Naše spolupráce s YIT se osvědčila již při přípravě projektu Lumo Braník a akvizice DH Towers tak představuje přirozené pokračování společné strategie investovat do lokalit s dlouhodobým rozvojevým potenciálem. Věříme, že propojením bohatých zkušeností obou partnerů vznikne projekt, který bude přínosem nejen pro budoucí obyvatele, ale i pro širší okolí,“* uvádí Jaroslav Havel, zakladatel a řídicí partner česko-slovenské rodinné kanceláře [ONE FAMILY OFFICE](#), která je businessovým a investorským klubem se zkušenými investičními profesionály a rovněž spolupracuje s týmem pro privátní klienty advokátní kanceláře HAVEL & PARTNERS.

### O YIT a YIT Czechia:

Společnost [YIT](#) (výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Firma tak v tuzemsku působí 18. rokem, kořeny finské YIT sahají až do roku 1912

a má tedy za sebou již přes 110 let úspěšného fungování. K hlavním činnostem YIT Czechia (dříve YIT Stavo) patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Czechia v České republice dokončila 38 rezidenčních projektů (včetně jednotlivých etap větších celků, které samy o sobě de facto představují středně velké bytové projekty). Ve výstavbě je nyní 5 projektů: Ranta Barrandov, Toivo Roztyly, Portti Kladno, Kattila Kamýk, velký rezidenční komplex Kalevala v Brně s cca 750 byty a brzy také rozsáhlý areál Virta Kladno, kde YIT postaví rovněž zhruba 750 jednotek. Další projekty má developer v přípravě. YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pětici nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze.

Skupina [YIT](#) je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku. Věnuje se výstavbě domů pro kvalitní bydlení, budov a veřejných prostor, kde mohou lidé i firmy prosperovat, a infrastruktury podporující základní funkce společnosti. Působí v sedmi evropských zemích (Finsku, České republice, Slovensku, Polsku, Estonsku, Lotyšsku a Litvě) a zaměstnává přibližně 4 100 odborníků. V roce 2025 dosáhly tržby skupiny téměř 1,8 mld. eur. Akcie společnosti YIT Corporation jsou kótovány na burze Nasdaq v Helsinkách.

**Další informace:**

**Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, [marcela.kukanova@crestcom.cz](mailto:marcela.kukanova@crestcom.cz)

Michaela Muczková, tel.: 778 543 041, [michaela.muczkova@crestcom.cz](mailto:michaela.muczkova@crestcom.cz)

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz); [www.yit.cz](http://www.yit.cz); [www.yitgroup.com](http://www.yitgroup.com)