

## YIT v Česku poprvé s partnerem: do projektu Vesi Hostivař vstupuje RSJ Investments

Developerská společnost YIT poprvé v historii svého působení v České republice vstoupila do partnerství při financování svého projektu. Na realizaci rezidenčního areálu Vesi Hostivař se bude podílet silná investiční skupina RSJ.

*„Dosud jsme všechny naše projekty financovali z vlastních zdrojů skupiny YIT. Nyní vstupujeme do nové etapy a v souladu s korporátní strategií YIT Group budeme v některých případech využívat projektové financování. Uvolníme si tím kapitál pro další investice, abychom mohli ještě více rozšiřovat své portfolio o nové akvizice,“* vysvětluje přístup [YIT](#) Stavo její generální ředitel Marek Lokaj.

Ke konkrétní spolupráci s [RSJ Investments](#) pak říká: *„Jsme rádi, že při první realizaci s projektovým financováním budeme spolupracovat právě s RSJ – silnou a renomovanou skupinou, jež má s investováním do developerských projektů bohaté zkušenosti. Mimo jiné je i partnerem YIT na Slovensku.“* Lukáš Musil, člen představenstva RSJ Investments, k tomu dodává: *„S YIT Slovakia úspěšně spolupracujeme již několik let na projektech v Bratislavě a chtěli jsme proto navázat partnerství i v Česku. Na rezidenčním komplexu Vesi Hostivař nás zaujala výjimečná lokalita plná zeleně a zároveň jeho ekologické prvky. Najít dnes v Praze dobré bydlení, které se nachází v podstatě v lese a přitom na dosah všech výhod velkoměsta, rozhodně není snadné. Tento projekt je tak dalším dílkem do našeho portfolia kvalitních rezidenčních nemovitostí, navíc tím rozšiřujeme spolupráci s developerem s obrovskými zkušenostmi.“*



Areál [Vesi Hostivař](#) vyrůstá na brownfieldu bývalé pily nedaleko hostivařské přehrady. Zahrnuje celkem 208 jednotek apartmánového typu s dispozicemi 1+kk až 4+kk, rozmístěných do pěti objektů. K většině jednotek náleží předzahrádky, ve vyšších patrech terasy nebo balkony. Celý projekt se nese opět ve finském stylu bydlení – je tak inspirován severskou architekturou a klade

důraz na přírodní materiály a citlivý soulad s okolní přírodou. Chybět nebude dostatek zeleně a relaxační zóny, samozřejmostí je začlenění řady ekologických prvků. Ve Vesi Hostivař začne YIT používat takzvaný ‚zelený‘ beton, k jehož hlavním přednostem patří úspora přírodních zdrojů a energie na jejich těžbu, podpora cirkulární ekonomiky využitím druhotných materiálů a snížení uhlíkové stopy. Díky aplikaci tohoto betonu z recyklovaného kameniva dojde ke snížení emisí CO<sub>2</sub> o téměř 3 %. V rámci šetrného zacházení s vodou se v areálu pro zalévání bude přednostně využívat dešťová voda z retenčních nádrží. Co se týče obnovitelných zdrojů energie, developer se

chystá instalovat fotovoltaickou elektrárnu, která pokryje část spotřeby elektřiny ve společných částech a na osvětlení komplexu. „Vstupem nového partnera se charakter projektu nikterak nemění a YIT nadále kompletně zajišťuje inženýring, výstavbu, marketing i prodej,“ upřesňuje Marek Lokaj.

#### **O YIT a YIT Stavov:**

Společnost **YIT** (výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let - původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny skandinávské YIT sahají až do roku 1912. K hlavním činnostem YIT Stavov patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavov v České republice dokončila 22 projektů (včetně jednotlivých etap větších celků, které samy o sobě de facto představují středně velké bytové projekty). Ve výstavbě je nyní 5 projektů: Koti Libeň, Vesi Hostivař, revitalizace původní továrny Meopta na rezidenční projekt Parvi Cibulka, přelomový projekt Suomi Hloubětín s 10 etapami bytových domů a sousední polyfunkční projekt Lappi Hloubětín s téměř 290 byty a komerčními prostory. Na ploše původního více než 10hektarového brownfieldu v Hloubětíně tak vzniká nová čtvrť s bydlením, obchodními prostory a školkou, kde najde domov zhruba 3 500 obyvatel. Další projekty má developer v přípravě.

YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pěti nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze. V oblasti CSR YIT dlouhodobě podporuje Klinikou dětské chirurgie FN Motol a s ní spjatou nadací Konto „Dětská chirurgie Motol“, kterou zaštiťuje herečka Tereza Brodská.

Skupina YIT je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky v celé severní Evropě. Při všech svých stavbách dbá na trvalou udržitelnost a respekt k životnímu prostředí. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků. Její obrát v roce 2021 dosáhl téměř 2,9 mld. eur. Skupina aktuálně působí v 10 zemích: Finsku, Rusku, Švédsku, Norsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Pracuje pro ni přes 7 000 lidí. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.

**O RSJ Investments:** Investiční skupina RSJ spravuje široké portfolio investic v České republice a zahraničí. Investuje do výstavby bytových i kancelářských budov a akvizic výnosových nemovitostí. Vysoký podíl na spravovaném majetku představují také investice do odvětví klíčových pro 21. století – informačních technologií, biotechnologií, zdravých potravin, obnovitelných zdrojů a life sciences.

#### **Další informace:**

##### **Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, [marcela.kukanova@crestcom.cz](mailto:marcela.kukanova@crestcom.cz)

Michaela Muczková, tel.: 778 543 041, [michaela.muczkova@crestcom.cz](mailto:michaela.muczkova@crestcom.cz)

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz); [www.yit.cz](http://www.yit.cz); [www.yitgroup.com](http://www.yitgroup.com)