

BLÍŽÍ SE DOKONČENÍ PRVNÍCH DOMŮ V PROJEKTU KOTI HYACINT

Projekt KOTI Hyacint, který v pražských Modřanech staví developerská společnost [YIT Stavo](#), bude mít již brzy dokončené první tři budovy. Mezi nimi i certifikovanou budovu F, která dosahuje výjimečných parametrů z hlediska nízké spotřeby energií a nabízí tak lidem zdravé a velmi úsporné bydlení. Při této příležitosti byl v budově F otevřen také vzorový byt, na který se mohou přijít podívat všichni zájemci o finský styl bydlení.

V projektu [KOTI Hyacint](#) vyrostou postupně šest bytových domů s více než 200 byty. První tři domy s celkem 133 byty již stojí a blíží se ke kolaudaci. Pět budov patří do nízkoenergetického standardu kategorie B a jedna do kategorie A, tedy energeticky pasivní. „Pasivní budova F nabízí celkem 27 bytových jednotek v dispozicích 1+kk až 4+kk a o velikosti až 108 m². Vybaveny jsou moderními technologiemi, které v jednotlivých bytech zajistí nejen zdravé prostředí, ale také výrazně sníží náklady na provoz bytu,“ uvádí Marek Kontriš, marketingový manažer společnosti YIT.



Áčkové bydlení = zdravé bydlení

To, že je zdraví jednou z nejdůležitějších věcí, které člověk má, ví každý. „O prospěšnosti zdravé stravy a dostatku pohybu téměř nikdo nepochybuje. Ale to, že většina z nás bydlí v nevyhovujícím prostředí, to si neuvědomíme, dokud nezačneme mít zdravotní problémy. Dokonce i taková běžná únava, bolest hlavy a malátnost mohou být způsobeny pobytem ve špatně větraném prostředí,“ upozorňuje na rizika Marek Kontriš. Budova F je vybavena důmyslným systémem řízeného větrání s rekuperací tepla, který zajistí jednak pravidelnou výměnu vzduchu, ale také jeho ohřátí. Díky tomu obyvatelé bytů nemusejí pravidelně manuálně otevírat okna, nepotýkají se se zvýšenou vlhkostí, množením plísní ani nepříjemným průvanem a chladem od nohou.



Bydlení v [KOTI Hyacint](#) šetří peníze

Provoz pasivního bytu není nákladný. Systém rekuperace, kterým je dům vybaven, zajišťuje výrazně nižší provozní náklady, než jsou v běžných bytech. Nejvíce obyvatelé ušetří na vytápění, protože teplo nevypouštějí neefektivně ven, jak tomu bývá u klasického větrání okny. Naopak je předáno nově přiváděnému čerstvému vzduchu. Pro

porovnání lze využít výpočty YIT. Náklady na vytápění u bytu o rozměrech 70 m² v panelovém domě z 80. let činí ročně 27.400 korun. V bytové jednotce ve standardní novostavbě je to zhruba 18.000 korun. Ovšem v úsporném bytě v [KOTI Hyacint](#) lidé zaplatí pouze 2.783 korun.

Díleč spotřeba	Passivní dům F [Kč/rok s DPH]	Novostavba PENB C [Kč/rok s DPH]	Panelový dům z 80.let [Kč/rok s DPH]
Vytápění	2 783 Kč	18 024 Kč	27 400 Kč
Příprava TV	3 447 Kč	5 259 Kč	5 782 Kč
Stálá platba za elektřinu	2 210 Kč	2 210 Kč	2 210 Kč
Pomocné energie	1 155 Kč	0 Kč	0 Kč
Spotřebiče	6 923 Kč	6 923 Kč	6 923 Kč
Osvětlení	1 061 Kč	1 615 Kč	2 077 Kč
Údržba a servis systému	1 246 Kč	166 Kč	166 Kč
Celkem/byt 70 m²	18 800 Kč	34 200 Kč	44 600 Kč
Měsíční náklady	1 567 Kč	2 850 Kč	3 717 Kč

„Kvalitu budovy F ověřili podle přísných, mezinárodně uznávaných kritérií Passivhaus Institutu odborníci z Centra pasivního domu. A udělili jí jako prvnímu pasivnímu bytovému domu v České republice osvědčení „Certifikovaný projekt pasivního domu“, doplňuje Marek Kontriš.

Pasivní bydlení na vlastní oči

V budově F KOTI Hyacint byl právě dokončen nový vzorový byt. V něm si mohou zájemci vyzkoušet, jak se dýchá v pasivním bytě, a nechat se inspirovat severským designem od Andrey Hylmarové, která byt zařídila. „Byt má tři hlavní obytné místnosti, z nichž každá nabízí dobře řešený a dostatečný prostor a také skvělé světelné podmínky. Celkový dojem vzdušnosti a světla umocňuje volba podlahy v provedení bílý dub. Interiéru jsem nedala zcela bílý základ, ale pohrála si s kontrastem běleného dřeva a ořechové dýhy,“ říká designérka, která při zařizování opět využila řadu skandinávského vybavení.



Svěží design v severském stylu

Vzorový byt je řešen jako 3+kk o velikosti 77,04 m² se 6 m² velkým balkonem. Ukazuje zajímavé řešení s použitím přírodních prvků a severského bytového designu. Zajímavě a velmi prakticky je řešen kuchyňský prostor, který je od obývací a jídelní místností částečně oddělen, přičemž nabízí velmi slušný prostor i pro větší kuchyňskou linku.

„Bílé spodní skříňky jsem oživila běleným dubem, který se objevuje na horních částech kuchyňské linky vytažených až ke stropu. Kuchyň tak působí víc kompaktně a v neposlední řadě využívá ideálně veškerý prostor,“ uvádí Andrea Hylmarová. Do přírodních tónů je laděná i ložnice, kde podobně jako v obývacím pokoji hraje významnou roli hnědá barva a střídá geometrie, které rozbíjejí okolní bílou. „Barvami naopak hraje dětský pokoj, jehož stěžejním designovým prvkem je hravá digitální tapeta a také barevný koberec s motivem barevných koleček. Právě tyto dva prvky dokazují, že v pokoji s neutrálním bílým základem a také dostatečně nadčasovou podlahou bude vypadat dobře téměř každá barva,“ doplňuje Andrea Hylmarová.



O společnosti YIT a YIT Stavo:

Společnost YIT (správná výslovnost: vajajtý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou společnost Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let – původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny skandinávské YIT sahají až do roku 1912. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu.

V rámci konceptu YIT KOTI již společnost [YIT Stavo](#) v České republice dokončila 6 projektů: KOTI Hostivař I a II, KOTI Hájek, KOTI Troja, KOTI Victoria a KOTI Braník. Ve výstavbě jsou nyní 2 projekty: KOTI Hyacint a nejnovější KOTI Green Motol. Společnost připravuje další projekty a chce se postupně zařadit mezi pěti nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze.

Nad rámec developerské činnosti podniká mezinárodní skupina YIT v oblasti pozemního a průmyslového stavitelství. YIT úspěšně působí ve Finsku, v pobaltských státech, Rusku a ve střední Evropě. Za rok 2013 dosáhly výnosy YIT Corporation 1,859 mld. EUR, provozní zisk činil 152,8 mil. EUR. YIT Corporation zaměstnává více než 6.000 lidí. Firma, která v roce 2012 oslavila 100 let od svého založení, je kotovaná na burze v Helsinkách. Jako jeden z mála developerů financuje výstavbu výhradně z vlastních zdrojů.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, Lenka Vybulková, tel.: +420 222 927 111

e-mail: marcela.kukanova@crestcom.cz; lenka.vybulkova@crestcom.cz

www.crestcom.cz; www.yitkoti.cz; www.kotihyacint.cz