

V KOTI HYACINT STARTUJE 3. ETAPA – VÝSTAVBA BUDOVY A

Po nedávné kolaudaci prvních tří budov v projektu KOTI Hyacint zahajuje developerská společnost [YIT](#) stavbu dalšího domu s označením A. Celkem v něm vznikne 82 bytových jednotek a počítáno je také s 8 nebytovými prostory určenými pro obchody a služby. Prodej těchto nízkoenergetických bytů ve finském stylu byl již spuštěn.

Bytový dům A projektu [KOTI Hyacint](#) rozšiřuje nabídku nového bydlení v pražských Modřanech. „V této lokalitě, na které lidé oceňují hlavně kombinaci nedaleké zeleně, občanské vybavenosti a snadné dostupnosti do centra, jsme dokončili již tři budovy. Všechny v nízkoenergetickém standardu, jednu dokonce jako energeticky pasivní. Dům A postavíme stejně jako předešlé s ohledem na kvalitní, úsporné a zdravé bydlení ve finském stylu, které do Česka přinášíme,“ říká Vladimír Dvořák, jednatel a výkonný ředitel developerské společnosti YIT Stavo. S výstavbou domu A již developer začal. Skončily přípravné zemní práce a nyní probíhá betonáž suterénu. Plánované dokončení budovy je stanoveno na březen roku 2016.



Nové bydlení ve finském stylu

Dům A projektu KOTI Hyacint nabídne bydlení v 82 bytových jednotkách o velikostech 32 m² až 119 m² a dispozicích 1+kk až 5+kk. Rozkládají se na šesti nadzemních podlažích, jedno podzemní je určeno pro garáže. Nebudou chybět ani kočárkárny, sklepní kóje, technické zázemí a místnost pro práci SVJ. Všechny byty budou mít terasu nebo balkon, některé z nich budou podle finského vzoru bydlení zasklené. Tento prostor budou noví majitelé moci využívat jako plnohodnotnou místnost k relaxaci nebo jen tak k příjemnému posezení. „Dalším prvkem, který je ve Finsku hojně využíváný a který jsme přenesli do našich projektů, je sauna. Finové sauny milují, svůj život si bez nich nedovedou představit. Jsou oblíbené



kvůli relaxačním účinkům a blahodárnému působení na zdraví. Saunování funguje jako prevence proti nachlazení a dalším nemocem. Sauny jsou běžnou součástí finských bytů. My infrasaunami vybavíme největší byty v nejvyšším patře domu A,“ vysvětluje Vladimír Dvořák. Směrem do vnitrobloku developer vybuduje také zónu s parkem.

Úspory i bezpečí

Bytový dům A bude postaven v nízkoenergetickém standardu s průkazem energetické náročnosti B. Díky tomu bude snižovat spotřebu energií a noví majitelé ušetří zejména

v nákladech na vytápění. Pravidelné měsíční platby v těchto [nových bytech](#) budou výrazně nižší než u běžných bytových domů. Komfort bydlení umocní i bezpečnostní prvky, kterými bude dům vybaven. Vstup do budovy pohlídnají speciální čipy a kamerový systém se zase postará o bezpečnost v garážích.

Severský design ve vzorových bytech

V [KOTI Hyacint](#) jsou otevřeny dva vzorové byty. Zájemci se tak mohou přijít podívat, jak takové zdravé a úsporné bydlení vypadá v praxi, a nechat se inspirovat finským stylem. Vzorové byty, z nichž jeden vybavila designérka Andrea Hylmarová, představují severskou eleganci s použitím přírodních materiálů.

KOTI Hyacint – nové bydlení v pražských Modřanech

[Nové byty](#) v projektu KOTI Hyacint jsou určeny pro všechny zájemce o bydlení s veškerou občanskou vybaveností. Vše na dosah, nedaleko přírody a přitom s pohodlným spojením do centra Prahy. V těsné blízkosti projektu se nachází poliklinika, pošta, obchodní centrum, pobočky bank i restaurace, nedaleko jsou rovněž mateřská a základní škola, gymnázium a kino. Pro klidné procházky nebo sportovní vyžití stačí zamířit jen pár kroků do Modřanské rokle se spoustou zeleně nebo na blízké vltavské nábřeží s cyklostezkou.

[Prodej nových bytů](#) společnost YIT Stavo zajišťuje prostřednictvím vlastního prodejního oddělení YIT Point.

O společnosti YIT a YIT Stavo:

Společnost YIT (správná výslovnost: vajajtý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou společnost Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let – původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny skandinávské YIT sahají až do roku 1912. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu.

Společnost [YIT Stavo](#) v České republice dokončila již 6 projektů: KOTI Hostivař I a II, KOTI Hájek, KOTI Troja, KOTI Victoria a KOTI Braník. Ve výstavbě jsou nyní 2 projekty: KOTI Hyacint a nejnovější KOTI Green Motol. Společnost připravuje další projekty a chce se postupně zařadit mezi pětici nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze.

Nad rámec developerské činnosti podniká mezinárodní skupina YIT v oblasti pozemního a průmyslového stavitelství. YIT úspěšně působí ve Finsku, v pobaltských státech, Rusku a ve střední Evropě. Za rok 2013 dosáhly výnosy YIT Corporation 1,859 mld. EUR, provozní zisk činil 152,8 mil. EUR. YIT Corporation zaměstnává více než 6.000 lidí. Firma, která v roce 2012 oslavila 100 let od svého založení, je kotovaná na burze v Helsinkách. Jako jeden z mála developerů financuje výstavbu výhradně z vlastních zdrojů.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, Lenka Vybulková, tel.: +420 222 927 111

e-mail: marcela.kukanova@crestcom.cz; lenka.vybulkova@crestcom.cz

www.crestcom.cz; www.yit.cz; www.kotihyacint.cz