

## YIT slavnostně představila mateřinku pro 100 dětí v areálu Suomi Hloubětín. Ten se bude dál rozrůstat

Společnost YIT za účasti českého vedení a představitelů finského top managementu, včetně prezidenta a generálního ředitele YIT Group Markku Moilanena, slavnostně představila novou mateřskou školu postavenou v komplexu Suomi Hloubětín. Pro první děti se otevře v září letošního roku. Developer zároveň pokračuje v rozšiřování budované finské čtvrti a za tímto účelem proběhla úspěšná akvizice sousedního pozemku. Vyrůst by zde mělo zhruba 100 bytů.

Mateřská škola v centru areálu Suomi Hloubětín byla zkolaudována na sklonku loňského roku.



O její elegantní návrh v severském stylu se postaral renomovaný finský architekt a profesor Jyrki Tasa, držitel mnoha architektonických ocenění. „Spolupráce s YIT si velmi vážím, a to i proto, že mi dala v návrhu školky volnou ruku, takže jsem mohl popustit uzdu své fantazii. Vsadil jsem na oblé a organické tvary, například na kulaté střešní okno, kterým dovnitř proniká přirozené světlo, vytváří jedinečnou a zároveň i trochu slavnostní atmosféru. Díky všem těmto rysům si děti snadno mohou představovat mnoho tvarů z opravdové přírody. Doufám, že své hrátky a dobrodružství si zde naplno užijí,“ uvádí Jyrki Tasa, který s YIT spolupracuje rovněž ve Finsku.

*Interiéru školky dominuje zábradlí centrálního schodiště, které je pojaté jako klaviatura.*

### Školka připomínající houbu brzy otevře

Nová mateřská škola zhruba pro 100 dětí se již po letních prázdninách otevře. Její chod zajistí zkušený provozovatel, společnost Mateřská škola **EduArt**, jejíž spoluzakladatelka Ida Smékalová říká: „Je báječné, že ke svým dvěma dosavadním pobočkám můžeme nyní přidat další, navíc v takto krásných prostorách. K naší filozofii patří mimo jiné budování vztahu k přírodě, včetně péče o rostliny, zvířata a životní prostředí. Proto se nám velice líbí i zdejší hezké okolí plné zeleně u říčky Rokytky, kam můžeme vyrážet na edukativní procházky. Oceňujeme také moderní dětské hřiště hned naproti budově. Už se nemůžeme dočkat, až v září přivítáme první děti.“



*Nová mateřská škola dle návrhu finského architekta Jyrki Tasy*

## YIT chystá v lokalitě další byty ve finském stylu

Na bývalém brownfieldu vyrůstá nová finská čtvrť s projekty Suomi a [Lappi Hloubětín](#) a lokalita se tak proměňuje v příjemnou rezidenční oblast. A jak sděluje generální ředitel [YIT Stavo](#) Marek Lokaj čerstvou novinku, komplex Suomi Hloubětín se ještě rozroste „Ani s dokončením školky naše práce na areálu nekončí. Pro další etapu Rosala jsme zakoupili sousední pozemek, kde plánujeme postavit přibližně 100 bytů v horizontu 3 let. Pak bude následovat poslední fáze Tampere s výškovou budovou, kterou teď máme také v přípravě. Současně s tím samozřejmě pokračuje výstavba projektu Lappi Hloubětín v těsném sousedství, jenž zahrne téměř 290 nízkoenergetických bytů ve finském stylu ve třech etapách. Aktuálně stavíme první dvě – Kemi a Ranua, na přípravě té třetí Tornio, v podobě solitérní věžové budovy, usilovně pracujeme. Výstavba bude zakončena čtvrtou etapou, kde plánujeme komerční plochy.“



Nová finská čtvrť v Praze 9 –  
projekty Suomi a Lappi Hloubětín

S vývojem je po své návštěvě nadmíru spokojen rovněž Markku Moilanen, prezident a generální ředitel [YIT Group](#): „Velmi nás těší, že se v České republice YIT daří realizovat obdobné rozsáhlé projekty jako u nás ve Finsku. Komplex Suomi Hloubětín totiž splňuje parametry nejmodernějších evropských čtvrtí. Nejedná se pouze o velký územní celek s byty a komerčními prostory, ale o plnohodnotnou městskou lokalitu pro spokojený život. Navíc s implementací udržitelných prvků, na které klademe ve všech svých projektech a činnostech ve všech zemích značný důraz.“ V Suomi Hloubětín k nim patří například šetrné nakládání s vodou v podobě systému zadržování dešťových vod v krajině s minimálním dopadem na životní prostředí. Jeho cílem je s dešťovou vodou maximálně pracovat, udržet ji v lokalitě a využít i na zalévání zeleně v areálu. Své viditelné prvky v podobě rigolů, průlehu, koryt, poldrů a centrálního zasakovacího objektu má na povrchu, ale také neviditelný složitý systém trubního vedení pod ním. YIT navíc v rámci výstavby bytového komplexu provedla v úzké spolupráci s Odborem životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy revitalizaci části říčky Rokytky. Ta je díky novým nivám a meandrům nejen připravena na lepší zadržování vody v krajině, ale vytváří i lokální biotop pro život vodních živočichů, hmyzu a ptactva a rovněž odpočinkovou zónu pro širokou veřejnost.

## SHRNUTÍ: NOVÁ REZIDENČNÍ ČTVRŤ SUOMI HLOUBĚTÍN A LAPPI HLOUBĚTÍN V KOSTCE

- Lokalita: Praha 9 - Hloubětín v sousedství říčky Rokytky, mezi ulicemi Kolbenova, Kbelská a Poděbradská s potřebnou občanskou vybaveností. Přímo u projektu se nachází tramvajové zastávky s linkami vedoucími na nedaleké stanice metra Kolbenova a Hloubětín.

## SUOMI HLOUBĚTÍN

- Počet etap výstavby: 11
- Celková rozloha: více než 9 hektarů
- Celkový počet bytů v 11 etapách: téměř 1000 bytů
- První až devátá etapa: ve výstavbě od roku 2015 do roku 2021
- Dvě etapy (Rosala na novém sousedním pozemku a Tampere s výškovou budovou): v přípravě

- Jednotlivé etapy jsou pojmenované po finských městech (Espoo, Oulu, Turku, Lahti...) a nově vzniklé ulice nesou jména významných finských osobností z oblasti kultury, architektury a vědy (Waltariho, Saarinenova, nám. A. Aalta, park Janssonové...).
- Implementace prvků šetrného nakládání s vodou: V projektu Suomi Hloubětín je zaveden systém zadržování dešťových vod v krajině s minimálním dopadem na životní prostředí. Jeho cílem je maximálně pracovat s dešťovou vodou a udržet ji tak v lokalitě. Získaná voda se využije na zalévání zeleně v komplexu. Má své viditelné prvky na povrchu, ale také složitý systém propojování trubním vedením pod ním. S tímto efektivním a ekologickým systémem Low Impact Development (LID) se projekt probojoval mezi finalisty soutěže Adapterra Awards 2020.

## LAPPI HLOUBĚTÍN

- Počet etap výstavby: 3 rezidenční + 1 komerční
- Celková rozloha: zhruba 1,2 hektaru
- Celkový počet bytů ve 3 etapách: téměř 290 bytů
- První a druhá etapa (Kemi a Ranua): dokončení ve třetím čtvrtletí roku 2023
- Třetí etapa (Tornio) a čtvrtá komerční (Osto): v přípravě

Dokončení celého areálu Suomi Hloubětín a Lappi Hloubětín je plánováno po dostavbě etapy Tampere zhruba v roce 2029.

### O YIT a YIT Stavo:

Společnost [YIT](#) (výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let - původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny skandinávské YIT sahají až do roku 1912. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 22 projektů (včetně jednotlivých etap větších celků, které samy o sobě de facto představují středně velké bytové projekty). Ve výstavbě je nyní 5 projektů: Koti Libeň, Vesi Hostivař, revitalizace původní továrny Meopta na rezidenční projekt Parvi Cibulka, přelomový projekt Suomi Hloubětín s 10 etapami bytových domů a sousední polyfunkční projekt Lappi Hloubětín s téměř 290 byty a komerčními prostory. Na ploše původního více než 10hektarového brownfieldu v Hloubětíně tak vzniká nová čtvrť s bydlením, obchodními prostory a školkou, kde najde domov zhruba 3 500 obyvatel. Další projekty má developer v přípravě.

YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pětici nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze. V oblasti CSR YIT dlouhodobě podporuje Klinikou dětské chirurgie FN Motol a s ní spjatou nadací Konto „Dětská chirurgie Motol“, kterou zaštiťuje herečka Tereza Brodská.

Skupina YIT je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky v celé severní Evropě. Při všech svých stavbách dbá na trvalou udržitelnost a respekt k životnímu prostředí. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků. Její obrát v roce 2021 dosáhl téměř 2,9 mld. eur. Skupina aktuálně působí v 9 zemích: Finsku, Švédsku, Norsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Pracuje pro ni přes 7 000 lidí. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.

### Další informace:

#### Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, [marcela.kukanova@crestcom.cz](mailto:marcela.kukanova@crestcom.cz)

Michaela Muczková, tel.: 778 543 041, [michaela.muczkova@crestcom.cz](mailto:michaela.muczkova@crestcom.cz)

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz); [www.yit.cz](http://www.yit.cz); [www.yitgroup.com](http://www.yitgroup.com)