

YIT

aalto CIBULKA

Jsme na stejné vlně



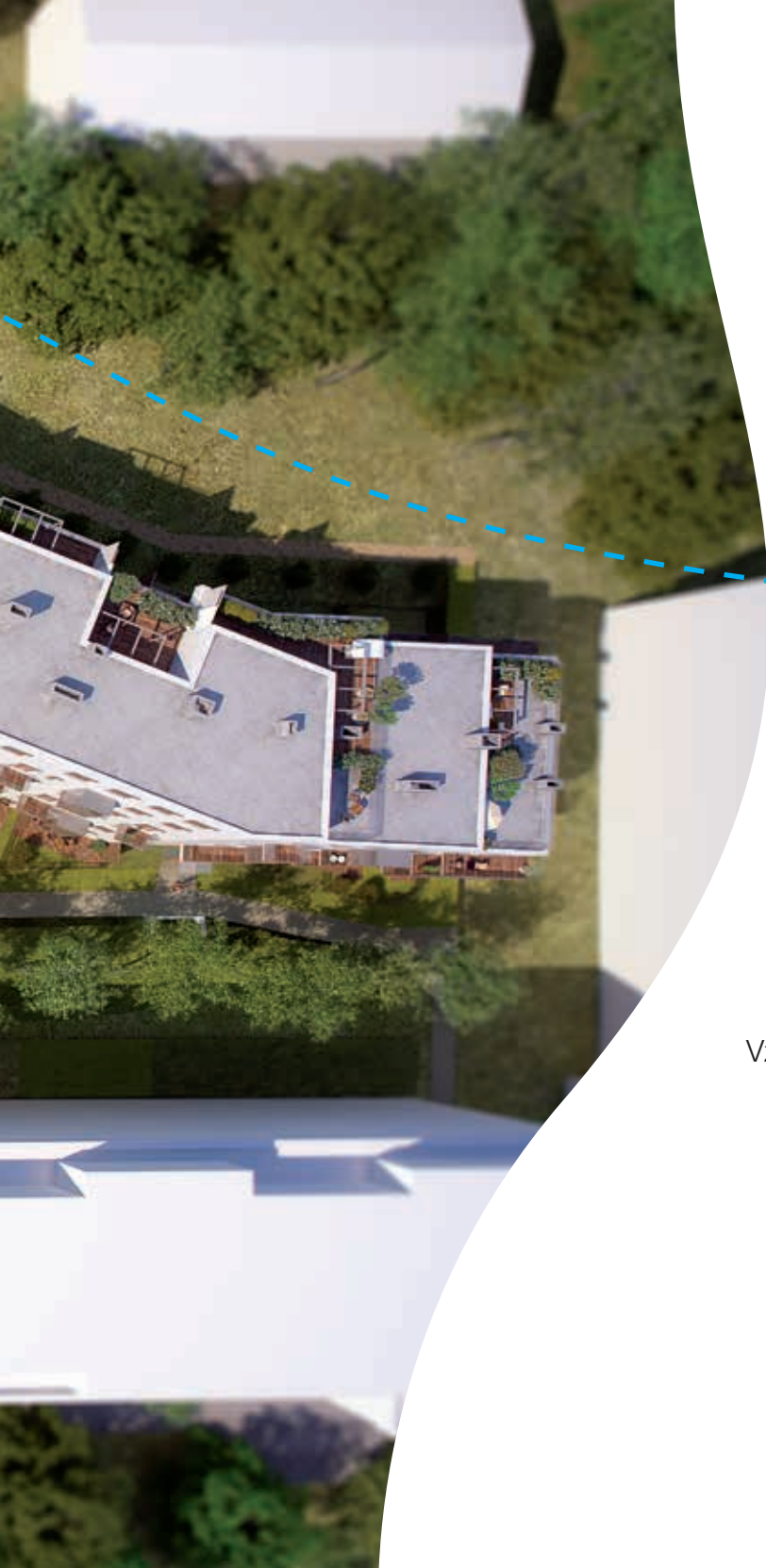
FINSKÉ BYDLENÍ PROMYŠLENÉ SRDCEM



yit.cz



AALTO ve finštině znamená ***vlna***.
AALTO Cibulka u nás znamená
vlna finského bydlení.



N

na vlně severského designu

Vzdušnost, jednoduchost a příroda, i tak můžeme shrnout principy, na kterých je postaven projekt AALTO Cibulka. Sedmi podlažní bytový dům, který má sedm samostatných vchodů, se vlní na hranici přírodního parku Košíře-Motol a tvoří tak přirozený přechod mezi přírodou a městem.

Aby si každý mohl vychutnávat blízkost zeleně, mají všechny byty vlastní předzahrádku, balkón či terasu. Severní strana domu směřuje do nového odpočinkového parku a pohlíží na majestátní budovu bývalé továrny Meopta, která se brzy promění na bydlení loftového typu – projekt PARVI Cibulka. Jižní strana má výhled přímo do přírodního parku.

Z dispozičně různorodého bydlení si vyberou i ti nejnáročnější z vás – ke koupi nabízíme byty od 1+kk do 5+kk o výměře 26 m² až 160 m².

N

na vlně přírody

Rezidenční projekt AALTO Cibulka stojí u pramene potoka Cibulka, na samém okraji přírodního parku Košíře-Motol. Pomyslné srdce přírodního parku tvoří Cibulecký park, kde se ve 14. století nacházela hospodářská usedlost. Blažej Cibulka z Veleslavína dal místu jeho jméno a biskup Leopold Thun-Hohenstein současnou podobu. Tento anglický park je dodnes plný romantických zákoutí, soch a staveb. Naleznete zde například nejstarší rozhlednu v Praze, lesní jezírko s altánkem či tři studánky.

Košířsko-motolský park je domovem unikátních přírodních památek. Motolský ordovik je nalezištěm prvohorních trilobitů, Kalvárie v Motole a Vidoule jsou zase geologicky významnými lokalitami. Je zde také přírodní koupaliště Motol s jednou z nejkvalitnějších vod v Praze, kde se můžete v létě koupat a v zimě bruslit.





Běháte rádi? Tak to
jste na správné adrese.
V parku najdete několik
značených běžeckých tras.



N

na vlně
komfortu

Všechny byty
v rezidenci AALTO
Cibulka nabízí
vytoužený komfort
v podobě velkých
oken, čistého designu
a pečlivě promyšlených
dispozic.

Součástí projektu jsou
i prémiově vybavené
penthousy, umístěné
v nejvyšším patře.
Tyto byty disponují
samostatnými vstupy,
zabudovanou saunou
a vytápěnými podlahami.

Rozměrnou terasu plnící
funkci střešní zahrady
si kromě květin můžete
osadit i vlastní vířivkou.
Zpevněným povrchem
pro vířivku budou
disponovat i dispozičně
podobné a neméně
luxusní byty 4+kk
v předposledním patře.



Užijte si zasloužený relax
v soukromé sauně.





N

na vlně ekologie

Šetříme přírodu a s ní i vaše peníze. Protože je AALTO Cibulka nízkoenergetický bytový dům s energetickou třídou B, budou vaše provozní náklady na byt minimální.

N na vlně vašich přání

O naše klienty se staráme. Pomůžeme vám s rozhodováním, plánováním hypotečního úvěru nebo s prodejem vaší stávající nemovitosti. Přímě pro vás bude k dispozici bytový architekt, se kterým budete moci konzultovat uspořádání vašeho budoucího bytu. Do něj si budete moci z naší nabídky bezplatně vybrat dlažbu, obklady, dekory podlah a dveří.

Protože u YIT to koupí nekončí, pomůžeme vám zdarma se stěhováním a díky chytré aplikaci YIT Plus vám usnadníme správu bytu i život v sousedství.





Ze standardního vybavení
si můžete vybrat dlažbu,
obklady, dekory podlah
a dveří. Bez poplatků.

Lokalita

Kromě krásného přírodního parku a chráněných přírodních památek nabízí okolí různé možnosti sportovního vyžití a volnočasových aktivit. Blízko rezidence si můžete zahrát golf na devítijamkovém hřišti, zasportovat si a zrelaxovat se ve Squashparku Cibulka nebo si zazávodit na motokárách v Greyhound Parku. Milovníky vláčeků jistě potěší, že pět minut chůze od domu staví historický motoráček, který vás proveze po legendárním Pražském Semmeringu.

Nechybí zde ani důležité služby a občanská vybavenost. Nedaleko AALTO Cibulka jsou dvě školky, základní školy, univerzita, lékařské centrum, zubní ordinace i veterinární klinika. Autem se pak snadno dostanete například do Galerie Butovice, Metropole Zličín nebo Nemocnice Motol.



- Školy, školky
- Restaurace
- Obchody
- Zdravotnická zařízení



Klamovka

15 min do centra Prahy

Košíře

Cibulka

Přírodní park
Košíře-Motol

Na Vidouli

aaltó CIBULKA

Malvazinky

Praha

M
Metro

M
Metro

kdy?



příprava projektu

1. čtvrtletí 2017



**zahájení prodeje
a příprava výstavby**

2. čtvrtletí 2017



zahájení výstavby

3. čtvrtletí 2017



dokončení hrubé stavby

4. čtvrtletí 2018



kolaudace

4. čtvrtletí 2019



k nastěhování

1. čtvrtletí 2020

a teď pěkně přehledně

Lokalita:	Praha 5, Košíře – Cibulka, ul. Naskové.
Popis projektu:	1 bytový dům rozdělený na samostatné sekce, 7 samostatných vchodů.
Počet jednotek:	250 bytů.
Velikost a dispozice jednotek:	od 26 m ² do 160 m ² , od 1+kk až do 5+kk, penthousy s prostornými terasami.
Energetická třída:	B (nízkoenergetický dům).
Garáže:	podzemní garážová stání s 238 místy.
Architektonické řešení:	Petr Franta Architekti, aktualizace projektu ABM Architekti.
Financování projektu:	z vlastních zdrojů YIT.
Byty prodává:	obchodní oddělení YIT.



K

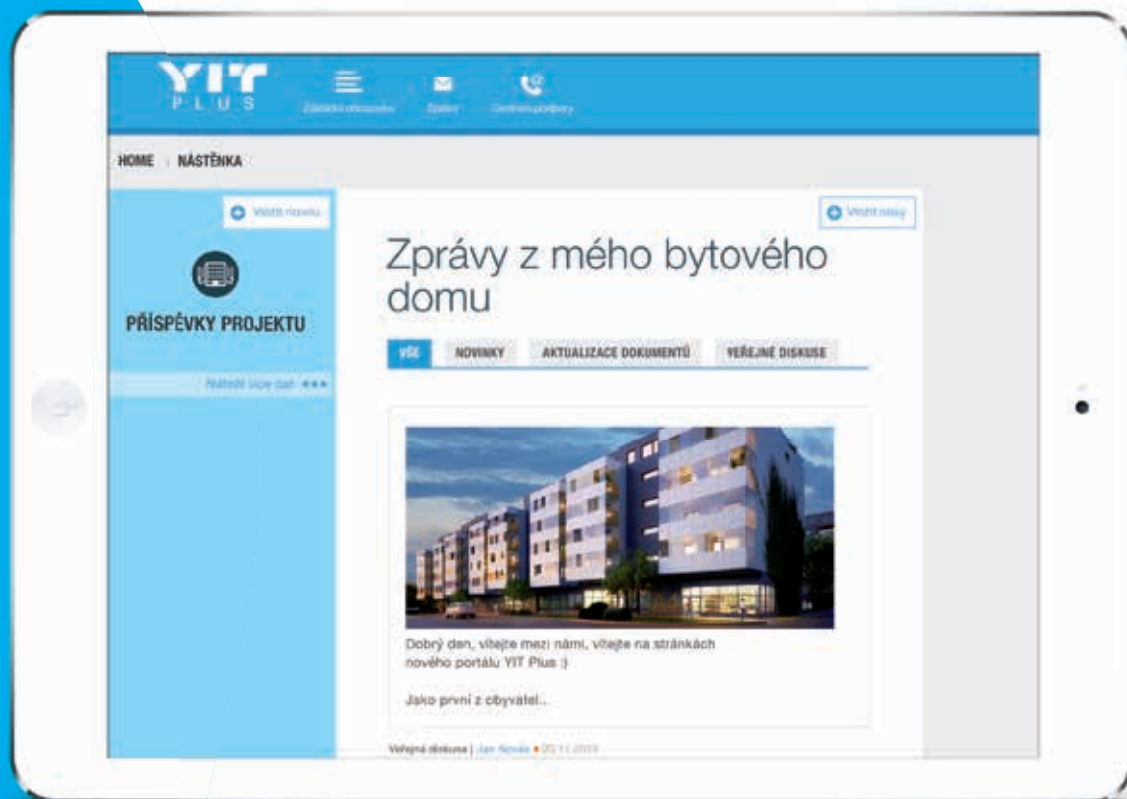
kdo jsme?

Jsme stabilní společnost s finskými kořeny, která na český trh více než 10 let přináší kvalitní bydlení promyšlené do posledního detailu. Přes 100 let jsme evropskými průkopníky ve vytváření udržitelného prostředí pro spokojený život.

Chceme pro vás stavět takové byty, které budou splňovat vaše požadavky na bydlení a ve kterých se budete cítit opravdu doma. Je pro nás důležité, aby naši klienti měli ze svého nového bydlení ten nejlepší pocit – dbáme na kvalitu provedení, vstřícnost k vašim přáním i k přírodě a na rozvoj okolí projektů. Vytváříme živější městské prostředí, ve kterém je bydlení radost.



Y YIT PLUS

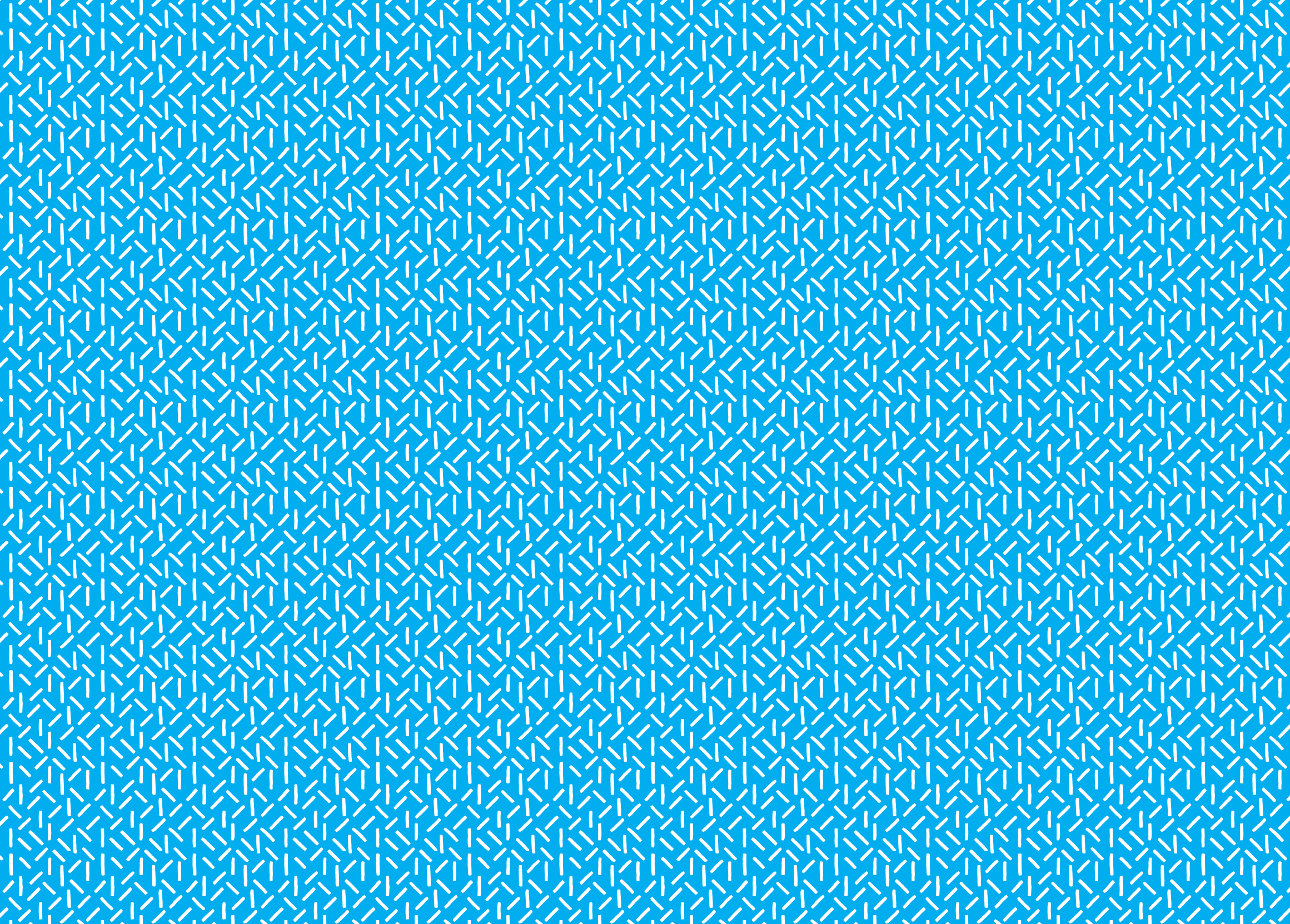


Díky sociální síti YIT PLUS můžete snadněji komunikovat se svými sousedy, zorganizovat společné akce nebo vyřešit problémy ve vašem bytě či bytovém domě.

Ve YIT PLUS se z vašich sousedů stávají přátelé.

objevte více na:
www.yit.cz/plus

mé poznámky



FINSKÉ BYDLENÍ PROMYŠLENÉ SRDCEM

Bezplatná zákaznická linka:

800 200 666

YIT Stavo s.r.o.

PPF Gate – Evropská 2690/17

160 41 Praha 6

Česká republika

domov@yit.cz

www.yit.cz



Tento materiál je vytištěn na vysoce kvalitním papíře, který byl vyroben pouze z certifikovaných surovin FSC. To zaručuje, že pochází pouze ze zdrojů, které jsou obhospodařovány podle důsledných ekologických a sociálních pravidel organizace Forest Stewardship Council (FSC). Záleží nám na přírodě. Můžete si být jisti, že uděláme vše pro to, abychom využívali pouze papír ze zdrojů, které jsou získávány šetrným způsobem.