



FINSKÉ BYDLENÍ PROMYŠLENÉ SRDCEM

TISKOVÁ ZPRÁVA

11. listopadu 2019

## Polovina projektu Suomi Hloubětín je hotová, YIT zkolaudovala další etapu

Developerská společnost YIT hlásí úspěšnou kolaudaci v pořadí již čtvrté etapy Lahti ve vznikající rezidenční čtvrti Suomi Hloubětín. Do tří dokončených domů se ještě před koncem roku mohou začít stěhovat noví majitelé 104 bytových jednotek. V rozsáhlém projektu vyroste celkem v deseti etapách téměř 900 nízkoenergetických bytů ve finském stylu.



Čtvrtá fáze s názvem [Lahti](#) ctí, stejně jako další novostavby od YIT, tradici skandinávské architektury, pro niž jsou typické čisté linie, střídmost, funkčnost a elegance. Ve třech bytových domech, které jsou navzájem propojené společným podzemním parkovištěm, vzniklo celkem 104 moderních bytů 1+kk až 5+kk, jež jsou již zcela vyprodané. Všechny mají promyšlenou dispozici a náleží k nim balkon, terasa či předzahrádka a také sklep. „Stavba probíhala bez komplikací, zcela v souladu s časovým plánem. Majitelé se tak mohou začít stěhovat ještě před koncem letošního roku a Vánoce třeba už strávit v novém domově. S dokončením etapy Lahti máme hotovou zhruba polovinu výstavby všech bytů v areálu Suomi Hloubětín. V práci nepolevujeme a usilovně pokračujeme s dalšími fázemi. Na začátku listopadu jsme zahájili devátou etapu Vantaa se 104 bytovými jednotkami,“ říká Dana Bartoňová, obchodní ředitelka [YIT](#) Stavo.

Součástí etapy Lahti jsou kromě kočárkáren či místnosti pro mytí kol a psů také herní prvky umístěné ve společném patiu se zelení. Budovy zahrnují rovněž čtyři komerční prostory, které mohou v budoucnosti sloužit místním obyvatelům. V rámci nově vznikajícího, Finskem inspirovaného areálu [Suomi Hloubětín](#) přispěje k občanské vybavenosti i park, školka, dětské hřiště či sportoviště.



### SHRNUTÍ: NOVÁ REZIDENČNÍ ČTVRTĚ SUOMI HLOUBĚTÍN V KOSTCE

- Lokalita: Praha 9 – Hloubětín v sousedství říčky Rokytky, mezi ulicemi Kolbenova, Kbelská a Poděbradská s veškerou občanskou vybaveností. V blízkosti jsou zastávky metra Kolbenova a Hloubětín.

- Jednotlivé etapy Suomi Hloubětín jsou pojmenované po finských městech (Espoo, Oulu, Turku, Lahti...) a nově vzniklé ulice ponesou jména významných finských osobností z oblasti kultury, architektury a vědy (Waltariho, Saarinenova, nám. A. Aalta, park Janssonové...).
- Počet etap výstavby: 10
- Celková rozloha: více než 9 hektarů
- Celkový počet bytů v 10 etapách: téměř 900 bytů
- První etapa (Espoo): 149 bytů, kolaudace září 2017
- Druhá a třetí etapa (Turku a Oulu): celkem 196 bytů, kolaudace podzim 2018
- Čtvrtá etapa (Lahti): 104 bytů, zahájení listopad 2017, kolaudace listopad 2019
- Pátá etapa (Salu): 101 bytů, zahájení květen 2018, plánovaná kolaudace září 2020
- Šestá etapa (mateřská škola): plánované dokončení 2021
- Sedmá etapa (Porvoo): 60 bytů, zahájení květen 2018, plánovaná kolaudace září 2020
- Osmá etapa (Pori): 82 bytů, zahájení březen 2019, plánovaná kolaudace únor 2021
- Devátá etapa (Vantaa): 104 bytů, zahájení listopad 2019, plánovaná kolaudace jaro 2022
- Desátá etapa (Tampere): 68 bytů, plánované zahájení v roce 2020

Dokončení celého areálu Suomi Hloubětín včetně parku a jeho vybavení je plánováno na přelom let 2022/2023.

#### **O YIT a YIT Stavo:**

Společnost **YIT** (výslovnost: *vaj aj tý*) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let – původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny skandinávské YIT sahají až do roku 1912. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 11 projektů: Hostivař I a II, Hájek, Troja, Victoria, Braník, Green Motol, Hyacint Modřany, Talo Kavalírka, Koivu Zličín a Koru Vinohradská. Ve výstavbě jsou nyní 3 projekty: Ranta Barrandov, Aalto Cibulka v pražských Košířích a přelomový projekt Suomi Hloubětín. Na ploše původního 9hektarového brownfieldu v Hloubětíně vznikne nová čtvrť s bytovými domy, obchodními prostory a školkou, ve které najde domov více než 2 500 obyvatel. V roce 2020 YIT plánuje čtvrť rozšířit o nový polyfunkční projekt Lappi Hloubětín s 260 byty a komerčními prostory o výměře cca 3 500 m<sup>2</sup>. YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pěti nejúspěšnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze. V oblasti CSR YIT dlouhodobě podporuje Klinikou dětské chirurgie FN Motol a s ní spjatou nadací Konto „Dětská chirurgie Motol“, kterou zaštiťuje herečka Tereza Brodská.

K 1. únoru 2018 proběhla fúze finské YIT s další přední stavební firmou ve Finsku – společností Lemminkäinen (obě s více než stoletou tradicí). Nově vzniklá skupina, působící pod názvem YIT, je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky v celé severní Evropě. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků vč. související výstavby infrastruktury a komunikací. V roce 2018 dosáhl roční obrát obou spojených firem, které dohromady zaměstnávají na 10 000 lidí, zhruba 3,8 mld. eur. Skupina působí v 11 zemích: Finsku, Rusku, Švédsku, Norsku, Dánsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.

#### **Další informace:**

##### **Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, [marcela.kukanova@crestcom.cz](mailto:marcela.kukanova@crestcom.cz)  
[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz); [www.yit.cz](http://www.yit.cz); [www.yitgroup.com](http://www.yitgroup.com)