

## VÝSTAVBA NOVÉ REZIDENČNÍ ČTVRTI SUOMI HLOUBĚTÍN POKRAČUJE DALŠÍ ETAPOU

Developerská společnost YIT pokračuje ve výstavbě nové rezidenční čtvrti Suomi Hloubětín v Praze 9, která se po dokončení všech 8 etap stane novým domovem pro téměř 2 tisíce obyvatel. Jednotlivé fáze dostaly své názvy po finských městech. První etapa Espoo bude dokončena v létě příštího roku a v současné době je už z 80 % vyprodána. Na ni navazuje další fáze s názvem Turku se 106 byty, kterou YIT začíná nyní stavět a její dokončení plánuje na léto 2018. [Nové byty](#) z této etapy jsou v prodeji již nyní.

V rámci [etapy Turku](#) vyrostou 4 nízkoenergetické domy v elegantním, střídavém finském stylu s celkem 106 jednotkami v dispozicích 1+kk až 5+kk o velikostech 32 m<sup>2</sup> až 142 m<sup>2</sup>. Podle zvoleného bytu mohou jejich obyvatelé využívat komfortu balkónů, teras či předzahrádek. Stejně jako u první [etapy Espoo](#) mají i domy z další fáze společné podzemní podlaží, určené pro parkování 106 aut. Jeho součástí jsou také sklepy, kočárkárny i speciální místnost pro mytí kol a psů.

### Inspirace klasickou severskou architekturou



Architektonické řešení etapy Turku je dílem ateliéru Loxia, který se inspiroval klasickou severskou architekturou. Ta je jasná a přímá ve svých tvarech a vymezení se vůči okolnímu prostoru. Domy se vyznačují čistými, přímými liniemi a tvarováním fasád pomocí polozapuštěných balkónů, ustoupených podlaží a přesahů atik posledního podlaží. A nebyl by to finský styl bydlení, kdyby nezdůrazňoval zezeň a přírodu. Jeho výrazem je organický tvar společného zeleného patia s herními prvky na střeše suterénu, který je přirozeným protipólem jasné a přímé architektury. „Majitelé bytů budou mít díky tomuto prostoru k dispozici vlastní kus krajiny, s nímž mohou splynout, pečovat o něj a dále jej rozvíjet. Organický tvar patia při pohledu z oken připomíná různorodost finské krajiny tvořené zejména jezery a lesy,“ doplňuje Vladimír Dvořák, jednatel a výkonný ředitel YIT Stavo.

### SUOMI HLOUBĚTÍN V KOSTCE

- Inspirace z obdobných rozsáhlých rezidenčních areálů, které YIT staví v mateřském Finsku ([Konepaja](#), [Merenkulkijanranta](#), [Tripla](#))
- Jednotlivé etapy Suomi Hloubětín jsou pojmenované po finských městech (Espoo, Oulu, Turku...)



- Lokalita: Praha 9 – Hloubětín v sousedství říčky Rokytky, mezi ulicemi Kolbenova, Kbelská a Poděbradská s veškerou občanskou vybaveností. V blízkosti jsou zastávky metra Kolbenova a Hloubětín.
- Počet etap výstavby: 8
- Celková rozloha: více než 9 hektarů
- Celkový počet bytů v 8 etapách: téměř 900

#### **O YIT a YIT Stavo:**

*Společnost YIT (správná výslovnost: vajajtý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou společnost Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let – původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny skandinávské YIT sahají až do roku 1912. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost [YIT Stavo](#) v České republice dokončila již 8 projektů: Hostivař I a II, Hájek, Troja, Victoria, Braník, Green Motol a nově také Hyacint Modřany. Ve výstavbě jsou nyní 3 projekty: Talo Kavalírka, Koivu Zličín a přelomový projekt Suomi Hloubětín. Na ploše původního 9hektarového brownfieldu v Hloubětíně vznikne nová čtvrť s bytovými domy, viladomy a obchodními prostory, ve které najde domov téměř 2 000 obyvatel. YIT se chce postupně zařadit mezi pětici nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze.*

*Nad rámec developerské činnosti podniká mezinárodní skupina YIT v oblasti pozemního a průmyslového stavitelství. YIT úspěšně působí ve Finsku, v pobaltských státech, Rusku a ve střední Evropě (v ČR, na Slovensku a v Polsku). Za rok 2015 dosáhly výnosy YIT téměř 1,7 mld. EUR. YIT zaměstnává v 8 zemích více než 5.300 lidí. Je kotovaná na burze v Helsinkách a v roce 2012 oslavila 100 let od svého založení. Jako jeden z mála developerů financuje výstavbu výhradně z vlastních zdrojů.*

#### **Další informace:**

##### **Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: +420 222 927 119, 731 613 618, [marcela.kukanova@crestcom.cz](mailto:marcela.kukanova@crestcom.cz)

Marie Cimplová, tel.: +420 222 927 128, 731 613 602, [marie.cimplova@crestcom.cz](mailto:marie.cimplova@crestcom.cz)

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz); [www.yit.cz](http://www.yit.cz); [www.nakouknete.cz](http://www.nakouknete.cz)