



FINSKÉ BYDLENÍ PROMYŠLENÉ SRDCEM

TISKOVÁ ZPRÁVA

4. listopadu 2019

YIT spouští v projektu Suomi Hloubětín již devátou etapu Vantaa

V nové rezidenční čtvrti Suomi Hloubětín má společnost YIT aktuálně ve výstavbě etapy Lahti, Salo, Porvoo a Pori. Nyní navazuje již devátou, předposlední fází Vantaa, která zahrnuje čtyři domy s celkem 104 nízkoenergetickými jednotkami ve finském stylu. Její dokončení developer plánuje na jaro roku 2022.

„S projektem Suomi Hloubětín pokračujeme podle plánu. Nyní právě kolaudujeme čtvrtou etapu Lahti, která už je zcela vyprodaná. Velký zájem je i o bydlení v dalších domech ve výstavbě. Po deváté fázi Vantaa nás příští rok čeká už jen zahájení poslední etapy Tampere. V roce 2020 chceme také začít se sousedním polyfunkčním projektem Lappi Hloubětín, kde vznikne celkem 260 bytů a zhruba 3 500 m² komerčních ploch,“ komentuje obchodní ředitelka YIT Stavo Dana Bartoňová.

V rezidenční čtvrti [Suomi Hloubětín](#) vyrůstá pod taktovkou YIT v deseti etapách téměř 900 bytů. Devátá z nich, Vantaa, zahrnuje čtyři pěti- až šestipodlažní domy s celkem 104 jednotkami v dispozicích od 1+kk po 5+kk o velikosti až 144 m². Rozmístění budov je analogií klasického městského bloku, kdy mezi nimi vznikne polosoukromý prostor se zelenými



plochami a drobnými herními prvky. „Kromě vyšší míry bezpečí tato patia nabízejí příjemné místo pro sousedská setkávání a navazování dobrých vztahů, které jsou pro spokojené soužití velmi důležité. Kromě kvalitně provedených bytů do projektů začleňujeme další prvky, jež lidem zpříjemní bydlení. Aby nemuseli řešit, kam s kolem či kočárkem, bude také v etapě Vantaa

kočárkárna a prostor pro mytí kol a psů,“ popisuje Dana Bartoňová. Společné podzemní podlaží pod budovami je určené pro parkovací stání a sklepy. V celém areálu Suomi Hloubětín nebude chybět bohaté rekreační vyžití, neboť zde YIT plánuje vybudovat například cyklostezku, relaxační zóny či drobná sportoviště.

O architektonické řešení se tradičně postaralo studio Loxia Architectes Ingenierie. Domy z etapy Vantaa jsou navrženy v duchu moderní architektury s nádechem severského stylu, založené na čistých, přímých liniích a tvarování fasád pomocí polozapuštěných balkonů, teras a ustoupených podlaží. Základ budov, jež tvoří omítka bílé barvy, oživují



v ustoupených a nárožních částech barevné fasády s šedým akcentem, který ladí s odstínem oken, klempířských prvků a zábradlím balkonů.

S ohledem na tradice pocházející z Finska, klade YIT velký důraz na přírodu a soužití s ní. V rámci projektu Suomi Hloubětín revitalizovala přilehlou říčku Rokytku a její okolí. Ve spolupráci s Odborem ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vytvořila novou říční nivu, ale také meandry a retenční lagunu. Nově rekultivovaná část Rokytky je osázena vodními rostlinami. Meandry a nově vzniklé biotopy pak poskytnou útočiště například obojživelníkům, ptákům i drobným rybám.

SHRNUTÍ: NOVÁ REZIDENČNÍ ČTVRŤ SUOMI HLOUBĚTÍN V KOSTCE

- Lokalita: Praha 9 – Hloubětín v sousedství říčky Rokytky, mezi ulicemi Kolbenova, Kbelská a Poděbradská s veškerou občanskou vybaveností. V blízkosti jsou zastávky metra Kolbenova a Hloubětín.
- Jednotlivé etapy Suomi Hloubětín jsou pojmenované po finských městech (Espoo, Oulu, Turku, Lahti...) a nově vzniklé ulice ponесou jména významných finských osobností z oblasti kultury, architektury a vědy (Waltariho, Saarinenova, nám. A. Aalta, park Janssonové...).
- Počet etap výstavby: 10
- Celková rozloha: více než 9 hektarů
- Celkový počet bytů v 10 etapách: téměř 900 bytů
- První etapa (Espoo): 149 bytů, kolaudace září 2017
- Druhá a třetí etapa (Turku a Oulu): celkem 196 bytů, kolaudace podzim 2018
- Čtvrtá etapa (Lahti): 104 bytů, zahájení listopad 2017, plánovaná kolaudace listopad 2019
- Pátá etapa (Salo): 101 bytů, zahájení květen 2018, plánovaná kolaudace září 2020
- Šestá etapa (mateřská škola): plánované dokončení 2021
- Sedmá etapa (Porvoo): 60 bytů, zahájení květen 2018, plánovaná kolaudace září 2020
- Osmá etapa (Pori): 82 bytů, zahájení březen 2019, plánovaná kolaudace únor 2021
- Devátá etapa (Vantaa): 104 bytů, zahájení listopad 2019, plánovaná kolaudace jaro 2022
- Desátá etapa (Tampere): 68 bytů, zahájení v roce 2020

Dokončení celého areálu Suomi Hloubětín včetně parku a jeho vybavení je plánováno na přelom let 2022/2023.

O YIT a YIT Stavo:

Společnost [YIT](#) (výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let – původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny skandinávské YIT sahají až do roku 1912. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 11 projektů: Hostivař I a II, Hájek, Troja, Victoria, Braník, Green Motol, Hyacint Modřany, Talo Kavalírka, Koivu Zličín a Koru Vinohradská. Ve výstavbě jsou nyní 3 projekty: Ranta Barrandov, Aalto Cibulka v pražských Košířích a přelomový projekt Suomi Hloubětín. Na ploše původního 9hektarového brownfieldu v Hloubětíně vznikne nová čtvrť s bytovými domy, obchodními prostory a školkou, ve které najde domov více než

2 500 obyvatel. V roce 2019 YIT čtvrť rozšíří o nový polyfunkční projekt Lappi Hloubětín s 260 byty a komerčními prostory o výměře cca 3 500 m². YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pětici nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze. V oblasti CSR YIT dlouhodobě podporuje Klinikou dětské chirurgie FN Motol a s ní spjatou nadací Konto „Dětská chirurgie Motol“, kterou zaštiťuje herečka Tereza Brodská.

K 1. únoru 2018 proběhla fúze finské YIT s další přední stavební firmou ve Finsku – společností Lemminkäinen (obě s více než stoletou tradicí). Nově vzniklá skupina, působící pod názvem YIT, je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky v celé severní Evropě. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků vč. související výstavby infrastruktury a komunikací. V roce 2018 dosáhl roční obrát obou spojených firem, které dohromady zaměstnávají na 10 000 lidí, zhruba 3,8 mld. eur. Skupina působí v 11 zemích: Finsku, Rusku, Švédsku, Norsku, Dánsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

www.crestcom.cz; www.yit.cz; www.yitgroup.com