



FINSKÉ BYDLENÍ PROMYŠLENÉ SRDCEM

TISKOVÁ ZPRÁVA

7. ledna 2019

## YIT zahájila projekt Ranta Barrandov

Developerská společnost YIT spustila prodej 141 bytů z první etapy nového projektu Ranta Barrandov. Rezidenční komplex osmi domů vyrostе ve dvou fázích v Praze 5 a nabídne celkem 259 nízkoenergetických jednotek ve finském stylu. Stavbu prvních čtyř budov započne developer již v 1. čtvrtletí letošního roku a její dokončení plánuje na závěr roku 2020. Zahájení druhé etapy pak chystá na 2. čtvrtletí 2019. Součástí budou i komerční prostory.

*„Poptávka po novém, kvalitním bydlení v Praze je nadále velmi vysoká. V rámci projektu Ranta Barrandov, který postavíme v příjemné lokalitě s potřebnou občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra, proto plánujeme stávající nabídku rozšířit o dalších téměř 260 bytů. Součástí rezidenčního komplexu budou i menší komerční plochy, v nichž by mohla vzniknout např. lékárna. Budoucí obyvatelé tak budou mít vše nezbytné na dosah ruky a zároveň si budou moct naplno užívat klidného prostředí s parkem ve vnitrobloku,“* uvádí jednatel a výkonný ředitel YIT Stavo Vladimír Dvořák. Souběžně s výstavbou projektu YIT plánuje jiný investor postavit v sousedství multifunkční sportoviště s lezeckou stěnou a supermarket, čímž se ještě více rozšíří občanská vybavenost Barrandova.

Projekt [Ranta Barrandov](#) vyrostе ve dvou etapách v ulici Wassermannova. Developer YIT postaví na ploše 18 000 m<sup>2</sup> celkem osm bytových domů. Nejnižší budova bude mít čtyři nadzemní podlaží, nejvyšší pak osm. Celkem nabídnou 259 nízkoenergetických jednotek v promyšlených dispozicích od 1+kk po 5+kk o velikostech až 140 m<sup>2</sup>. Většina bytů bude disponovat terasou, balkonem či předzahrádkou. V přízemí domů YIT plánuje vytvořit 21 nebytových prostor převážně pro drobné obchody a služby. Developer pamatuje i na dostatečné parkovací zázemí – to bude řešeno v rámci dvoupodlažního suterénu každé z budov. Kromě více než 270 parkovacích stání se zde budou nacházet také sklepy, kočárkárna či místnost pro mytí kol a psů.



Rezidenční komplex Ranta Barrandov společnosti YIT

### Ve znamení finské střídmosti a nadčasovosti

Architektonické řešení domů pochází z dílny ateliéru C.A.I.S. architekti a v duchu tradic [YIT](#) ctí základní atributy severské architektury a finského designu. Důraz je kladen zejména



Rezidenční komplex Ranta Barrandov společnosti YIT

na jednoduchost a čistotu provedení, nadčasovost a promyšlenost řešení. Rezidenční komplex bude rozdělen na dva samostatné bloky. Díky tomu bude celý areál lépe průchozí a vzniknou zde velkoryse řešené vnitrobloky. Čtvercový půdorys navíc umožní vytvořit různorodá prostranství s rozdílně pojatou mírou soukromí. Čtveřice domů je pak v rámci bloku rozvržena tak, aby bylo dosaženo optimálního prosvětlení všech prostor. Díky svým odlišným výškovým dispozicím budovy lépe

navážou na okolní zástavbu. „Princip obou bloků je stejný, nicméně každý je svébytný tak, aby měl samostatný výraz a svou osobitost. První blok, který je obrácen k hlavní ulici, tvoří jakousi hradbu a je masivně čtvercově pravoúhlý. Hravost v něm je vyjádřena nepravidelnou skladbou oken. Oproti tomu druhý blok mění základní geometrii prostřednictvím pootočení pravoúhlých systémů, čímž se jistá hravost dostává i do půdorysů. Okna jsou naopak pravidelnější. Naším cílem bylo v rámci architektonického řešení postupně narušit přísný řád, racionalitu a pravoúhlost směrem k přírodě. Z tohoto důvodu jsme se také rozhodli pro drobnou změnu geometrie a barevnosti mezi oběma bloky,“ popisuje architektonické řešení David Cais ze studia C.A.I.S. architekti.



Vnitroblok rezidenčního komplexu Ranta Barrandov společnosti YIT

Ranta Barrandov vyrostе v oblíbené lokalitě Prahy 5. V blízkosti se nachází základní školy, školky, obchody, knihovna, poliklinika či akvapark. V sousedství projektu by měla vzniknout multifunkční sportovní hala a příznivci volnočasového vyžití v přírodě ocení také blízkost Prokopského údolí, údolí Dalejského potoka či Chuchelského háje. Dobrá je rovněž dostupnost do centra. Autem cesta zabere zhruba deset minut, městskou hromadnou dopravou pak přibližně dvacet. Pražský okruh je vzdálený jen 3 kilometry.

#### **O YIT a YIT Stavo:**

Společnost [YIT](#) (výslovnost: vajajítý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let – původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny skandinávské YIT sahají až do roku 1912. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 10 projektů: Hostivař I a II, Háječek, Troja, Victoria, Braník, Green Motol, Hyacint Modřany, Talo Kavalírka a Koivu Zličín. Ve výstavbě jsou nyní 3 projekty: Koru Vinohradská, Aalto Cibulka v pražských Košířích a přelomový projekt Suomi Hloubětín. Na ploše původního 9hektarového brownfieldu v Hloubětíně vznikne nová čtvrť s bytovými domy, obchodními prostory a školkou, ve které najde domov více než 2 500 obyvatel. V roce 2019 YIT čtvrť rozšíří o nový polyfunkční projekt Lappi Hloubětín s 260 byty a komerčními prostory o výměře cca 3 500 m<sup>2</sup>. V 1. čtvrtletí 2019 začne společnost také s výstavbou obytného komplexu s názvem Ranta Barrandov. YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pětici nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze. V oblasti CSR YIT dlouhodobě podporuje Klinikou dětské chirurgie FN Motol a s ní spjatou nadací Konto „Dětská chirurgie Motol“, kterou zaštiťuje herečka Tereza Brodská.

*K 1. únoru 2018 proběhla fúze finské YIT s další přední stavební firmou ve Finsku – společností Lemminkäinen (obě s více než stoletou tradicí). Nově vzniklá skupina, působící pod názvem YIT, je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky v celé severní Evropě. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků vč. související výstavby infrastruktury a komunikací. V roce 2017 dosáhl roční obrát obou spojených firem, které dohromady zaměstnávají na 10 000 lidí, zhruba 3,8 mld. eur. Skupina působí v 11 zemích: Finsku, Rusku, Švédsku, Norsku, Dánsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.*

**Další informace:**

**Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, [marcela.kukanova@crestcom.cz](mailto:marcela.kukanova@crestcom.cz)

Kateřina Krbcová Lanková, tel.: 775 899 353, [katerina.lankova@crestcom.cz](mailto:katerina.lankova@crestcom.cz)

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz); [www.yit.cz](http://www.yit.cz); [www.yitgroup.com](http://www.yitgroup.com)