

KOTI HYACINT MÁ ZKOLAUDOVANÉ PRVNÍ TŘI BUDOVY

V projektu KOTI Hyacint byly úspěšně zkolaudovány první tři budovy s označením D, E a F. Majitelé 133 nových bytů, které zde vznikly, se tak budou již brzy stěhovat do svých domovů v pražských Modřanech. Všechny budovy projektu KOTI Hyacint jsou postaveny s ohledem na kvalitní, úsporné a zdravé bydlení ve finském stylu, které přináší společnost [YIT](#). Aktuálně je prodáno více než 60 % bytových jednotek a developer připravuje výstavbu další etapy projektu.

Bytové domy v [KOTI Hyacint](#) se vyznačují energeticky úspornými standardy. Majitelé nových bytů tak za jejich provoz zaplatí výrazně méně. „Ceny energií stále rostou. Lidé se proto čím dále více zajímají o výši nákladů na provoz bytu a chtějí z domácího rozpočtu platit co nejméně. Proto jsme již nyní postavili v projektu KOTI Hyacint budovu v tom nejúspornějším energetickém standardu. Pasivní dům F s 27 bytovými jednotkami zajišťuje ještě výraznější úspory energií i peněz,“ vysvětluje Marek Kontriš, marketingový manažer společnosti YIT Stavo. Kvalitu budovy F ověřili podle přísných, mezinárodně uznávaných kritérií Passivhaus Institutu odborníci z Centra pasivního domu. A udělili jí jako prvnímu pasivnímu bytovému domu v České republice osvědčení „Certifikovaný projekt pasivního domu“. Budova E s 36 jednotkami a budova D se 70 byty a nebytovými prostorami v přízemí patří do kategorie nízkoenergetických domů s energetickým průkazem B.



Nové bydlení ve finském stylu

V prvních třech dokončených domech vzniklo celkem 133 bytových jednotek o velikosti 1+kk až 5+kk. Ke každému bytu náleží terasa nebo balkon. Jejich velikost dosahuje až 15 m²



a podle finského vzoru jsou některé balkony zasklené. Majitelé tím získali další plnohodnotný prostor, který mohou využívat jako příjemné místo pro relaxaci. „Tak je to běžné ve Finsku, kde lidé své balkony často obkládají dřevem, aby odpočívali v útulném prostředí a měli přírodu na dotek. Dalším typickým finským prvkem, kterým je bydlení od YIT charakteristické, je sauna. Majitelé bytů se saunou tak budou

moci posilovat své zdraví a imunitu přímo v pohodlí svého domova,“ říká Marek Kontriš.

V dokončených domech se nachází také sklepní kóje, kočárkárny, malé dílny pro kutily a rovněž místo pro mytí kol a kočárků. Parkování je skryto do podzemního podlaží, aby obyvatele nerušilo. V prostoru mezi domy vzniká klidová zóna se zelení a herními prvky.

Zdravé a šetrné áčkové bydlení

O prospěšnosti pobytu venku na čerstvém vzduchu nikdo nepochybuje. Avšak málokdo si uvědomuje, jak důležité je vhodné prostředí také uvnitř bytu. „Abychom zajistili sobě i své

rodině doma zdravé prostředí, museli bychom pravidelně a intenzivně větrat, udržovat optimální hladinu vlhkosti a kontrolovat koncentraci CO₂. V naší pasivní budově F vše obstará automatický systém řízeného větrání, který do bytů neustále vhání čerstvý a zdravý vzduch. O vytápění se zase postará rekuperační jednotka, díky které majitelé významně ušetří při platbách za energie,“ dodává Marek Kontriš.

Severský design ve vzorových bytech

V [KOTI Hyacint](#) jsou otevřeny vzorové byty, jeden z nich v pasivní budově F. Zájemci se tak mohou přijít podívat, jak takové zdravé a úsporné bydlení vypadá v praxi. Na své si přijdou i milovníci severského stylu. Vzorový byt představuje vkusnou eleganci s použitím přírodních materiálů. Designérka Andrea Hylmarová tentokrát nepoužila zcela bílý základ, ale pohrála si s kontrastem běleného dřeva a ořechové dýhy. Například ložnice je laděná do hodně přírodních tónů. Podobně jako v obývacím pokoji tu hraje významnou roli hnědá barva a střídá geometrie.



[KOTI Hyacint](#) – nové bydlení v pražských Modřanech

Nové byty v projektu KOTI Hyacint jsou určeny pro všechny zájemce o bydlení s veškerou občanskou vybaveností v sousedství, v dosahu přírody a přitom s pohodlným spojením do centra Prahy. V těsné blízkosti se nachází poliklinika, pošta, obchodní centrum, pobočky bank i restaurace, nedaleko jsou rovněž mateřská a základní škola, gymnázium i kino. Pro klidné procházky nebo sportovní vyžití stačí zamířit jen pár kroků do Modřanské rokle se spoustou zeleně nebo na blízké vltavské nábřeží s cyklostezkou.

[Prodej nových bytů](#) společnost YIT Stavo zajišťuje prostřednictvím vlastního prodejního oddělení YIT Point.

O společnosti YIT a YIT Stavo:

Společnost YIT (správná výslovnost: vajajtý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou společnost Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let – původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny skandinávské YIT sahají až do roku 1912. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu.

V rámci konceptu YIT KOTI již společnost [YIT Stavo](#) v České republice dokončila 6 projektů: KOTI Hostivař I a II, KOTI Hájek, KOTI Troja, KOTI Victoria a KOTI Braník. Ve výstavbě jsou nyní 2 projekty: KOTI Hyacint a nejnovější KOTI Green Motol. Společnost připravuje další projekty a chce se postupně zařadit mezi pěti nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze.

Nad rámec developerské činnosti podniká mezinárodní skupina YIT v oblasti pozemního a průmyslového stavitelství. YIT úspěšně působí ve Finsku, v pobaltských státech, Rusku a ve střední Evropě. Za rok 2013 dosáhly výnosy YIT Corporation 1,859 mld. EUR, provozní zisk činil 152,8 mil. EUR. YIT Corporation zaměstnává více než 6.000 lidí. Firma, která v roce 2012 oslavila 100 let od svého založení, je kotovaná na burze v Helsinkách. Jako jeden z mála developerů financuje výstavbu výhradně z vlastních zdrojů.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, Lenka Vybulková, tel.: +420 222 927 111

e-mail: marcela.kukanova@crestcom.cz; lenka.vybulkova@crestcom.cz

www.crestcom.cz; www.yitkoti.cz; www.kotihyacint.cz