

## YIT za 10 let prodala 1 500 nových bytů, plánuje i vstup do segmentu komerčních nemovitostí

Developerská společnost YIT v letošním roce slaví již deset let působení na českém rezidenčním trhu. Během uplynulé dekády se na něm úspěšně etablovala a díky počtu prodaných bytů se od roku 2016 řadí mezi pětici nejsilnějších developerů v Praze. Stihla dokončit deset nízkoenergetických projektů s celkem 1 300 novými byty. Zároveň se po vzoru své finské matky posunula od výstavby menších bytových domů až k rozvoji velkých územních celků. Své aktivity navíc do budoucna plánuje rozšířit – vstoupit chce do segmentu komerčních nemovitostí.

Nadnárodní skupina YIT na český trh vstoupila v roce 2008, kdy akvizicí získala firmu Euro Stavokonsult. Nově vzniklá společnost [YIT Stavo](#) se v tuzemsku uvedla komorním nízkoenergetickým projektem v Hostivaři a poprvé tak představila vizi finského stylu bydlení s důrazem na šetrnost k přírodě, kvalitu materiálů a vysoké standardy vybavení. Od té doby dokončila dalších devět projektů – mezi nimi i rezidenční areál šesti domů Hyacint v Modřanech, jehož budova F v nejúspornější energetické třídě A s centrálním větráním s rekuperací se stala prvním certifikovaným pasivním bytovým domem v Česku. Přelomový počín však pro českou YIT představuje rezidenční komplex [Suomi Hloubětín](#), kdy po vzoru finské mateřské společnosti staví na ploše bývalého brownfieldu v Praze 9 o rozloze větší než 9 hektarů zcela novou čtvrť s kompletním občanským zázemím pro více než 2 500 obyvatel. Výrazný posun a růst společnosti nejlépe dokládají dosavadní prodeje. Během deseti let YIT prodala 1 500 bytů, přičemž jen za poslední tři roky okolo tisícovky z nich. Podruhé v řadě také její roční obrat přesáhl 1 miliardu korun. Ve výstavbě má aktuálně 770 jednotek a stavbu dalších 530 zahájí ještě letos.

*„Velice nás těší, že se česká YIT na rezidenčním trhu velmi dobře uchytila a v současnosti patří mezi pět nejsilnějších developerů. Praha je pro nás zajímavým trhem charakteristickým vysokou poptávkou po moderním, kvalitním bydlení, na kterou bychom rádi odpověděli větším množstvím nových nízkoenergetických bytů ve finském stylu. Stále však narážíme na potíže s povolovacím procesem – ten je v České republice ve srovnání s jinými evropskými zeměmi, kde jako YIT působíme, již od počátku pomalý a složitý. Zastaralé normy brání saturaci poptávky, čímž dochází k růstu cen bytů*



Vizualizace přestavby původní industriální budovy Meopta v Košířích

*i samotných pozemků,*“ uvádí Tom Sandvik, viceprezident a ředitel divize středoevropských zemí společnosti YIT.

Vladimír Dvořák, jednatel a výkonný ředitel YIT Stavo, k tomu doplňuje: „*Před deseti lety bylo naším hlavním cílem uspět na poli rezidenčních nemovitostí a zařadit se mezi etablované developerské společnosti. To se nám díky výstavbě a zvýšení prodeje v roce 2016 podařilo a od té doby si tuto pozici držíme. Nyní bychom chtěli naše aktivity posunout i do dalších segmentů. Soustavně pracujeme na přípravě spolupráce s investory a zahraničními fondy, čímž chceme podnítit další dynamický růst naší společnosti. V neposlední řadě se chystáme na vstup do oblasti komerčních nemovitostí. I v té je YIT ve Finsku velmi aktivní a realizuje*



*Vizualizace projektu Lappi Hloubětín (vpravo) v sousedství rozsáhlého rezidenčního komplexu Suomi Hloubětín*

*rozsáhlé projekty, jako je například Tripla v Helsinkách. Využít tak můžeme jejího know-how a bohatých zkušeností, podobně jako jsme se jí inspirovali v případě našeho prozatím největšího rezidenčního komplexu Suomi Hloubětín. Na ten již v příštím roce navážeme dalším projektem Lappi Hloubětín, který vedle bytů zahrne i rozsáhlé komerční prostory o výměře přibližně 3 500 m<sup>2</sup>.“*

### **Projekt na Barrandově i lofts v bývalé továrně**

Kromě Lappi Hloubětín s cca 300 novými byty a komerčními prostory v duchu klasických obchodních center, jehož výstavbu YIT plánuje na příští rok, zahájí

developer další projekty již letos. Na Barrandově připravuje v rámci dvou etap obytný komplex [Ranta Barrandov](#) s celkem 250 nízkoenergetickými jednotkami. První fázi se 140 z nich započne YIT již na podzim. V závěru roku se také pustí do revitalizace původní industriální budovy Meopta nedaleko vznikající novostavby [Aalto Cibulka](#) v Košicích. Prostory bývalé továrny se chystá přeměnit na stylové bydlení loftového typu. Do dalších let plánuje i projekty v Praze 11 a 12.



*Vizualizace projektu Ranta Barrandov*

### **YIT myslí na ostatní a podporuje děti z Motola i Klokánku**

YIT se významně angažuje i v oblasti celospolečensky prospěšných aktivit. Mezi příklady, kam svou finanční pomoc směřuje, lze uvést Fond ohrožených dětí Klokánek a Konto pro Klinikou dětské chirurgie FN Motol. Na toto konto, jehož patronkou je herečka Tereza Brodská, již YIT od roku 2013 darovala částku přesahující 1 milion korun. Motolská nemocnice tak mohla pořídit přístrojové vybavení pro speciální potřeby dětí a zafinancovat i zahraniční kurzy mladých lékařů do 35 let.



*Slavnostní příděvek k oslavě 10 let YIT na českém trhu a zahájení výstavy renomovaného fotografa Herberta Slavíka „Ze života YIT“; zprava Vladimír Dvořák (jednatel a výkonný ředitel YIT Stavo), Antti Inkilä (Executive Vice President of Housing Finland and CEE segment), Tom Sandvik (Senior Vice President, Head of CEE Division at YIT) a fotograf Herbert Slavík.*



Oslavy deseti let YIT na českém trhu se zúčastnila i finská velvyslankyně Helena Tuuri.



Oslava deseti let působení YIT na českém trhu v Galerii Mánes, jejíž součástí byla i výstava „Ze života YIT“ renomovaného fotografa Herberta Slavíka.

#### **O YIT a YIT Stavo:**

Společnost **YIT** (výslovnost: vajajtý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let – původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny skandinávské YIT sahají až do roku 1912. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh, na němž letos slaví 10 let svého působení, přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila již 10 projektů: Hostivař I a II, Hájek, Troja, Victoria, Braník, Green Motol, Hyacint Modřany, Talo Kavalírka a Koivu Zličín. Ve výstavbě jsou nyní 3 projekty: Koru Vinohradská, Aalto Cibulka v pražských Košířích a přelomový projekt Suomi Hloubětín. Na ploše původního 9hektarového brownfieldu v Hloubětíně vznikne nová čtvrť s bytovými domy, viladomy a obchodními prostory, ve které najde domov více než 2 500 obyvatel. YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pětici nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze. V oblasti CSR YIT dlouhodobě podporuje Klinikou dětské chirurgie FN Motol a s ní spjatou nadací Konto „Dětská chirurgie Motol“, kterou zaštiťuje herečka Tereza Brodská.

K 1. únoru 2018 proběhla fúze finské YIT s další přední stavební firmou ve Finsku – společností Lemminkäinen (obě s více než stoletou tradicí). Nově vzniklá skupina, působící pod názvem YIT, je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky v celé severní Evropě. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků vč. související výstavby infrastruktury a komunikací. V roce 2017 dosáhl roční obrát obou spojených firem, které dohromady zaměstnávají na 10 000 lidí, zhruba 3,9 mld. eur. Skupina působí v 11 zemích: Finsku, Rusku, Švédsku, Norsku, Dánsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.

#### **Další informace:**

##### **Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, [marcela.kukanova@crestcom.cz](mailto:marcela.kukanova@crestcom.cz)

Kateřina Lanková, tel.: 775 899 353, [katerina.lankova@crestcom.cz](mailto:katerina.lankova@crestcom.cz)

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz); [www.yit.cz](http://www.yit.cz); [www.yitgroup.com](http://www.yitgroup.com)