

## YIT zahajuje prodej Tornio – další etapy v Lappi Hloubětín

Developerská společnost YIT na začátku loňského roku zahájila výstavbu další etapy v areálu Lappi Hloubětín, kde celkem vznikne téměř 290 bytových jednotek a řada komerčních ploch. Nový věžový dům Tornio zahrnuje 79 moderních bytů ve finském stylu, které nyní YIT dává do prodeje. Jeho dokončení se plánuje v prvním čtvrtletí roku 2024.



Etapa [Tornio](#) se stane novou dominantou areálu. V solitérní budově se třinácti nadzemními podlažními, jež vyroste v pomyslném středu komplexu, bude rozmístěno 79 jednotek o velikostech od 31 m<sup>2</sup> do 123 m<sup>2</sup>. Ke každé patří sklep a rovněž zasklený balkon, terasa či předzahrádka. Tornio se stejně jako všechny projekty YIT nese v duchu finského stylu bydlení, který znamená především inspiraci severskou architekturou s čistými a přímými liniemi, sepětí s přírodou a vysokou

kvalitu provedení. „Dům se bude vyznačovat zasklenými balkony, které jsou pro Finsko charakteristické. Finové na nich často budují zimní zahrady a účelně tak propojují interiér s exteriérem a zvětšují plochu svého domova,“ říká obchodní ředitelka YIT Stavo Dana Bartoňová. Lenka Hlaváčková Schubertová, designérka YIT Stavo, doplňuje: „V interiérech dbáme na maximální využití kvalitních přírodních materiálů. Při výběru zařizovacích předmětů jsme se zaměřili na strohé linie a minimalismus, obklady a dlažby jsme zvolili v čistém skandinávském designu světlých tlumených barev.“

V domě bude fungovat systém centrální rekuperace, jenž v interiérech zajistí zdravý, čerstvý vzduch a díky němuž majitelé zároveň mohou ušetřit za vytápění. Byty, s výjimkou severní fasády, budou mít také přípravu pro předokenní žaluzie na dálkové ovládání. Ve dvou podzemních podlažích se budou nacházet garážová stání. Samozřejmě budou kočárkárny/kolárny a venkovní místo pro očištění např. zabláceného kola. Soukromí a bezpečí zaručí vnitroblok se zelení a s herními prvky. Do něj bude orientována většina bytů, což garantuje ničím nerušené bydlení.



Etapu Tornio, pojmenovanou podle laponského města, jehož název vznikl z finského slova věž (torni), [YIT](#) plánuje kolaudovat v prvním čtvrtletí roku 2024. „Naváže tak na předchozí fáze Kemi

a Ranua s celkem 209 byty, jejichž dokončení chystáme ve třetím čtvrtletí 2023. Z nich máme nyní prodáno více než 50 % jednotek," komentuje obchodní ředitelka YIT Stavo.



„Skladba bytů v etapě Tornio v dispozicích 1+kk až 5+kk směřuje na singles i rodiny s dětmi, které hledají příjemné a díky zajímavým výhledům netradiční bydlení, a to v bezpečném prostředí nedaleko přírody. Součástí domu budou také dva komerční prostory, jež mohou jejich majitelé proměnit například na menší obchod, lékárnu nebo kadeřnictví. Nebytové jednotky se rovněž nalézají v etapě Kemi a v sousedním areálu Suomi Hloubětín už funguje řada drobných služeb a obchodů. Dále se tak bude rozvíjet občanská vybavenost, včetně mateřské školy, kterou jsme v lokalitě vybudovali,“ dodává Dana Bartoňová. V blízkém okolí se nachází zdravotnická zařízení, plavecký bazén, pošta i obchodní centrum.

Nový komplex [Lappi Hloubětín](#) se spolu s již téměř dokončeným sousedícím areálem Suomi Hloubětín stane moderní městskou čtvrtí s téměř 1 200 byty a potřebnou infrastrukturou. Pro spojení s centrem metropole mohou rezidenti kromě auta snadno použít MHD. Stanice metra Kolbenova či Hloubětín se nachází pouhých pár minut pěšky od projektu, přímo u něj jsou pak dvě tramvajové zastávky. K trávení volného času v nové finské čtvrti mohou obyvatelé využít zdejší cyklostezku u Rokytky nebo zelené relaxační zóny.



#### **O YIT a YIT Stavo:**

Společnost [YIT](#) (výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let – původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny finské YIT sahají až do roku 1912, vloni tak oslavila již 110 let fungování. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 24 projektů (včetně jednotlivých etap větších celků, které samy o sobě de facto představují středně velké bytové projekty). Ve výstavbě je nyní 5 projektů: Vesí Hostivař, Happi Milánská, Rivi Bachova, přelomový projekt Suomi Hloubětín s 11 etapami bytových domů a sousední polyfunkční projekt Lappi Hloubětín s téměř 290 byty a komerčními prostory. Na ploše původního více než 10hektarového brownfieldu v Hloubětíně tak vzniká nová čtvrť s bydlením, obchodními prostory a školkou, kde najde domov zhruba 3 500 obyvatel. Další projekt má developer v přípravě.

YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pětici nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze. V oblasti CSR YIT dlouhodobě podporuje Klinikou dětské chirurgie FN Motol a s ní spjatou nadací Konto „Dětská chirurgie Motol“, kterou zaštiťuje herečka Tereza Brodská.

Skupina YIT je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky v celé severní Evropě. Při všech svých stavbách dbá na trvalou udržitelnost a respekt k životnímu prostředí. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků. Její obrát v roce 2022 dosáhl téměř 2,4 mld. eur. Skupina aktuálně působí v 9 zemích: Finsku, Švédsku, Norsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Pracuje pro ni přes 5 000 lidí. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.

***Další informace:***

**Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, [marcela.kukanova@crestcom.cz](mailto:marcela.kukanova@crestcom.cz)

Michaela Muczková, tel.: 778 543 041, [michaela.muczkova@crestcom.cz](mailto:michaela.muczkova@crestcom.cz)

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz); [www.yit.cz](http://www.yit.cz); [www.yitgroup.com](http://www.yitgroup.com)