

Váš nový byt se teprve staví? I tak si o něm můžete udělat představu – online, naživo i ve virtuální realitě

Použití online konfiguratoru, prohlídka prostřednictvím virtuální reality nebo návštěva vzorového bytu – to jsou možnosti, jak nekupovat nový byt pouze z papíru, ale získat o něm představu, i když dům ještě nestojí. A zařízený ukázkový byt právě otevírá společnost YIT ve svém projektu Koru Vinohradská, který se blíží svému dokončení. Dům se skládá z 59 nízkoenergetických jednotek ve finském stylu, jejichž kolaudaci plánuje developer na letošní listopad. Den otevřených dveří zde mohou zájemci o bydlení navštívit 22. května od 14 do 18 hodin.

Jak nekoupit zajíce v pytli

Na realitním trhu v Praze je po nových bytech obrovská poptávka, proto není výjimkou, že bývají vyprodány již během prvních fází výstavby vznikajících projektů. Zákazníci si tak často



Projekt Koru Vinohradská

kupují byt ještě předtím, než mají šanci vidět ho na vlastní oči. „Investice do bydlení rozhodně není malá. Snažíme se proto klientům nabídnout maximum příležitostí, aby si o svém novém domově mohli udělat co nejlepší představu. Jednou z možností je online konfigurator na našich webových stránkách, kde si mohou vyzkoušet, jak by k sobě ladily různé standardy a vybavení. Další variantou je prohlídka pomocí virtuální reality dostupná v našich kancelářích. Díky

speciálním 3D brýlím se zájemce může procházet po typovém vybraném bytě a získat velmi konkrétní představu,“ říká obchodní ředitelka [YIT](#) Stavo Dana Bartoňová.

Ve virtuální realitě je prostor zobrazen ve své reálné podobě a nedochází tak například ke zkreslení velikostí. Obdobně jako u konfiguratoru i zde je možné přizpůsobit samotný vzhled a různě měnit vybavení. Lidé si podle svých preferencí mohou zvolit typ a barevnost podlah, dveří, dlažeb, obkladů a sanity. Kromě samotného interiéru nabízí však virtuální realita i pohled do exteriéru, do okolí domu, a poskytne tím kompletní obraz nového domova. „Nejtradičnější a velmi oblíbenou možností pak zůstává osobní prohlídka přímo v projektu. Zájemce má ale příležitost ho navštívit teprve v konečné fázi výstavby, kdy už můžeme v interiéru zařídit ukázkový byt,“ dodává Dana Bartoňová.

Navštivte klenot Strašnic

Nový vzorový byt 3+kk developer YIT momentálně otevírá v projektu [Koru Vinohradská](#), který byl pojmenován dle finského výrazu pro *klenot* a plně odráží tradiční rysy bydlení ve

skandinávském stylu. „Mou hlavní ideou bylo propojit naše představy jakožto severského developera, který razí určitý způsob vnímání architektury, s požadavky budoucích majitelů a pokusit se vcítit do jejich kůže při hledání nového domova,“ vysvětluje designérka YIT Stavo Lenka Hlaváčková Schubertová.

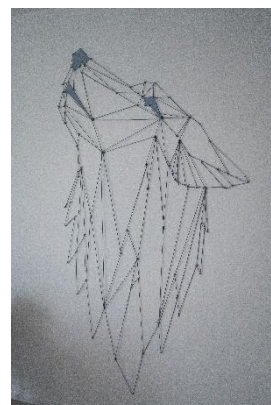
Při tvorbě tohoto vzorového bytu vycházela designérka ze základních principů vnímání prostoru v kombinaci s pojetím světla a čistoty interiéru doplněného o silné barevné motivy. Střídmost se projevuje ve výběru tlumených a jemných tónů barev, přičemž kuchyně má světle šedé provedení a nábytek jako například postel či sedací souprava jsou v béžové. Ložnici oživuje dominantní stěna s petrolejovou malbou, s níž jsou sladěné i závěsy.



Síla dekorací



V bytě se snoubí jednoduchost doplněná o zajímavé dekorace. „I při realizaci tohoto vlastního návrhu jsem obohatila interiér o výrazné oživující grafické prvky, které jsem vytvořila ve spolupráci s mými kolegyněmi. Za pozornost stojí například tapeta v dětském pokoji, která symbolizuje městskou zástavbu s mrakodrapy. Podle návrhu kolegyně Kateřiny Thérové ji na zakázku vyrobila firma Antalis,“ doplňuje Lenka Hlaváčková Schubertová. Do obývacího pokoje designérka umístila netradiční konferenční stůl – dřevěnou lavici petrolejové barvy ladící s kobercem. Jako další doplňkové stolky slouží dva dřevěné špalky vedle pohovky. Tyto přírodní prvky doplňuje grafika z nití visící na zdi, která zpodobňuje vlka - typického zástupce severské divočiny. Unikátní dekorace má zhruba 2,5 metru a dominuje celému prostoru.



Vzorový byt v projektu Koru Vinohradská od společnosti YIT bude zpřístupněn na dni otevřených dveří dne 22. května a návštěvníci si ho mohou prohlédnout od 14.00 do 18.00 hodin.

O YIT a YIT Stavo:

Společnost [YIT](#) (výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let – původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny skandinávské YIT sahají až do roku 1912. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 10 projektů: Hostivař I a II, Háječek, Troja, Victoria, Braník, Green Motol, Hyacint Modřany, Talo Kavalírka a Koivu Zličín. Ve výstavbě jsou nyní 4 projekty: Koru Vinohradská, Ranta Barrandov, Aalto Cibulka v pražských Košířích a přelomový projekt Suomi Hloubětín. Na ploše původního 9hektarového brownfieldu v Hloubětíně

vznikne nová čtvrť s bytovými domy, obchodními prostory a školkou, ve které najde domov více než 2 500 obyvatel. V roce 2019 YIT čtvrť rozšíří o nový polyfunkční projekt Lappi Hloubětín s 260 byty a komerčními prostory o výměře cca 3 500 m². YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pěti nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze. V oblasti CSR YIT dlouhodobě podporuje Klinikou dětské chirurgie FN Motol a s ní spjatou nadací Konto „Dětská chirurgie Motol“, kterou zaštiťuje herečka Tereza Brodská.

K 1. únoru 2018 proběhla fúze finské YIT s další přední stavební firmou ve Finsku – společností Lemminkäinen (obě s více než stoletou tradicí). Nově vzniklá skupina, působící pod názvem YIT, je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky v celé severní Evropě. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků vč. související výstavby infrastruktury a komunikací. V roce 2017 dosáhl roční obrát obou spojených firem, které dohromady zaměstnávají na 10 000 lidí, zhruba 3,8 mld. eur. Skupina působí v 11 zemích: Finsku, Rusku, Švédsku, Norsku, Dánsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

www.crestcom.cz; www.yit.cz; www.yitgroup.com