

## YIT UPEVNŮJE SVOU POZICI – LONI PRODALA PŘES 300 BYTŮ, LETOS JICH NABÍDNE PŘES 500

Společnost YIT upevňuje svou pozici mezi pěti nejsilnějšími developery na pražském rezidenčním trhu. Díky loňskému obratu přesahujícímu 1 mld. korun a více než třem stovkám prodaných bytů navazuje na předchozí úspěšné roky a zejména na rok 2016, kdy do první pětky poprvé pronikla. Letos slaví 10. výročí působení na tuzemském trhu a nabídne přes 500 nízkoenergetických bytů ve finském stylu.

*„I přes specifickou situaci na rezidenčním trhu, kdy v důsledku zdlouhavého stavebního řízení v posledních letech klesá výstavba, a tím i nabídka bytů, se nám v loňském roce podařilo prodat celkem 320 bytových jednotek ve výši přes 1,2 miliardy korun. Zároveň jsme dosáhli významných akvizic, díky kterým letos plánujeme zahájit projekty v Praze 11, 12 a 5. Budeme tak schopni nabídnout více než 500 nových bytů a to navzdory tomu, že významnější změnu vývoje trhu neočekáváme a nabídka bydlení bude obecně stále nízká. Současně pracujeme na rozšíření aktivit do dalších developerských segmentů a na přípravě spolupráce s investory a zahraničními fondy, čímž chceme podnítit další dynamický růst společnosti,“* uvádí Vladimír Dvořák, jednatel a výkonný ředitel [YIT](#) Stavo.

### Nová čtvrť v Hloubětíně i revitalizace bývalé továrny

YIT aktuálně staví ve třech pražských lokalitách. Prozatím největší komplex nazvaný [Suomi Hloubětín](#) s byty, komerčními prostory, relaxačními zónami a mateřskou školkou vzniká



*Rezidenční komplex Suomi Hloubětín společnosti YIT*

na ploše původního devítihektarového brownfieldu v Praze 9. Developer zde v letošním roce zahájí práce na dalších dvou etapách (Salo a Porvoo) z plánovaných deseti a nabídne tak více než 150 [nových bytů](#). Tento areál se navíc chystá na sousedním pozemku rozšířit o projekt s přibližně 350 bytovými jednotkami a komerčními prostory. Stavební práce probíhají rovněž na pomezí Vinohrad a Strašnic. Tam do dvou let vyrostou sedmipodlažní

dům Koru Vinohradská s necelou šedesátkou bytů. Velké plány má společnost i s pozemkem v Košířích. U příležitosti svého desátého výročí vstupu na pražský rezidenční trh zde totiž připravuje přestavbu původní industriální budovy, která doplní již vznikající novostavbu [Aalto Cibulka](#) ve tvaru vlnovky s 250 jednotkami. „Jedná se o unikátní projekt přeměny průmyslového objektu na bydlení loftového typu. Obecně mají proměny brownfieldů, kterých je na území naší metropole stále mnoho,



*Projekt Aalto Cibulka společnosti YIT*

obrovský potenciál. Pokud se developerovi podaří ve spolupráci s městskou částí kvalitní revitalizace, v původně chátrající a nevyužívané lokalitě může vzniknout nová čtvrť plná života,“ doplňuje Vladimír Dvořák.

### **O YIT a YIT Stavo:**

Společnost YIT (výslovnost: vajajtý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let – původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny skandinávské YIT sahají až do roku 1912. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost [YIT Stavo](#) v České republice dokončila již 10 projektů: Hostivař I a II, Hájek, Troja, Victoria, Braník, Green Motol, Hyacint Modřany, Talo Kavalírka a Koivu Zličín. Ve výstavbě jsou nyní 3 projekty: Koru Vinohradská, Aalto Cibulka v pražských Košířích a přelomový projekt Suomi Hloubětín. Na ploše původního 9hektarového brownfieldu v Hloubětíně vznikne nová čtvrť s bytovými domy, viladomy a obchodními prostory, ve které najde domov více než 2 500 obyvatel. YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pětici nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze. V oblasti CSR YIT dlouhodobě podporuje Klinikou dětské chirurgie FN Motol a s ní spjatou nadací Konto „Dětská chirurgie Motol“, kterou zaštiťuje herečka Tereza Brodská. Nad rámec developerské činnosti podniká mezinárodní skupina YIT v oblasti pozemního a průmyslového stavitelství. YIT úspěšně působí ve Finsku, v pobaltských státech, Rusku a ve střední Evropě (v ČR, na Slovensku a v Polsku). Za rok 2016 dosáhly výnosy YIT téměř 1,8 mld. EUR. YIT zaměstnává v 8 zemích kolem 5.300 lidí. Je kotovaná na burze v Helsinkách a v roce 2012 oslavila 100 let od svého založení. Jako jeden z mála developerů financuje výstavbu výhradně z vlastních zdrojů. Nově využívá jako zdroj financování také odprodej projektů finskému investičnímu fondu.

#### **Další informace:**

##### **Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, [marcela.kukanova@crestcom.cz](mailto:marcela.kukanova@crestcom.cz)

Kateřina Lanková, tel.: 775 899 353, [katerina.lankova@crestcom.cz](mailto:katerina.lankova@crestcom.cz)

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz); [www.yit.cz](http://www.yit.cz); [www.nakouknete.cz](http://www.nakouknete.cz)