

YIT ZAHÁJILA PROJEKT KORU VINOHRADSKÁ

Developerská společnost YIT spustila 1. listopadu výstavbu a předprodej bytů v rámci svého nového projektu Koru Vinohradská. Sedmipodlažní dům s 59 novými byty ve finském stylu vyroste na rozhraní městských částí Vinohrady a Strašnice. Kromě nabídky bydlení zahrne i prostory ke komerčnímu využití. Dokončení výstavby YIT plánuje na podzim roku 2019.

„Spuštěním předprodeje bytů v novém projektu Koru Vinohradská rozšiřujeme naši aktuální nabídku bydlení o lukrativní pražskou lokalitu, která je nejen příjemným a klidným místem k životu, ale nabízí i bohatou občanskou vybavenost pulzující metropole. Naším cílem je vytvořit moderní budovu s kvalitními nízkoenergetickými byty, jež bude plně v souladu se stávající zástavbou,“ uvádí Vladimír Dvořák, jednatel a výkonný ředitel [YIT Stavo](#).

Sedmipodlažní dům vznikne na místě bývalého parkoviště na pomezí městských částí Vinohrady a Strašnice. Celkem nabídne 59 nízkoenergetických bytových jednotek v dispozicích 1+kk až 5+kk o velikostech od 32 m² po 143 m². Předzahrádky v přízemí budou tvořit polootevřený zelený vnitroblok novostavby. K bytům v nejvyšším patře náleží prostorné terasy, jednotky v dalších patrech budou mít velké prosklené balkony. Východní strana objektu bude směřovat do zeleně Vinohradského hřbitova. Součástí projektu je i dvoupodlažní podzemní parkoviště s dostatkem parkovacích míst pro všechny rezidenty. YIT také počítá s využitím přízemních prostor ke komerčním účelům v duchu designových obchodů na Vinohradské třídě.



Vizualizace bytového domu KORU Vinohradská

Střídmy design v souladu s okolím

Architektonické řešení domu pochází z dílny ateliéru Hlaváček a Partner. Půdorys stavby je s ohledem k nárožnímu charakteru prostranství navržen ve tvaru písmene „L“. Samotná koncepce budovy pak zohledňuje zejména okolní zástavbu a celkový ráz klidné lokality v blízkosti Vinohradského hřbitova. Fasády objektu jsou proto laděny do střídmych světlých a bílých odstínů a po celé ploše jim vévodí jednoduché prosklené balkony s tmavými a šedými konstrukcemi zábradlí a rámu oken. *„Neutrální materiály a jemné decentní odstíny odpovídají elegantnímu, uměřenému rázu domu a reprezentují tak důstojný a střídmy přístup k jeho začleňování do stávajícího prostoru,“* uvádí architekt Martin Hlaváček z ateliéru Hlaváček a Partner. Celkové provedení a volba barevných kombinací jsou navíc již tradičně v souladu

s principy severského designu a architektury, které charakterizují všechny projekty YIT a mezi něž patří také nadčasovost a funkčnost.

Bydlení na dobré adrese

[Koru Vinohradská](#) vyroste v ulici Za Strašnickou vozovnou, která kolmo navazuje na Vinohradskou třídu. Budoucí obyvatelé tak budou obklopeni obchody, restauracemi, volnočasovými areály a parky. V okolí se dále nachází mnoho škol a školek i Fakultní nemocnice Královské Vinohrady. Sportovci a milovníci přírody uvítají blízkost Hostivařské přehrady, Malešického lesa či Hamerského rybníku. Lokalita se vedle bohatého občanského zázemí pyšní i výbornou dostupností. Tramvaj trvá cesta do centra města přibližně 15 minut, stanice metra Strašnická je vzdálena 10 minut pěšky. Nedaleko se nachází i městský okruh a železniční zastávka Praha-Strašnice.

O YIT a YIT Stavo:

Společnost YIT (výslovnost: vajajtý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let – původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny skandinávské YIT sahají až do roku 1912. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost [YIT Stavo](#) v České republice dokončila již 9 projektů: Hostivař I a II, Hájek, Troja, Victoria, Braník, Green Motol, Hyacint Modřany a Talo Kavalírka. Ve výstavbě jsou nyní 4 projekty: Koivu Zličín, Aalto Cibulka v pražských Košířích, Koru Vinohradská a přelomový projekt Suomi Hloubětín. Na ploše původního 9hektarového brownfieldu v Hloubětíně vznikne nová čtvrť s bytovými domy, viladomy a obchodními prostory, ve které najde domov téměř 2 000 obyvatel. YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pěti nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze. V oblasti CSR YIT dlouhodobě podporuje Klinikou dětské chirurgie FN Motol a s ní spjatou nadací Konto „Dětská chirurgie Motol“, kterou zaštiťuje herečka Tereza Brodská. Nad rámec developerské činnosti podniká mezinárodní skupina YIT v oblasti pozemního a průmyslového stavitelství. YIT úspěšně působí ve Finsku, v pobaltských státech, Rusku a ve střední Evropě (v ČR, na Slovensku a v Polsku). Za rok 2016 dosáhly výnosy YIT téměř 1,8 mld. EUR. YIT zaměstnává v 8 zemích kolem 5.300 lidí. Je kotovaná na burze v Helsinkách a v roce 2012 oslavila 100 let od svého založení. Jako jeden z mála developerů financuje výstavbu výhradně z vlastních zdrojů. Nově využívá jako zdroj financování také odprodej projektů finskému investičnímu fondu. V roce 2017 se YIT připojuje k oslavám 100letého výročí založení Finské republiky.



Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Kateřina Lanková, tel.: 775 899 353, katerina.lankova@crestcom.cz

www.crestcom.cz; www.yit.cz; www.nakouknete.cz