

PROJEKT HYACINT MODŘANY HLÁSÍ DOKONČENÍ HRUBÉ STAVBY BUDOVY A

Stavba 2. fáze projektu Hyacint Modřany postupuje podle plánu. Budova A, jejíž výstavba byla zahájena na podzim roku 2014, má hotovou hrubou stavbu. Celkem v ní vznikne 82 nízkoenergetických bytů ve finském stylu a počítáno je také s 8 nebytovými prostory určenými pro obchody a služby. Devět měsíců před plánovaným dokončením budovy je prodáno již přes 50 % bytů a všechny nebyty.

Komfortní [nové bydlení](#)

Kolaudace prvních tří budov projektu Hyacint Modřany se uskutečnila na podzim minulého roku. Nyní výrazně pokročily práce na exteriéru a interiéru domu A. Probíhají na fasádách, vnitřních rozvodech, výtazích a střešních pláštích. V další fázi je naplánováno lití podlah, pokládka obkladů a dlažeb, instalace přípojek, dokončení fasád a terénní úpravy. Budova A nabídne bydlení v 82 bytových jednotkách o velikostech 32 m² až 119 m² a dispozicích 1+kk až 5+kk. Rozkládají se na šesti nadzemních podlažích, jedno podzemní je určeno pro garáže napojené na kamerový systém. Nebudou zde chybět ani kočárkárny, dílny pro kutily, myčky kol, sklepní kóje, technické zázemí a venkovní prostor řešený jako klidová zóna s parkem a herními prvky. Všechny byty budou mít terasu nebo balkon, některé z nich budou podle finského vzoru bydlení zasklené. „Byty jsou navrženy tak, aby byly prosvětlené, vzdušné, komfortní a energeticky úsporné. Bytový dům A bude postaven také v nízkoenergetickém standardu s průkazem energetické náročnosti B. Ten zaručuje, že majitelé ušetří zejména v nákladech na vytápění. Nízké měsíční platby oceňují i zájemci o koupi bytu. Aktuálně jich máme v nové budově prodanou již polovinu. Ve zkolaudovaných domech jich zbývá volných jen posledních šest ze 133,“ říká Marek Kontriš, marketingový manažer YIT Stavo. [Prodej nových bytů](#) YIT zajišťuje prostřednictvím vlastního prodejního oddělení.



Bydlení ve finském stylu

YIT se inspiroje stylem bydlení v domovském Finsku, pro který je typické úzké sepětí s přírodou. Charakteristickými znaky, díky nimž si získal své nezaměnitelné kouzlo, jsou důraz na kvalitu, pohodlí, krásu a funkčnost. [Hyacint Modřany](#) proto nabídne architekturu s finskými prvky, která se vyznačuje jednoduchými čistými liniemi, zajímavými detaily, střídmostou barevností a využitím přírodních materiálů. Její součástí je propracovaný, funkčně řešený interiér, zasklené balkony či



terasy a sauny v několika vybraných bytech. Ty jsou nejen symbolem a neodmyslitelnou součástí finské národní kultury, ale i běžným zařízením severských bytů či domů.

Hyacint Modřany – nové bydlení v pražských Modřanech

[Nové byty](#) v projektu Hyacint Modřany jsou určeny pro zájemce o bydlení s výbornou občanskou vybaveností. Vše na dosah, nedaleko přírody a přitom s pohodlným spojením do



centra Prahy. V těsné blízkosti projektu se nachází poliklinika, pošta, obchodní centrum, pobočky bank i restaurace, v sousedství jsou rovněž mateřská a základní škola, gymnázium a kino. Pro klidné procházky nebo sportovní vyžití stačí zamířit jen pár kroků do Modřanské rokle se spoustou zeleně nebo na blízké vltavské nábřeží s cyklostezkou.

V projektu Hyacint Modřany nechybí park s herními prvky a jeho součástí je i certifikovaná pasivní budova (F).

O společnosti YIT a YIT Stavo:

Společnost YIT (správná výslovnost: vajajtý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou společnost Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let – původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny skandinávské YIT sahají až do roku 1912. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu.

Společnost [YIT Stavo](#) v České republice dokončila již 6 projektů: Hostivař I a II, Hájek, Troja, Victoria a Braník. Ve výstavbě jsou nyní 3 projekty: Hyacint Modřany, Green Motol a nejnovější Talo Kavalírka. Společnost v současnosti připravuje další projekty jako například proměnu 9hektarového brownfieldu v Hloubětíně na novou živou čtvrť s bytovými domy, viladomy a obchodními prostory, ve které najde domov téměř 2 000 obyvatel. Postupně se chce zařadit mezi pěti nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze.

Nad rámec developerské činnosti podniká mezinárodní skupina YIT v oblasti pozemního a průmyslového stavitelství. YIT úspěšně působí ve Finsku, v pobaltských státech, Rusku a ve střední Evropě. Za rok 2014 dosáhly výnosy YIT Corporation 1,801 mld. EUR, provozní zisk činil 126,4 mil. EUR. YIT Corporation zaměstnává více než 6.000 lidí. Firma, která v roce 2012 oslavila 100 let od svého založení, je kotovaná na burze v Helsinkách. Jako jeden z mála developerů financuje výstavbu výhradně z vlastních zdrojů.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Marie Cimplová, tel.: +420 731 613 602, marie.cimplova@crestcom.cz

www.crestcom.cz; www.yit.cz