



## YIT se loni dařilo. Prodala přes 340 bytů a opět překročila obrat 1 miliardy

Původem finská developerská společnost YIT v loňském roce, kdy oslavila 10 let fungování v Česku, prodala 341 nízkoenergetických bytů a opět dosáhla obratu více než 1 mld. korun. Řadí se tak nadále mezi pětici nejsilnějších hráčů na pražském rezidenčním trhu a svou pozici prostřednictvím nových akvizic a prodejů stále upevňuje. Letos plánuje zahájit výstavbu až 500 bytů ve finském stylu v Praze 5, 9 a 11. Nově se navíc chystá vstoupit do segmentu nájemního bydlení.

*„Loňský rok se nesl ve znamení zpříšňování podmínek pro poskytování hypoték a rostoucí výše úrokových sazeb. Současně, ačkoli oproti roku 2017 ve výrazně mírnějším tempu, rostly i ceny nových bytů, což je způsobeno zejména velkou poptávkou a dlouhodobě nedostatečnou výstavbou v důsledku enormně zdlouhavého stavebního řízení. Díky průběžným akvizicím a odkupu pozemků do zásoby se nám však i přes tuto nepřilíš příznivou situaci na trhu podařilo loni prodat 341 bytů, o 6 % více než v roce předcházejícím. Letos plánujeme zahájit stavbu dalších nízkoenergetických projektů v zajímavých lokalitách a nabídku bydlení tak rozšířit o téměř 500 jednotek,“* komentuje Vladimír Dvořák, jednatel a výkonný ředitel YIT Stavo.

V tomto roce se společnost [YIT](#) pustí do výstavby hned několika nových zajímavých projektů a významně pokročí i se stavbou svého doposud nejrozsáhlejšího rezidenčního areálu [Suomi Hloubětín](#). Během února v něm začne pracovat již na osmé etapě Pori s 82 jednotkami a ve třetím čtvrtletí pak na deváté nazvané Vantaa s více než stovkou bytů. Letos



Vizualizace budoucí finské čtvrti Suomi Hloubětín a Lappi Hloubětín

zde také začne stavět mateřskou školu podle návrhu finského architekta Jyrkiho Tasy. V sousedství projektu Suomi Hloubětín, budovaného na devítihektarovém brownfieldu, navíc na podzim v rámci prvních dvou fází Kemi a Tornio zahájí výstavbu polyfunkčního komplexu Lappi Hloubětín. Ten vedle bydlení zahrne také rozsáhlé komerční prostory o výměře až 3 500 m<sup>2</sup> a celkově tak rozšíří novou finskou čtvrť, která vyrůstá na rozhraní Vysočan a Hloubětína.

Další projekt developer postaví v oblíbené lokalitě pražského Barrandova.



V prvním čtvrtletí zde v rámci první etapy [Ranta Barrandov](#) začne stavět čtyři domy se 141 byty a zbylé čtyři se 118 jednotkami pak chystá na podzim. Na jaro pak připravuje projekt Parvi Cibulka s nabídkou loftového bydlení, který vznikne v revitalizované industriální budově Meopta v Košířích. Vzhledem k tomu, že se bývalá továrna nachází v bezprostřední blízkosti vznikající novostavby [Aalto Cibulka](#), plánuje YIT z prostranství mezi oběma budovami vytvořit zelený vnitroblok s odpočinkovými místy pro rezidenty. V polovině roku pak společnost představí nový projekt v Praze 11 a v jeho závěru plánuje dokončení rezidencí Aalto Cibulka s 250 byty, Koru Vinohradská s 59 jednotkami a etapy Lahti v Suomi Hloubětín se 104 byty.

#### **O YIT a YIT Stavo:**

Společnost [YIT](#) (výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let – původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny skandinávské YIT sahají až do roku 1912. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 10 projektů: Hostivař I a II, Hájek, Troja, Victoria, Braník, Green Motol, Hyacint Modřany, Talo Kavalírka a Koivu Zličín. Ve výstavbě jsou nyní 3 projekty: Koru Vinohradská, Aalto Cibulka v pražských Košířích a přelomový projekt Suomi Hloubětín. Na ploše původního 9hektarového brownfieldu v Hloubětíně vznikne nová čtvrť s bytovými domy, obchodními prostory a školkou, ve které najde domov více než 2 500 obyvatel. V roce 2019 YIT čtvrť rozšíří o nový polyfunkční projekt Lappi Hloubětín s 260 byty a komerčními prostory o výměře cca 3 500 m<sup>2</sup>. V 1. čtvrtletí 2019 začne společnost také s výstavbou obytného komplexu s názvem Ranta Barrandov. YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pětici nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze. V oblasti CSR YIT dlouhodobě podporuje Kliniku dětské chirurgie FN Motol a s ní spjatou nadací Konto „Dětská chirurgie Motol“, kterou zaštiťuje herečka Tereza Brodská.

K 1. únoru 2018 proběhla fúze finské YIT s další přední stavební firmou ve Finsku – společností Lemminkäinen (obě s více než stoletou tradicí). Nově vzniklá skupina, působící pod názvem YIT, je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky v celé severní Evropě. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků vč. související výstavby infrastruktury a komunikací. V roce 2017 dosáhl roční obrát obou spojených firem, které dohromady zaměstnávají na 10 000 lidí, zhruba 3,8 mld. eur. Skupina působí v 11 zemích: Finsku, Rusku, Švédsku, Norsku, Dánsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.

#### **Další informace:**

##### **Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, [marcela.kukanova@crestcom.cz](mailto:marcela.kukanova@crestcom.cz)

Kateřina Krbcová Lanková, tel.: 775 899 353, [katerina.lankova@crestcom.cz](mailto:katerina.lankova@crestcom.cz)

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz); [www.yit.cz](http://www.yit.cz); [www.yitgroup.com](http://www.yitgroup.com)