

PROJEKT GREEN MOTOL BĚŽÍ PODLE PLÁNU A OTEVÍRÁ VZOROVÝ BYT

Nízkoenergetický projekt Green Motol se 137 byty, který společnost [YIT](#) začala stavět na počátku roku 2014, běží podle harmonogramu. Dokončení je plánováno na konec letošního roku. Aktuálně pokračují práce na fasádách a balkonech, v interiérech se vybavují koupelny a v areálu začaly terénní úpravy. V budově A developer právě otevírá vzorový byt zařízený opět ve finském stylu. Ten si mohou zájemci přijít prohlédnout po předchozí domluvě nebo v rámci Dne otevřených dveří 8. dubna.

Bytový projekt [Green Motol](#), obklopený přírodou parku Košíře-Motol, bude přímo sousedit s jedním z neznámějších golfových hřišť v Praze. Nachází se přitom v lokalitě vzdálené jen několik minut od centra Smíchova. „Green Motol představuje ideální spojení bydlení v zeleni a současně v kontaktu s městem. Díky jeho dobré dostupnosti, vybavenosti blízkého okolí a krásnému prostředí je o něj velký zájem. Téměř tři čtvrtě roku před jeho plánovaným dokončením máme prodáno již 80 % bytů,“ říká Marek Kontriš, marketingový manažer YIT Stavo. [Prodej nových bytů](#) YIT zajišťuje prostřednictvím vlastního prodejního oddělení.



Moderní [nové byty](#)

„Jako developer s finskými kořeny nezapřeme inspiraci z této severské země. Nejen Green Motol, ale všechny naše projekty přebírají prvky finského designu a architektury, které naše stavby odlišují a zvyšují jejich kvalitu,“ uvádí Marek Kontriš. Green Motol přinese bydlení ve 137 bytových jednotkách v dispozicích 1+kk až 5+kk a velikostech 26 m² až 119 m². Byty v přízemí budou mít předzahrádky, ve vyšších patrech zase balkony nebo terasy s krásným výhledem do zeleně. Projekt je s ohledem na soukromí a bezpečí obyvatel koncipován jako uzavřený areál. Vnitroblok, jenž vznikne důmyslným postavením budov, bude tvořit klidová zóna s parkem, kterou nebudou rušit parkující automobily. Ty budou ukryty v podzemních garážích s vyhrazeným prostorem pro 166 vozů.

Bydlení ve finském stylu

Češi stále více upřednostňují jednoduchost a funkčnost interiéru s důrazem na kvalitu a přírodní materiály. „Právě takové požadavky na [nové bydlení](#) plní severské pojetí. Dřevěná podlaha a okna, keramická dlažba, vysoké interiérové dveře či baterie od finského výrobce patří ke standardům jednotlivých bytů. K finskému stylu neodmyslitelně patří také zasklené balkony a sauny, které budou součástí i vybraných bytů v projektu Green Motol,“ doplňuje Marek Kontriš. Designérka YIT Lenka Schubertová, která zařizovala vzorový byt, dodává: „Celý koncept tohoto bytu vychází z finského stylu, kde mezi základní principy a řešení

interiéru patří jednoduchost, čistota a nadčasová elegance. Na prostoru 70 m² se podařilo zkombinovat severský design se zajímavými moderními prvky. Tento základ pak stačilo doplnit drobnými dekoracemi a barevnými akcenty oživujícími jinak účelné a funkční provedení."

Barevné oživení pro světlý interiér



Z praktické dispozice bytu 3+kk s terasou a předzahrádkou Lenka Schubertová vytěžila maximum. „Byt jsem navrhovala pro mladou rodinu s jedním dítětem. Volila jsem proto takové zařízení, které svým pojetím odpovídá trendům moderního bydlení, je praktické a zároveň i cenově dostupné. Převážnou většinu jsem pořídila u velkých prodejců nábytku a doplnila jednotlivými designovými kusy.“ Aby interiér nebyl úplně světlý, což může působit neosobně až sterilně, designérka použila výrazné barevné akcenty tapet na stěnách a doplňky, které v celkovém dojmu naruší jednotvárnost a naopak oživí celkový dojem z prostoru. „Osobně jsem velmi spokojená s použitím stěrky v obývacím pokoji a lakované stěrky za kuchyňskou linkou, která v interiéru plní přesně tu funkci, kdy jednoduchá a nenápadná řešení dokážou upoutat pozornost,“ říká Lenka Schubertová.

Bydlení obklopené zelení

Projekt [Green Motol](#) je obklopen golfovým hřištěm a přírodním parkem Košíře-Motol, který nabízí široké možnosti pro sportovní vyžití i relaxaci. V sousedství je také tenisový klub s fitness a restaurací. Z této oázy klidu trvá cesta na smíchovský Anděl i do nákupních center na Zličíně jen pár minut. Cestování nyní usnadní nová stanice metra u nedaleké nemocnice Motol.



Green Motol zve na návštěvu

Již 8. dubna se otevřou brány projektu Green Motol a všichni zájemci budou mít možnost prohlédnout si jeho venkovní i vnitřní prostory, především zařízený vzorový byt. Registrovaní hráči golfu, kteří absolvují prohlídku vzorového bytu, dostanou voucher na jednu hru v sousedním golfovém areálu zdarma. Den otevřených dveří bude zahájen ve 14 hodin.

O společnosti YIT a YIT Stavó:

Společnost YIT (správná výslovnost: vajajtý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou společnost Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let – původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny skandinávské YIT sahají až do roku 1912. K hlavním činnostem YIT Stavó patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu.

Společnost YIT Stavó v České republice dokončila již 6 projektů: Hostivař I a II, Hájek, Troja, Victoria a Braník. Ve výstavbě jsou nyní 2 projekty: Hyacint Modřany a nejnovější Green Motol. Společnost

připravuje další projekty a chce se postupně zařadit mezi pěti nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze.

Nad rámec developerské činnosti podniká mezinárodní skupina YIT v oblasti pozemního a průmyslového stavitelství. YIT úspěšně působí ve Finsku, v pobaltských státech, Rusku a ve střední Evropě. Za rok 2014 dosáhly výnosy YIT Corporation 1,801 mld. EUR, provozní zisk činil 126,4 mil. EUR. YIT Corporation zaměstnává více než 6.000 lidí. Firma, která v roce 2012 oslavila 100 let od svého založení, je kotovaná na burze v Helsinkách. Jako jeden z mála developerů financuje výstavbu výhradně z vlastních zdrojů.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, Lenka Vybulková, tel.: +420 222 927 111

e-mail: marcela.kukanova@crestcom.cz; lenka.vybulkova@crestcom.cz

www.crestcom.cz; www.yit.cz