

## V SUOMI HLOUBĚTÍN VYROSTOU I DRUŽSTEVNÍ BYTY

Druhá etapa projektu Suomi Hloubětín, nazvaná podle finského města Oulu, získala nového investora. Je jím stavební bytové družstvo Stavbař. Developerská společnost YIT zde pro něj postaví 90 nových bytů koncipovaných jako družstevní bydlení. Navazuje tak na předchozí úspěšnou spolupráci z projektu Hyacint Modřany. Výstavba etapy Oulu v Suomi Hloubětín bude probíhat společně se stavbou třetí fáze Turku, při níž vyrostou 106 bytových jednotek YIT prodávaných do osobního vlastnictví.

Spolupráci s bytovým družstvem Stavbař navázala [YIT](#) již při realizaci projektu Hyacint Modřany. „Při této první zakázce jsme pro družstvo postavili přes 80 bytů ve dvou domech. Vyzkoušeli jsme si, že naše spolupráce velmi dobře funguje, a proto v ní budeme rádi pokračovat i v projektu Suomi Hloubětín. Družstevní bydlení má v Česku dlouhou tradici a je vhodnou alternativou pro řadu lidí, kteří mohou mít problémy se získáním hypotéky. Navíc není neznámé ani v severských zemích. I ve Finsku existuje družstevní vlastnictví a první finské družstevní byty vznikly v Helsinkách již na počátku minulého století,“ uvádí Vladimír Dvořák, jednatel a výkonný ředitel YIT Stavo.



Druhá etapa Oulu zahrnuje 3 nízkoenergetické šestipodlažní domy, v nichž vznikne 90 nových družstevních bytů v dispozicích 1+kk až 5+kk. Ke všem jednotkám patří balkony, byty v nejvyšším, ustupujícím podlaží mají velké terasy a ty přízemní zase předzahrádky směřující do zeleného patia. Společné podzemní podlaží je určeno pro parkovací stání, sklepy a kočárkárny. Architektonické řešení domů je opět inspirováno

severskou architekturou a všechny byty budou tradičně zachovávat finský styl bydlení. Dokončení etapy Oulu developer plánuje společně s etapou Turku na léto 2018.

### SUOMI HLOUBĚTÍN V KOSTCE

- Inspirace z obdobných rozsáhlých rezidenčních areálů, které YIT staví v mateřském Finsku ([Konepaja](#), [Merenkulkijanranta](#), [Tripla](#))
- Jednotlivé etapy Suomi Hloubětín jsou pojmenované po finských městech (Espoo, Oulu, Turku...)
- Lokalita: Praha 9 – Hloubětín v sousedství říčky Rokytka, mezi ulicemi Kolbenova, Kbelská a Poděbradská s veškerou občanskou vybaveností. V blízkosti jsou zastávky metra Kolbenova a Hloubětín.
- Počet etap výstavby: 8
- Celková rozloha: více než 9 hektarů
- Celkový počet bytů v 8 etapách: téměř 900
- První etapa Espoo se 149 byty bude dokončena v létě 2017 a v současné době je už z 80 % vyprodána.

**O YIT a YIT Stavo:**

Společnost YIT (správná výslovnost: vajajtý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou společnost Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let – původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny skandinávské YIT sahají až do roku 1912. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost [YIT Stavo](#) v České republice dokončila již 8 projektů: Hostivař I a II, Hájek, Troja, Victoria, Braník, Green Motol a nově také Hyacint Modřany. Ve výstavbě jsou nyní 3 projekty: Talu Kavalírka, Koivu Zličín a přelomový projekt Suomi Hloubětín. Na ploše původního 9hektarového brownfieldu v Hloubětíně vznikne nová čtvrť s bytovými domy, viladomy a obchodními prostory, ve které najde domov téměř 2 000 obyvatel. YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pěti nejvlivnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze.

Nad rámec developerské činnosti podniká mezinárodní skupina YIT v oblasti pozemního a průmyslového stavitelství. YIT úspěšně působí ve Finsku, v pobaltských státech, Rusku a ve střední Evropě (v ČR, na Slovensku a v Polsku). Za rok 2015 dosáhly výnosy YIT téměř 1,7 mld. EUR. YIT zaměstnává v 8 zemích více než 5.300 lidí. Je kotovaná na burze v Helsinkách a v roce 2012 oslavila 100 let od svého založení. Jako jeden z mála developerů financuje výstavbu výhradně z vlastních zdrojů.

**Další informace:****Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: +420 222 927 119, 731 613 618, [marcela.kukanova@crestcom.cz](mailto:marcela.kukanova@crestcom.cz)

Marie Cimplová, tel.: +420 222 927 128, 731 613 602, [marie.cimplova@crestcom.cz](mailto:marie.cimplova@crestcom.cz)

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz); [www.yit.cz](http://www.yit.cz); [www.nakouknete.cz](http://www.nakouknete.cz)

[www.stavbar.cz](http://www.stavbar.cz)