

První dvě etapy projektu Lappi Hloubětín se blíží k dokončení. YIT zde otevřela malometrážní vzorový byt

Společnost YIT pokračuje ve výstavbě polyfunkčního areálu Lappi Hloubětín v Praze 9. V etapě Ranua nyní představila malometrážní vzorový byt o dispozici 1+kk v elegantním a nadčasovém finském stylu. S ohledem na nové trendy i vlastní vizi YIT do tohoto projektu začleňuje prefabrikované prvky. Součástí vzorového interiéru se tak stala modulární koupelna. Dokončení prvních dvou etap Kemi a Ranua s celkem 209 jednotkami plánuje developer ve 3. čtvrtletí 2023, noví obyvatelé by se pak měli stěhovat koncem letošního roku. Další etapa Tornio v podobě solitérní věže se 72 byty by měla být hotová v prvním čtvrtletí roku 2024.



Navzdory složitým podmínkám na realitním trhu roste rezidenční komplex [Lappi Hloubětín](#) mezi ulicemi Kolbenova, Laponská a Granitova podle stanoveného harmonogramu. Dohromady zde společnost YIT v celkem 4 etapách postaví téměř 290 nových bytů. První dvě fáze, [Kemi](#) s 98 jednotkami v dispozicích 1+kk až 4+kk o velikostech od 30 m² do 100 m² a [Ranua](#) se 111 byty 1+kk až 5+kk a velikostech od 26 m² do 137 m², se pomalu chýlí k dokončení. V únoru letošního roku spustil developer prodej třetí etapy [Tornio](#), kde ve třinácti patrech vyroste 79 jednotek v dispozicích 1+kk až 5+kk a velikostech od 31 do 123 m². Realizaci zakončí čtvrtá fáze s komerčními prostory.

„Těší nás, že výstavba projektu Lappi Hloubětín běží podle plánu a zanedlouho se sem už budou moct začít stěhovat první rezidenti. Pro zájemce o pořízení nového bydlení jsme nyní v etapě Ranua připravili vzorový byt, který je zcela atypicky malometrážní. Reagujeme tím na rostoucí trend, kdy stále více lidí pod vlivem vysokých úrokových sazeb hypoték a enormní inflace kupuje menší jednotky a čelí pak výzvě s jejich plnohodnotným zařízením. Chtěli jsme proto ukázat, že i na necelých třiceti metrech čtverečních se dá vytvořit moderní a útulné bydlení se vším potřebným,“ říká obchodní ředitelka [YIT Stavo](#) Dana Bartoňová.

Kreativní řešení malého prostoru s pestrými barvami

Vzhledem k velikosti vzorového bytu, který se rozkládá na pouhých 27 m², bylo hlavní myšlenkou designérky YIT Stavo Lenky Hlaváčkové Schubertové zajistit dostatek úložných prostor: *„Pokud bychom srovnávali dispozice 1+kk a 2+kk, vystává zde stejná potřeba pro uložení věcí, ale v menší jednotce nám k tomu chybí jedna místnost. V tomto vzorovém bytě jsem se proto*



„snažila po obou stranách vytvořit dostatek úložného prostoru v podobě vestavěných skříní a kuchyňských skříněk až do výše stropu.“



Co se týká spaní v garsonce, jasnou volbou byla rozkládací sedačka. *„Jedná se sice o něco dražší variantu, ale jednoduchost rozložení mě nadchla. Navíc tento kus nábytku díky své multifunkčnosti dokáže ušetřit další cenné místo,“* popisuje designérka a dodává: *„U barev jsem zvolila jako základ klasickou bílou, která místnost opticky zvětší. Tu jsem doplnila přírodními tóny – světlou vinylovou podlahou v kombinaci s hnědými dveřmi a nábytkem v barvě ořech. Pro*

oživení jsem sáhla po červených jídelních židličkách, žlutém gauči a polštářích s jemným květinovým vzorem. Netradičním a lehce extravagantním kouskem se stal koberec v podobě zvířecí kůže pod konferenčním stolem, jenž ale barevně ladí s akcenty hnědé.“ K jednotce náleží také zasklený balkon, kde se na zábradlí rovněž objevuje červený odstín.

Modulární koupelna jako samozřejmost

Součástí vzorového bytu je prefabrikovaná koupelna, která svým béžovým odstínem ladí se zbytkem interiéru. *„Inovativní technologii prefabrikace používáme v našich projektech naplno a komplex Lappi Hloubětín není výjimkou. Celkem jsme zde osadili přes 180 modulárních koupelen,“* vysvětluje Dana Bartoňová a doplňuje: *„Věříme, že se vzorový byt v etapě Ranua stane dalším ukázkovým příkladem tohoto pokrokového přístupu a potenciálním zájemcům ukáže, že nemusí mít žádné obavy. Prefabrikace naopak přináší samé výhody. Na první pohled není rozdíl s klasickou koupelnou patrný, ta modulární je ale díky výrobě v klidném a bezpečném prostředí továrny precizně zpracovaná. Navíc přináší benefity v podobě úspory času i zjednodušení pracovních procesů.“*



Stále vyhledávanější pražská lokalita

Nově vznikající komplex Lappi Hloubětín, který společně s téměř dokončeným sousedícím areálem Suomi Hloubětín vytvoří v Praze 9 moderní městskou čtvrť s více než 1 250 byty, vyniká dobrou dopravní dostupností i občanskou vybaveností. Budoucí rezidenti se mohou do metropole i za její hranice snadno dostat jak autem, tak pomocí MHD – stanice metra Kolbenova či Hloubětín jsou vzdálené pouhých pár minut pěšky. Vedou k nim rovněž tramvajové linky, jejichž zastávky se nachází přímo u projektu.

V okolí najdou obyvatelé nové finské čtvrti vše potřebné (např. zdravotnická zařízení, plavecký bazén, poštu, obchodní centra apod.). Přímo v areálu pak vznikla mateřská škola, kavárna, pizzerie, vinárna, obchod s potravinami nebo květinářství. Navíc zde nechybí dětské hřiště, cyklostezka či zelené relaxační zóny u Rokytky pro příjemné trávení volného času.

O YIT a YIT Stavo:

Společnost [YIT](#) (výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let – původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny finské YIT sahají až do roku 1912, vloni tak oslavila již 110 let fungování. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 24 projektů (včetně jednotlivých etap větších celků, které samy o sobě de facto představují středně velké bytové projekty). Ve výstavbě je nyní 5 projektů: Vesi Hostivař, Happi Milánská, Rivi Bachova, přelomový projekt Suomi Hloubětín s 11 etapami bytových domů a sousední polyfunkční projekt Lappi Hloubětín s téměř 290 byty a komerčními prostory. Na ploše původního více než 10hektarového brownfieldu v Hloubětíně tak vzniká nová čtvrť s bydlením, obchodními prostory a školkou, kde najde domov zhruba 3 500 obyvatel. Další projekty má developer v přípravě.

YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pětici nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze. V oblasti CSR YIT dlouhodobě podporuje Klinikou dětské chirurgie FN Motol a s ní spjatou nadací Konto „Dětská chirurgie Motol“, kterou zaštiťuje herečka Tereza Brodská.

Skupina YIT je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky v celé severní Evropě. Při všech svých stavbách dbá na trvalou udržitelnost a respekt k životnímu prostředí. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků. Její obrát v roce 2022 dosáhl 2,4 mld. eur. Skupina aktuálně působí v 9 zemích: Finsku, Švédsku, Norsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Pracuje pro ni přes 5 000 lidí. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Michaela Muczková, tel.: 778 543 041, michaela.muczkova@crestcom.cz

www.crestcom.cz; www.yit.cz; www.yitgroup.com