

VÝSTAVBA PROJEKTU KOTI GREEN MOTOL JE V PLNÉM PROUDU – UŽ STOJÍ HRUBÉ STAVBY DOMŮ

Výstavba bytového projektu KOTI Green Motol, kterou developerská společnost [YIT](#) zahájila na počátku roku 2014, pokračuje podle plánu. Celkem čtyři domy mají nyní hotové hrubé stavby. Budova A je dokonce již z podstatné části zateplena a další práce se proto přesunuly na střechu a fasády. Celkové dokončení projektu developer plánuje na 4. čtvrtletí roku 2015.

„Byty v KOTI Green Motol nabídnou příjemné bydlení obklopené zelení, které je atraktivní pro stále více Pražanů. Dokazují to prodeje projektu, kdy je aktuálně z celkového počtu 137 bytových jednotek prodáno již 60 %. V KOTI Green Motol najdou noví majitelé nejen klid a prostor pro relaxaci, ale také kvalitní bydlení ve finském stylu, který reprezentují přírodní materiály, zasklené balkony a v některých bytech dokonce sauny,“ uvádí Marek Kontriš, marketingový manažer YIT. [Prodej nových bytů](#) YIT zajišťuje prostřednictvím vlastního prodejního oddělení.

[KOTI Green Motol](#) běží podle plánu

S příchodem chladnějšího počasí se práce pomalu přesouvají dovnitř budov. V domech A, B a C jsou již hotové rozvody a začínají se v nich obkládat koupelny. Budova A bude mít navíc do konce roku dokončenou fasádu, poté generální dodavatel zahájí práce na rozvodech v budově D a v dalších domech bude postupně pokračovat pokládkou obkladů a dlažeb. V novém roce bude urovnán terén kolem budov a realizována konstrukce parterové prosklené stěny.



[Nové bydlení](#) s golfem za zády

KOTI Green Motol nabídne bydlení v celkem 137 bytech a ateliérech. V projektu vznikne také jeden nebytový prostor. Jednotlivé byty budou postaveny v dispozicích 1+kk až 5+kk a velikostech 26 m² až 119 m². Ty v přízemí budou mít předzahrádky, byty v nejvyšších patrech zase krásné výhledy z balkonů a teras přímo na jedno z nejstarších českých



golfových hřišť Golf Club Praha. Celý projekt je koncipován jako uzavřený areál zaručující soukromí a bezpečí, jehož vnitroblok bude tvořit klidová zóna s parkem. Bytové domy budou mít pět nadzemních podlaží, poslední bude ustupující s velkými terasami. Ve dvou podzemních podlažích bude ukryto 166 garážových stání. Jednotlivé byty i celý nízkoenergetický projekt

[KOTI Green Motol](#) charakterizuje kvalitou provedení, špičkové materiály a vysoké standardy vybavení. Kromě toho zde budou velká okna s nízkými parapety a rohová okna, zajišťující dostatek světla.

Bydlení ve finském stylu nedaleko centra Prahy

YIT staví své projekty dle náročných severských standardů, jejichž prvky se objevují ve všech jejích projektech. „Ve Finsku je také zvykem umisťovat rezidenční areály nedaleko zeleně, proto ani v KOTI Green Motol nechybí zelený vnitroblok přirozeně přecházející do původního lesoparku,“ dodává Marek Kontriš. Projekt, který je ze všech stran obklopen přírodním parkem Košíře-Motol, nabízí široké možnosti relaxace i aktivního odpočinku a přirozeně kombinuje klidné bydlení v zeleni se snadnou dostupností do centra metropole. Během 10 minut se jeho noví obyvatelé dostanou autem na Zličín či na Smíchov, kde najdou mnoho obchodů a služeb, stejně jako zábavu i sportovní vyžití. K cestě do centra Prahy mohou využít také nedalekou zastávku tramvají, odkud cesta na smíchovský Anděl trvá pouhých 12 minut. Již brzy se otevře nová stanice metra u nedaleké nemocnice Motol. V okolí se dvěma velkými nemocnicemi nechybí ani další občanská vybavenost jako mateřské školy, základní školy a pošty.



O společnosti YIT a YIT Stavo:

Společnost YIT (správná výslovnost: vajajtý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou společnost Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let – původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny skandinávské YIT sahají až do roku 1912. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu.

Společnost [YIT Stavo](#) v České republice dokončila již 6 projektů: KOTI Hostivař I a II, KOTI Hájek, KOTI Troja, KOTI Victoria a KOTI Braník. Ve výstavbě jsou nyní 2 projekty: KOTI Hyacint a nejnovější KOTI Green Motol. Společnost připravuje další projekty a chce se postupně zařadit mezi pěti nejvlivnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze.

Nad rámec developerské činnosti podniká mezinárodní skupina YIT v oblasti pozemního a průmyslového stavitelství. YIT úspěšně působí ve Finsku, v pobaltských státech, Rusku a ve střední Evropě. Za rok 2013 dosáhly výnosy YIT Corporation 1,859 mld. EUR, provozní zisk činil 152,8 mil. EUR. YIT Corporation zaměstnává více než 6.000 lidí. Firma, která v roce 2012 oslavila 100 let od svého založení, je kotovaná na burze v Helsinkách. Jako jeden z mála developerů financuje výstavbu výhradně z vlastních zdrojů.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, Lenka Vybulková, tel.: +420 222 927 111

e-mail: marcela.kukanova@crestcom.cz; lenka.vybulkova@crestcom.cz

www.crestcom.cz; www.yit.cz