

## V PROJEKTU KOTI HYACINT JE OTEVŘEN NOVÝ VZOROVÝ BYT

Projekt KOTI Hyacint, který v pražských Modřanech staví developerská společnost [YIT](#), bude mít již brzy dokončené první tři budovy. Mezi nimi i certifikovaný dům F, který dosahuje výjimečných parametrů z hlediska nízké spotřeby energií a nabízí tak lidem velmi úsporné a zdravé bydlení. Při této příležitosti byl v budově F otevřen také vzorový byt, na který se mohou přijít podívat všichni zájemci o finský styl bydlení.

### Pasivní bydlení na vlastní oči

Ve vzorovém bytě si mohou zájemci jednak vyzkoušet, jaké je prostředí pasivních bytů, ale také si mohou prohlédnout severský design, ve kterém Andrea Hylmarová interiér zařídila.



Finský styl bydlení, který je společný pro všechny projekty [YIT](#), přináší přírodní materiály, kvalitu a promyšlené dispozice. „Byt má tři hlavní obytné místnosti, z nichž každá nabízí dobře řešený a dostatečný prostor a také skvělé světelné podmínky. Celkový dojem vzdušnosti a světla umocňuje volba podlahy v provedení bílý dub. Interiéru jsem nedala zcela

bílý základ, ale pohrála si s kontrastem běleného dřeva a ořechové dýhy, která se objevuje na televizním stolku a jídelních židlích,“ říká designérka, která při zařizování opět využila řadu skandinávského vybavení. Mezi výrazné prvky patří například tapeta s motivem modrých koleček z kolekce Scandinavian Designers doplněná modrošedými závěsy šitými na míru. Severský design je zastoupen také značkami Muuto a Normann Copenhagen, jejichž svítidla zdobí jídelní část, obývací pokoj a ložnici.

### Svěží design v severském stylu

Vzorový byt má velikost 77 m<sup>2</sup>, dispozice 3+kk a 6metrový balkon. Ukazuje zajímavé kombinace s použitím přírodních prvků a severského bytového designu. Velmi prakticky je řešen kuchyňský kout, který je od obývací a jídelní místností částečně oddělen, přičemž nabízí velmi slušný prostor i pro větší kuchyňskou linku.

„Bílé spodní skříňky jsem oživila běleným dubem, který se objevuje na horních částech kuchyňské linky vytažených až ke stropu. Kuchyň tak působí víc kompaktně a v neposlední řadě využívá ideálně veškerý prostor,“ uvádí Andrea Hylmarová. Do přírodních tónů je laděná i ložnice, kde podobně jako v obývacím pokoji



hraje významnou roli hnědá barva a střídmá geometrie, které rozbíjejí okolní bílou. „Barvami naopak hraje dětský pokoj, jehož stěžejním designovým prvkem je hravá tapeta a také barevný koberec s motivem barevných koleček. Právě tyto dva prvky dokazují, že v pokoji

s neutrálním bílým základem a také dostatečně nadčasovou podlahou bude vypadat dobře téměř každá barva,“ dodává Andrea Hylmarova.

### **Klidné [nové bydlení](#) v Modřanech**

V projektu [KOTI Hyacint](#) vyroste postupně šest bytových domů s více než 200 byty. Pět budov patří do nízkoenergetického standardu kategorie B a budova F se vzorovým bytem do kategorie A, tedy energeticky pasivní. „Pasivní dům F nabízí celkem 27 bytových jednotek v dispozicích 1+kk až 4+kk a o velikosti až 108 m<sup>2</sup>. Vybaveny jsou moderními technologiemi, které v jednotlivých bytech zajistí nejen zdravé prostředí, ale



také výrazně sníží náklady na provoz bytu,“ popisuje Marek Kontriš, marketingový manažer společnosti YIT Stavo. První tři domy s celkem 133 byty se blíží ke kolaudaci a noví majitelé se budou moci brzy stěhovat. „V rámci našeho klientského servisu zajistíme zákazníkům stěhování zdarma, zprostředkujeme služby bytového architekta a nabídneme i výhodné nákupy u našich parterů, kde si budou moci pořídit vybavení do nového bytu,“ doplňuje Marek Kontriš.

### **Áčkové [nové bydlení](#) v Praze**

„O prospěšnosti zdravé stravy a dostatku pohybu téměř nikdo nepochybuje. Ale to, že řada z nás může bydlet v nevyhovujícím prostředí, si nemusíme uvědomit, dokud se neobjeví první zdravotní problémy. Dokonce i taková běžná únava, bolest hlavy a malátnost mohou být způsobeny pobytem ve špatně větraném prostředí,“ upozorňuje na rizika Marek Kontriš. Právě dostatečné větrání je důležité v každém uzavřeném prostoru. Čerstvý vzduch má



velký vliv na aktuální zdravotní stav, proto by se neměl podceňovat. V pasivní budově F energetické třídy A je zajištěna automatická výměna vzduchu pomocí systému řízeného větrání s rekuperací tepla, který zajistí jednak pravidelnou výměnu vzduchu, ale také jeho ohřátí. Díky tomu obyvatelé těchto [nových bytů](#) nemusejí pravidelně manuálně otevírat okna, nepotýkají se se zvýšenou vlhkostí, množením plísní ani nepříjemným průvanem

a chladem od nohou. I přes moderní technologie použité pro pasivní byty není jejich provoz nákladný, právě naopak. Nejvíce obyvatelé ušetří na vytápění, protože teplo nevypouštějí neefektivně ven, ale naopak je předáno nově přiváděnému čerstvému vzduchu. Pro porovnání lze využít výpočty YIT. Náklady na vytápění u bytu o rozměrech 70 m<sup>2</sup> v panelovém domě z 80. let činí ročně 27 400 korun. V bytové jednotce ve standardní novostavbě je to zhruba 18 000 korun. Ovšem v úsporném bytě v [KOTI Hyacint](#) lidé zaplatí méně než 3 000 korun za rok. „Kvalitu budovy F ověřili podle přísných, mezinárodně uznávaných kritérií Passivhaus Institutu odborníci z Centra pasivního domu. A udělili jí jako prvnímu pasivnímu bytovému domu v České republice osvědčení Certifikovaný projekt pasivního domu“, říká Marek Kontriš.

**O společnosti YIT a YIT Stavo:**

Společnost YIT (správná výslovnost: vajajtý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou společnost Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let – původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny skandinávské YIT sahají až do roku 1912. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu.

V rámci konceptu YIT KOTI již společnost [YIT Stavo](#) v České republice dokončila 6 projektů: KOTI Hostivař I a II, KOTI Hájek, KOTI Troja, KOTI Victoria a KOTI Braník. Ve výstavbě jsou nyní 2 projekty: KOTI Hyacint a nejnovější KOTI Green Motol. Společnost připravuje další projekty a chce se postupně zařadit mezi pěti nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze.

Nad rámec developerské činnosti podniká mezinárodní skupina YIT v oblasti pozemního a průmyslového stavitelství. YIT úspěšně působí ve Finsku, v pobaltských státech, Rusku a ve střední Evropě. Za rok 2013 dosáhly výnosy YIT Corporation 1,859 mld. EUR, provozní zisk činil 152,8 mil. EUR. YIT Corporation zaměstnává více než 6.000 lidí. Firma, která v roce 2012 oslavila 100 let od svého založení, je kotovaná na burze v Helsinkách. Jako jeden z mála developerů financuje výstavbu výhradně z vlastních zdrojů.

**Další informace:****Crest Communications**

Marcela Kukaňová, Lenka Vybulková, tel.: +420 222 927 111

e-mail: [marcela.kukanova@crestcom.cz](mailto:marcela.kukanova@crestcom.cz); [lenka.vybulkova@crestcom.cz](mailto:lenka.vybulkova@crestcom.cz)

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz); [www.yitkoti.cz](http://www.yitkoti.cz); [www.kotihyacint.cz](http://www.kotihyacint.cz)