



FINSKÉ BYDLENÍ PROMYŠLENÉ SRDCEM

TISKOVÁ ZPRÁVA

1. srpna 2022

YIT startuje další projekt: v Rivi Bachova vyroste 47 nových bytů

Developerská společnost YIT zahájila výstavbu a prodej dalšího nového projektu, tentokrát v Praze na Chodově. Dům Rivi Bachova zahrnuje 47 bytových jednotek o dispozici od 1+kk do 3/4+kk a velikosti až 91 m². Projekt by měl být dokončen na přelomu let 2023 a 2024.

V projektu [Rivi Bachova](#) vznikne 47 bytů ve finském stylu o dispozici 1+kk až 3/4+kk a rozloze od 33 do 91 m², některé s balkonem či terasou. Součástí domu bude komerční prostor s využitím např. pro showroom, květinářství nebo obchod s drobným zbožím. Samozřejmostí jsou sklepy, kočárkárna a parkovací stání – ta v garážích budou přístupná dvěma autovýtahy. Na jižní fasádě bude příprava pro předokenní screenové rolety a všechny podstřešní byty budou vybaveny klimatizací.

Moderní výšková budova, k níž odkazuje název „rivi“ znamenající ve finštině „čára“, vyrůstá na pomezí ulic Mikulova a Bachova, na místě bývalé kotelny. Bytový dům o 12 nadzemních a dvou podzemních podlažích plynule navazuje na stávající panelovou zástavbu a vizuálně ukončí celý blok. I když respektuje charakter okolních budov, používá soudobé architektonické prvky. Inspiraci čerpá ze severské architektury a vyznačuje se čistými liniemi a elegantním vzhledem. Fasádu v nadčasové barevné kombinaci ožíví vystupující rizality.



Získání hypotéky je dnes složité, YIT klientům pomáhá



Na trhu nadále panuje velká poptávka po bydlení. Rostoucí inflace, vysoké úrokové sazby i zdražování energií ale rozhodování o koupi bytu velmi znesnadňují. „Aktuálně je doba složitá především pro zájemce s hypotékou, pro něž může být pořízení nového bytu problematické. Ve YIT se proto snažíme našim klientům pomoci a najít společně s nimi cestu, která jim koupí

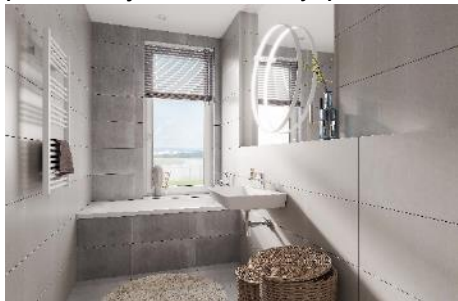
nemovitosti umožní a zefektivní vynaložené náklady. V rámci služby Hypo.YIT tak mají k dispozici profesionální servis našich finančních poradců,“ popisuje obchodní ředitelka [YIT Stavo](#) Dana Bartoňová a dodává: „Ty mohou samozřejmě využít i v případě projektu Rivi Bachova, který se hodí pro vlastní bydlení i jako výhodná investice. Tyto nové bytové



jednotky se nacházejí v žádané lokalitě Prahy 11, jež se vyznačuje veškerou občanskou vybaveností, dobrou dopravní dostupností a spoustou příležitostí k zábavě, sportu i odpočinku.“

Lokalita se vším potřebným

Bytový dům vyroste v městské části Praha-Chodov, která skýtá výborné zázemí jak pro singles, tak pro rodiny s dětmi – ty potěší mateřské a základní školy či Mamma centrum Opatov v těsném



sousedství. V nejbližším okolí projektu se dále nachází supermarket, restaurace, kavárny, pošta, poliklinika a řada služeb. Co se týče dalších nákupních možností, autem lze během chvilky dojet do největšího obchodního centra v Česku Westfield Chodov nebo do obchodní zóny Průhonice-Čestlice. Noví rezidenti ocení také skvělou dopravní dostupnost, jen pár minut pěšky je vzdálená stanice metra C – Opatov.

V Praze 11 není nouze o zábavu ani sportovní vyžití. Zavítat lze do megaplexu Cinema City v OC Westfield Chodov, na výstavy či koncerty zase zajít do Chodovské tvrze. Kousek od projektu leží areál Jedenáctka s bazénem a multifunkční halou a hned za domem pak sportovní areál Mikulovka. Doslova za rohem se nachází zdejší centrální park s venkovní posilovnou a dětskými hřišti. K aktivnímu i pasivnímu odpočinku vybízí rovněž nedaleká Hostivařská přehrada a lesopark nebo přírodní park Botič–Milíčov. Autem lze za 10 minut dojet do největšího českého aquaparku v Čestlicích se spoustou vodních atrakcí a wellness zónou.



O YIT a YIT Stavo:

Společnost [YIT](#) (výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let - původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny finské YIT sahají až do roku 1912, letos tak slaví již 110 let fungování. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 22 projektů (včetně jednotlivých etap větších celků, které samy o sobě de facto představují středně velké bytové projekty). Ve výstavbě je nyní 7 projektů: Koti Libeň, Vesi Hostivař, Happi Milánská, Rivi Bachova, revitalizace původní továrny Meopta na rezidenční projekt Parvi Cibulka, přelomový projekt Suomi Hloubětín s 11 etapami bytových domů a sousední polyfunkční projekt Lappi Hloubětín s téměř 290 byty a komerčními prostory. Na ploše původního více než 10hektarového brownfieldu v Hloubětíně tak vzniká nová čtvrť s bydlením, obchodními prostory a školkou, kde najde domov zhruba 3 500 obyvatel. Další projekty má developer v přípravě.

YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pětici nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze. V oblasti CSR YIT dlouhodobě podporuje Klinikou dětské chirurgie FN Motol a s ní spjatou nadací Konto „Dětská chirurgie Motol“, kterou zaštiťuje herečka Tereza Brodská.

Skupina YIT je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky v celé severní Evropě. Při všech svých stavbách dbá na trvalou udržitelnost a respekt k životnímu prostředí. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků. Její obrát v roce 2021 dosáhl téměř 2,7 mld. eur. Skupina aktuálně působí v 9 zemích: Finsku, Švédsku, Norsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Pracuje pro ni přes 5 500 lidí. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Michaela Muczková, tel.: 778 543 041, michaela.muczkova@crestcom.cz

www.crestcom.cz; www.yit.cz; www.yitgroup.com